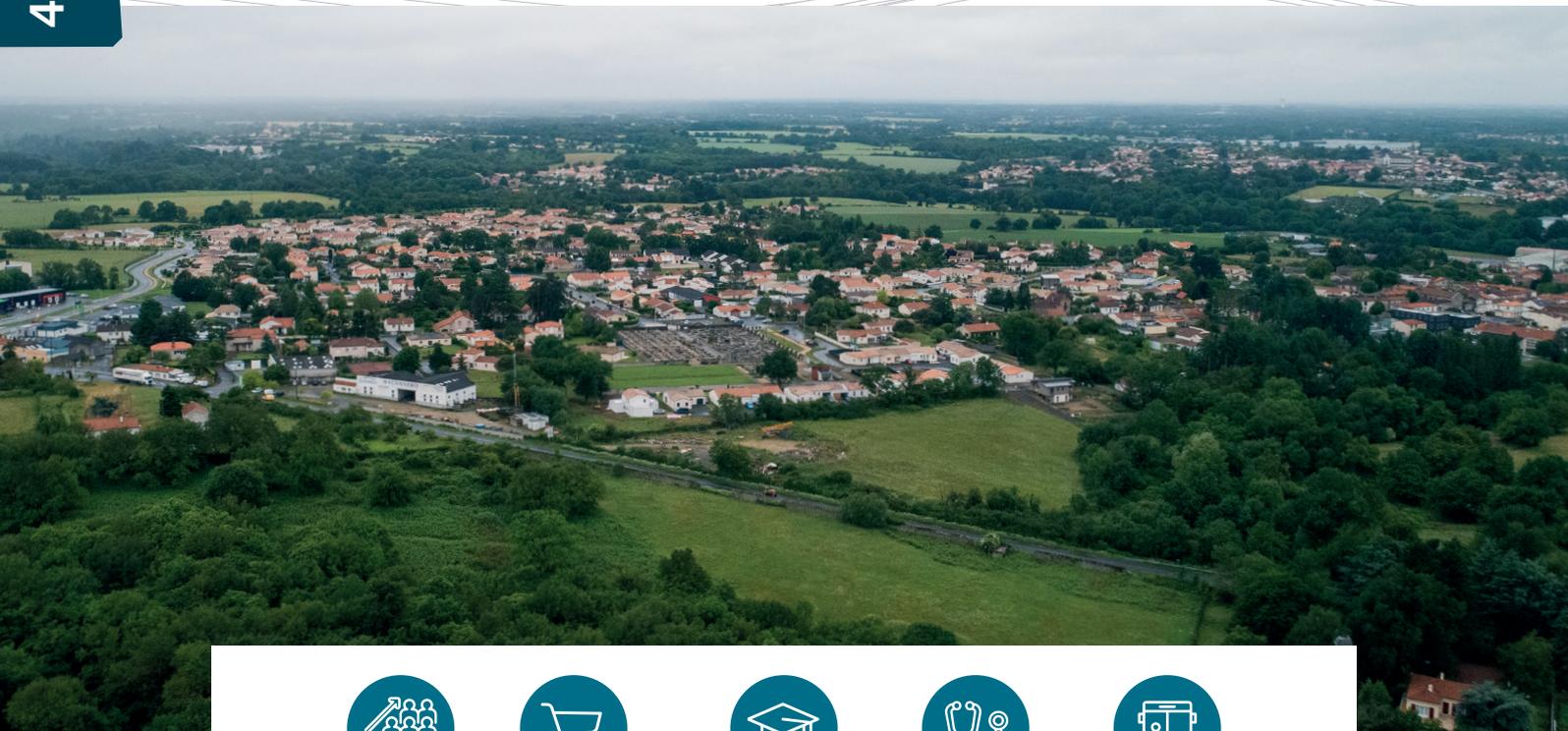




Gétigné

ZAC Multi-Sites



3 700
habitants*



Commerces



Etablissement
Scolaire



Santé



Transports



Gétigné, commune de Loire Atlantique au sud de Nantes, est située à la frontière des départements du Maine et Loire et de la Vendée. Gétigné offre un cadre de vie agréable alliant les avantages de la campagne à ceux de la ville.

Bordée par la Sèvre Nantaise et la Moine, Gétigné compte 3 700 habitants pour une superficie de 2 397 hectares.

Commune attractive et dynamique, Gétigné offre tous les équipements urbains nécessaires au quotidien : écoles, supermarché, commerces, pharmacies, pôle santé, agence postale, transports etc. Les activités associatives culturelles sont riches et variées et les activités sportives sont mises en avant par des équipements publics de qualité.

Idéalement située, elle offre le calme tout en étant située à proximité de la commune de Clisson et de sa gare et à moins de 30 minutes de Cholet et Nantes.

* Pour l'année 2019



Plan regroupant les 67 lots du secteur de La Roche



Une commune dynamique dans un cadre privilégié



5 sites



20 hectares



environ
280 lots



30 minutes
de Nantes



445 m² de
superficie
moyenne

Située à 35 Km de Nantes et 25 Km de Cholet, notre opération d'aménagement s'étend sur une superficie globale de 20 hectares environ, répartie sur 5 sites géographiquement distincts : les sites de Champ Laitue, de La Roche, de La Foulantière, de Recouvrance et du Gatz, qui représenteront à terme 280 parcelles de terrains à bâtir, libres de constructeurs.

La protection de l'environnement a été l'enjeu prédominant de cette opération. Le respect du paysage existant et de l'identité communale, les haies bocagères, les coulées vertes et les zones humides ont été des acteurs majeurs dans l'intégration du programme.

La viabilisation de cette opération a été menée avec une approche environnementale toute particulière. La réalisation de noues d'écoulement d'eau pluviale à ciel ouvert, participant à la structure urbanistique d'ensemble, jouxtant pour la plupart des cheminements piétons et des Haies bocagères garantissant le plaisir des yeux et le confort de habitants.

Ainsi, plus de 44 % de la cessibilité est dédié aux espaces publics et aux espaces verts (engazonnement, prairie etc), à terme c'est plus de 300 arbres et pas moins de 15 000 arbustes qui seront plantés dans l'aménagement de la ZAC.

