



## Le Lion d'Angers

### Zac de Durval



5 023  
habitants\*



Commerces



Etablissement  
Scolaire



Santé



Transports



Depuis le 1er janvier 2016, la commune historique du Lion d'Angers et la commune historique d'Andigné se sont réunies en commune nouvelle. La nouvelle commune a conservé le nom « Le Lion d'Angers ». Située à proximité d'Angers, Le Lion d'Angers est connue internationalement grâce à la compétition équestre le « Mondial du Lion ». Le Lion d'Angers, c'est d'abord un territoire sur lequel deux charmantes rivières – l'Oudon et la Mayenne – se rencontrent. Situé à un carrefour, Le Lion d'Angers se trouve ainsi à moins de 20 minutes d'Angers.

La vie économique s'organise autour de l'agriculture, du commerce, de l'artisanat et de zones industrielles accueillantes. La vie associative y est active et variée, riche de plus de 60 associations agissant en direction du sport, de la jeunesse, des loisirs, de la culture...

Le Lion d'Angers dispose d'atouts touristiques notables. Outre le parc de l'Isle-Briand, le tourisme fluvial est important grâce aux deux rivières qui sont navigables. La filière cheval est extrêmement importante pour la commune tant elle touche de nombreux secteurs, c'est un atout pour la ville aussi bien pour la notoriété qu'elle apporte que pour l'impact économique qu'elle représente.

\* Pour l'année 2019



Plan  
de la tranche 5  
de la ZAC  
de Durval



## Une commune dynamique dans un cadre privilégié



5 tranches



19 hectares



environ  
280 lots



20 minutes  
d'Angers



520 m<sup>2</sup>  
de superficie  
moyenne

La Zac de Durval située à l'ouest de l'agglomération, bénéficie d'une situation géographique attrayante de part sa proximité avec le centre bourg et toutes ses commodités. elle s'étend sur une emprise globale de 19 hectares environ. Elle répond à l'aménagement par 5 tranches successives de 280 maisons individuelles environ, sur parcelles de tailles variées et sur quelques îlots d'habitat individuel groupé.

La viabilisation de cette opération a été menée avec une approche environnementale toute particulière. La réalisation de noues d'écoulement d'eau pluviale à ciel ouvert, participent à la structure urbanistique d'ensemble, jouxtant pour la plupart des cheminements piétons et des Haies bocagères garantissant le plaisir des yeux et le confort de habitants. De plus un talus paysagé a été réalisé pour limité les nuisances sonores de la 4 voies.

Ainsi, plus de 42 % de la cessibilité est dédié aux espaces publics et aux espaces verts (engazonnement, prairie etc), à terme c'est plus de 300 arbres et pas moins de 19 000 arbustes qui seront plantés dans l'aménagement de la ZAC de Durval.

