

COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE
 COMMUNE DELEGUEE DE LA CHAPELLE-SAINT-FLORENT
 LOTISSEMENT " LES COURTIS 2 "
 PLAN DE COMMERCIALISATION
 REGLEMENT GRAPHIQUE
 ECHELLE : 1/500



LEGENDE Voirie	
Périmètre loti	
Voiries	
Parkings	
Chemins piétons	
Espaces verts	
Noüe peu profonde	
Emplacement des bacs O.M. des lots	
Arbre projeté	

LEGENDE Bordures	
Bordure T1	
Bordure T2	
Bordure CS1	
Bordure P1	

LEGENDE Réseaux projet	
Regards EU	
Branchements EU en attente	
Altitude fil d'eau du branchement EU	Fe : 00.00
Coffret Elec BT	
Regard Télécom	
Citerneau AEP (branchement eau potable)	
Candélabre	

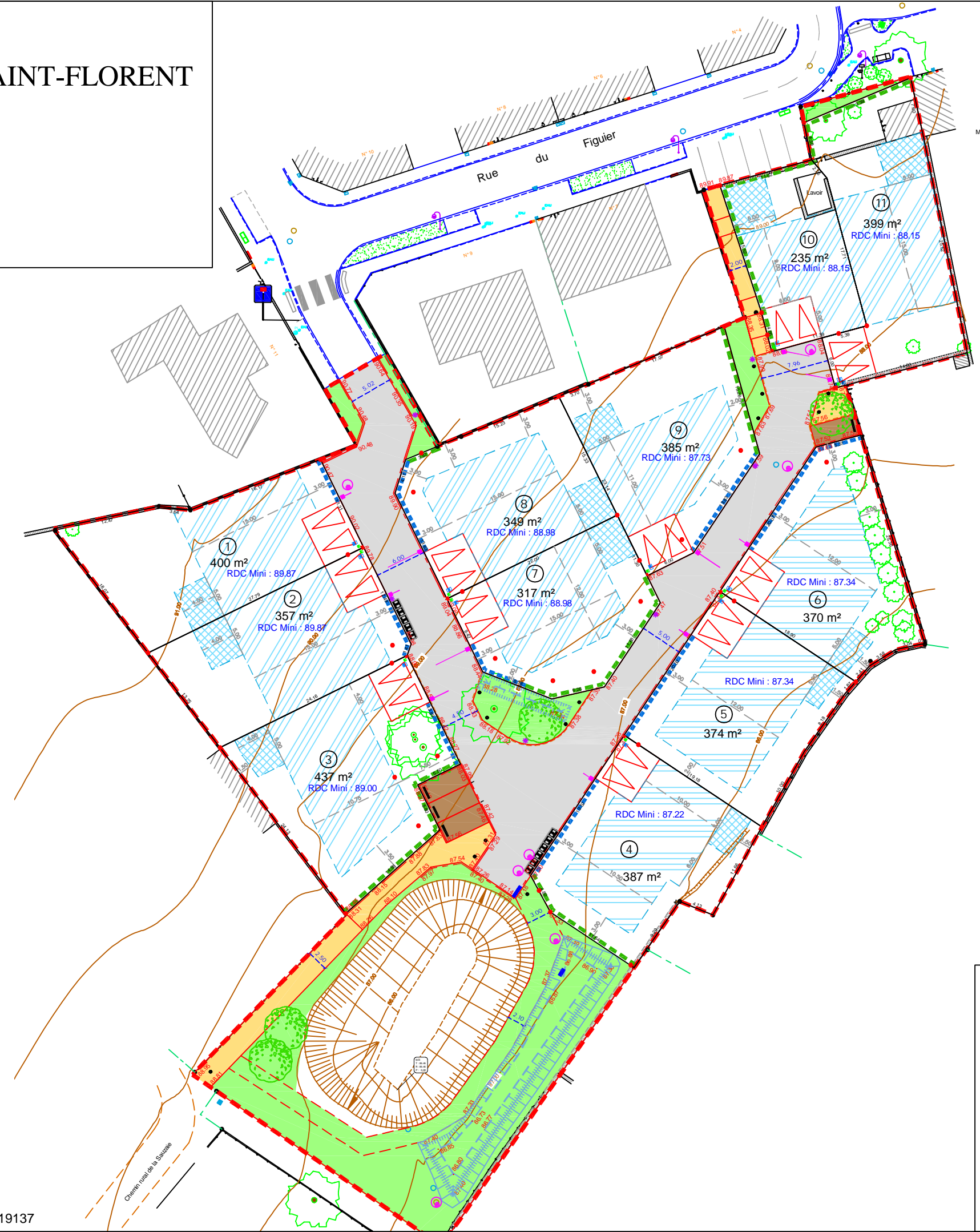
LEGENDE Nivellement	
Altitude projet	00.00
Altitude terrain naturel avant travaux	00.00
Courbe de niveau terrain naturel	00.00

Bornage	
Borne sur limite	
Borne en retrait de 2m de la limite	

Arbre existant	
----------------	--

LEGENDE Règlement	
Accès obligatoire au lot	
Emprise d'implantation des constructions	
Zone d'implantation complémentaires des annexes et/ou des appentis non accolés à l'édifice principale	
Clôture en façade avant (type 1 - voir règlement écrit)	
Clôture en limite latérale de l'emprise publique (type 2 - voir règlement écrit)	
Côte minimale de dalle préconisée	RDC Mini : 00.00

Eaux pluviales : Chaque lot devra gérer ses eaux pluviales sur sa parcelle	
---	--



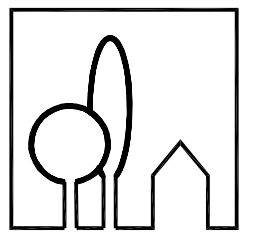
NOTA: Le nivellement est rattaché au système NGF IGN69.
 Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC47.
 Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après le bornage des lots.
 Plan non contractuel dressé le 18/11/2025.



AGENCE ANGERS
 35 Rue du Nid de Pie - 49000 Angers
 Tél : 02 41 47 22 77 - email : angers@hamel-ge.com
 SIEGE SOCIAL - AGENCE ACIGNE
 10 ZA Le Boulais - 35690 Acigné
 Tél : 02 99 62 52 10 - email : acigne@hamel-ge.com
 AGENCE MONTFORT-SUR-MEU
 38 Rue Saint Nicolas - 35160 Montfort-sur-Meu
 Tél : 02 23 43 86 99 - email : montfort@hamel-ge.com

Ref : 019137

BESNIER
 aménagement



SAS au capital de 800 000 euros
 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
 255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
 TEL : 02 40 49 21 22
 FAX : 02 40 49 01 21