

**TRELAZE**  
**La Quantinière****Terrains à bâtir**

Vos contacts :

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr****Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 2

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
C15	262	8,00 m	Sud	Sud	130	30,13	67 500,00 €	
C64	252	NS	Sud	Nord	130	29,50	66 500,00 €	
C86	253	NS		Nord/Est	130	29,60	66 500,00 €	

**FRAIS ANNEXES****INFORMATIONS PARCELLES**

<b>PFAC</b>	10€ / M2
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale	Voir mairie
Frais de Géomètre Expert	300€ TTC
Visa d'architecte	200€ TTC
Association syndicale	100€ TTC
Frais pour dégâts	400€ TTC
Frais cantonnement chantier	200€ TTC
Frais d'acte (Hors frais de prêt hypothécaire)	environ 5%
Dépôt de garantie	5% prix terrain

**Viabilisations :**

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

**PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%**

Notaire de l'opération :

Maître DELSAUX - 02 41 42 94 21

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
[www.besnier-amenagement.fr](http://www.besnier-amenagement.fr)

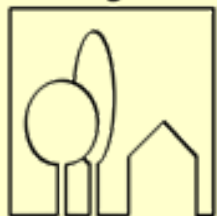
**TRELAZE**  
**La Quantinière****Terrains à bâtir**

Vos contacts :

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr****Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 3

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
F62	311	10m	Sud	Nord	130	25,68	74 624,00 €	
F63	314	10m	Sud	Nord	130	25,70	75 035,00 €	
F64	317	10m	Sud	Nord	130	25,60	76 073,00 €	
F65	297	10m	Sud	Nord	130	25,45	72 450,00 €	OPTION
F71	256	9,5m	Sud	Nord	130	25,45	67 000,00 €	OPTION
F76	283	10m+	Sud	Nord	130	25,40	69 552,00 €	
F78	307	10m	Nord	Sud	130	25,00	73 589,00 €	
F79	307	10m	Nord	Sud	130	25,20	73 589,00 €	
F81	331	9m	Est	Ouest	130	25,00	78 660,00 €	
F91	299	9m	Est	Ouest	130	25,40	72 968,00 €	
F92	296	9m	Est	Ouest	130	25,35	72 036,00 €	
F93	293	9m	Est	Ouest	130	25,30	71 208,00 €	
F94	290	9m	Est	Ouest	130	25,28	70 898,00 €	
F97	262	9m	Ouest	Est	130	25,48	67 500,00 €	OPTION
F101	296	9m	S	N	130	25,30	72 100,00 €	OPTION
F105	651	12m+	NO	SE	130	25,70	95 000,00 €	OPTION
F106	367	10m	NO	SE	130	25,25	82 000,00 €	



TRANCHE 3

**TRELAZE**  
**La Quantinière**

**Terrains à bâtir**

**Vos contacts :**

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr**

**Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**

19/09/2019  
21:15:07

**FRAIS ANNEXES**

**INFORMATIONS PARCELLES**

<b>PFAC</b>	Voire Mairie
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale	Voir mairie
Frais de Géomètre Expert	300 € TTC
Visa d'architecte	200 € TTC
Association syndicale	100 € TTC
Frais pour dégâts	400 € TTC
Frais de cantonnement chantier	300 € TTC
Frais d'acte (Hors frais de prêt hypothécaire)	Environ 5%
Dépôt de garantie	5% prix terrain

**Viabilisations :**

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

**PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%**

Notaire de l'opération :

Maître DELSAUX - 02 41 42 94 21

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
[www.besnier-amenagement.fr](http://www.besnier-amenagement.fr)

**TRELAZE**  
**La Quantinière**  
**Terrains à bâtir**

Vos contacts :

**Maurice POTROS : 06 84 65 58 17**  
**maurice.potros@besnier-amenagement.fr****Mickael POTROS : 07 66 05 33 98**  
**mickael.potros@besnier-amenagement.fr**

TRANCHE 5

LOT	SUPERFICIE	FACADE CONSTRUCT.	EXPOSITION		SURFACE PLANCHER	COTE DE DALLE MINI	PRIX	RESERVATION
			JARDIN	RUE				
G2	287	8.20	NE	SO	120		72 500,00 €	
G36	244	9.04	N	S	120		65 500,00 €	OPTION
G37	243	9	N	S	120		65 500,00 €	
G38	243	9	N	S	120		65 500,00 €	
G39	243	9	N	S	120		65 500,00 €	

**FRAIS ANNEXES**

<b>PFAC</b>	voir 10€ / m2
<b>Taxe d'aménagement :</b>	
- Part communale	Exonérée
- Part départementale	voir mairie
Frais de géomètre Expert	300 € TTC
Visa d'architecte	200 € TTC
Association syndicale	100 € TTC
Frais pour dégâts	400 € TTC
Frais de cantonnement chantier	300 € TTC
Frais d'acte (Hors frais de prêt hypothécaire)	Environ 5%
Dépôt de garantie	5% prix terrain

**INFORMATIONS PARCELLES****Viabilisations :**

- Eaux usées
- Eaux pluviales
- Eau potable

Electricité

Gaz <https://projet-gaz.grdf.fr/construction>

Télécom

**PRIX TTC – TVA EN VIGUEUR 20%**

Notaire de l'opération :

Maître DELSAUX - 02 41 42 94 21

SAS au capital de 800 000 € N° SIRET 389 619 388 00025 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)

BESNIER AMENAGEMENT  
255 rue de la Renaudière - 44300 NANTES  
Fax : 02 40 49 01 21 - email : info@besnier-amenagement.fr  
[www.besnier-amenagement.fr](http://www.besnier-amenagement.fr)