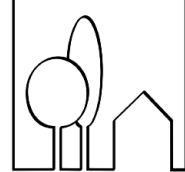


Commune de SAINT PERE EN RETZ

ZAC des Vannes et de la Garnière TRANCHE 8 ET 9

PLAN DE COMMERCIALISATION - REGLEMENT GRAPHIQUE -

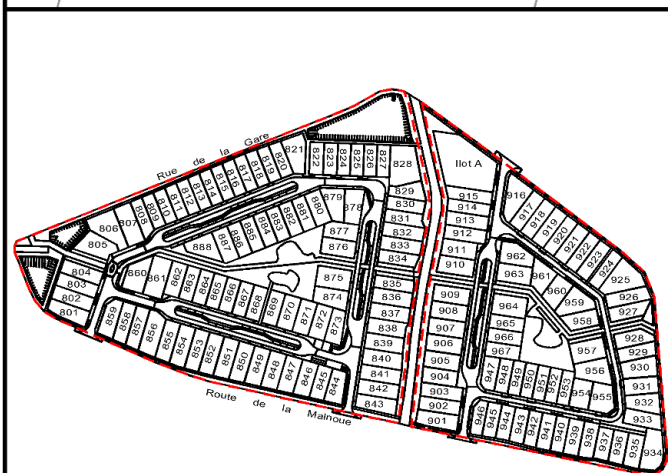
BESNIER
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-aménagement.fr

LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" (6x5m)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
 - Électricité
 - Téléphone
 - Eau potable
 - Gaz
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Parkings
- Accès
- Emplacement des Ordures Ménagères pour les lots 934 et 935
- Trottoir
- Espaces verts
- Arbres à planter (position indicative)
- Grille EP
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Poteau d'incendie (position indicative)
- Poste transformateur (position indicative)
- Candélabre (position indicative)
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Arbre existant à supprimer
- Haie existante à supprimer
- Clôture h= 1m50 maximum au frais de l'aménageur
- Haie plantée par l'aménageur en domaine privatif (largeur minimum 1,50m) Zone à ne pas remblayer, déblayer et/ou modifier
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par la Commune
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Annexe
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU



Plan d'ensemble du secteur de la ZAC de la Garnière

NOTA : Les cotes et les surfaces ne seront
définitives qu'après bornage des lots
et du périmètre de l'opération

Le 7 avril 2025
Plan non contractuel

SANS ECHELLE