



NUAILLE
ZAC de Guignefolle

Terrains à bâtir

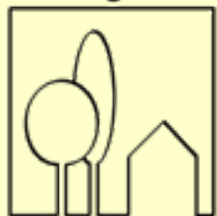
Vos contacts :

Maurice POTROS : 06 84 65 58 17
maurice.potros@besnier-amenagement.fr

Mickael POTROS : 07 66 05 33 98
mickael.potros@besnier-amenagement.fr

TRANCHE 2

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
42	425	12,50 m	Nord Est		180	137,80	50 503,00 €	
43	425	12,50 m	Nord Est		180	137,70	50 503,00 €	
44	425	12,50 m	Nord Est		180	137,60	50 503,00 €	
52	414	13,80 m	Sud Est		180	137,30	50 087,00 €	OPTION
53	414	13,80 m	Sud Est		180	137,25	50 087,00 €	
56	700	16 m	Sud Est		180	137	80 500,00 €	OPTION
58	490	13,50 m	S/O		180	137,15	53 828,00 €	
62	539	16 m	Nord		180	136,50	55 490,00 €	
63	501	16,50 m	Nord		180	136,45	54 555,00 €	
70	499	15,50 m	Nord		180	136,45	59 600,00 €	
71	552	17 m	Nord		180	136,6	65 000,00 €	
72	446	15 m	Nord		180	136,9	51 300,00 €	
73	440	16 m	Nord		180	137	55 000,00 €	
74	539	17 m	Sud		180	136,8	62 000,00 €	
77	531	14 m	Est		180	136,10	61 000,00 €	
79	603	17 m	Nord		180	136,10	71 000,00 €	
87	416	12,50 m	Nord Est		180	137,60	50 295,00 €	
89	448	13 m	Est		180	137,50	52 685,00 €	



NUAILLE
ZAC de Guignefolle

Terrains à bâtir

Vos contacts :

Maurice POTROS : 06 84 65 58 17
maurice.potros@besnier-amenagement.fr

Mickael POTROS : 07 66 05 33 98
mickael.potros@besnier-amenagement.fr

TRANCHE 2

FRAIS ANNEXES

INFORMATIONS PARCELLES

PFAC	voir direction de
Taxe d'aménagement :	
- Part communale	3% abris de jardin
- Part départementale	Voir mairie
Vérification Géomètre Expert	325€ TTC
Visa d'architecte	300€ TTC
Association syndicale	100€ TTC
Frais pour dégâts	400€ TTC
Frais d'acte (Hors frais de prêt hypothécaire)	environ 9,5%
Dépôt de garantie	5% du prix du terrain

Viabilisations :

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%

Notaire de l'opération :

Maître BIOTTEAU - 02 41 49 00 22

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr
www.besnier-amenagement.fr