

COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE
 COMMUNE DELEGUEE DU MESNIL-EN-VALLEE
 LOTISSEMENT " LE CLOS DU BOURG "
 PLAN DE COMMERCIALISATION
 REGLEMENT GRAPHIQUE
 ECHELLE : 1/500

LEGENDE Voirie

Périmètre loti	---
Voiries	■
Parkings	■
Chemins piétons	■
Espaces verts	■
Noue peu profonde	---
Emplacement des bacs O.M. des lots	■
Arbre projeté	●

LEGENDE Nivellement

Altitude projet	00.00
Altitude terrain naturel avant travaux	00.00
Courbe de niveau terrain naturel	—00.00—

Bornage

Borne sur limite	⊙
Borne en retrait de 2m de la limite	⊙

LEGENDE Bordures

Bordure T1	---
Bordure T2	---
Bordure CS1	---
Bordure P1	---

LEGENDE Règlements

Accès obligatoire au lot	⚠
Emprise d'implantation des constructions	▨
Zone d'implantation complémentaires des annexes et/ou des appentis non accolés à l'édifice principale	▨
Ligne d'accroche du volume principal : (lots 1 et 2)	---
Ligne d'accroche du volume principal : à l'alignement en façade ou à 3m (lots 4, 5, 6 et 7)	---
Ligne d'accroche garage	---
Ligne d'accroche latérale	---
Sens de faitage obligatoire du volume principal	---
Clôture en façade avant (type 1 - voir règlement écrit)	---
Clôture en limite latérale de l'emprise publique (type 2 - voir règlement écrit)	---
Côte minimale de dalle préconisée	RDC Mini : 00.00

LEGENDE Réseaux projet

Regards EU	⊙
Branchements EU en attente	⊙
Altitude fil d'eau du branchement EU	Fe : 00.00
Coffret Elec BT	⊗
Regard Télécom	⊙
Citerneau AEP (branchement eau potable)	⊙
Candélabre	*

Eaux pluviales :
 Chaque lot devra gérer ses eaux pluviales sur sa parcelle

NOTA: Le nivellement est rattaché au système NGF IGN69.
 Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC47.
 Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après le bornage des lots.
 Plan non contractuel dressé le 05/12/2025.

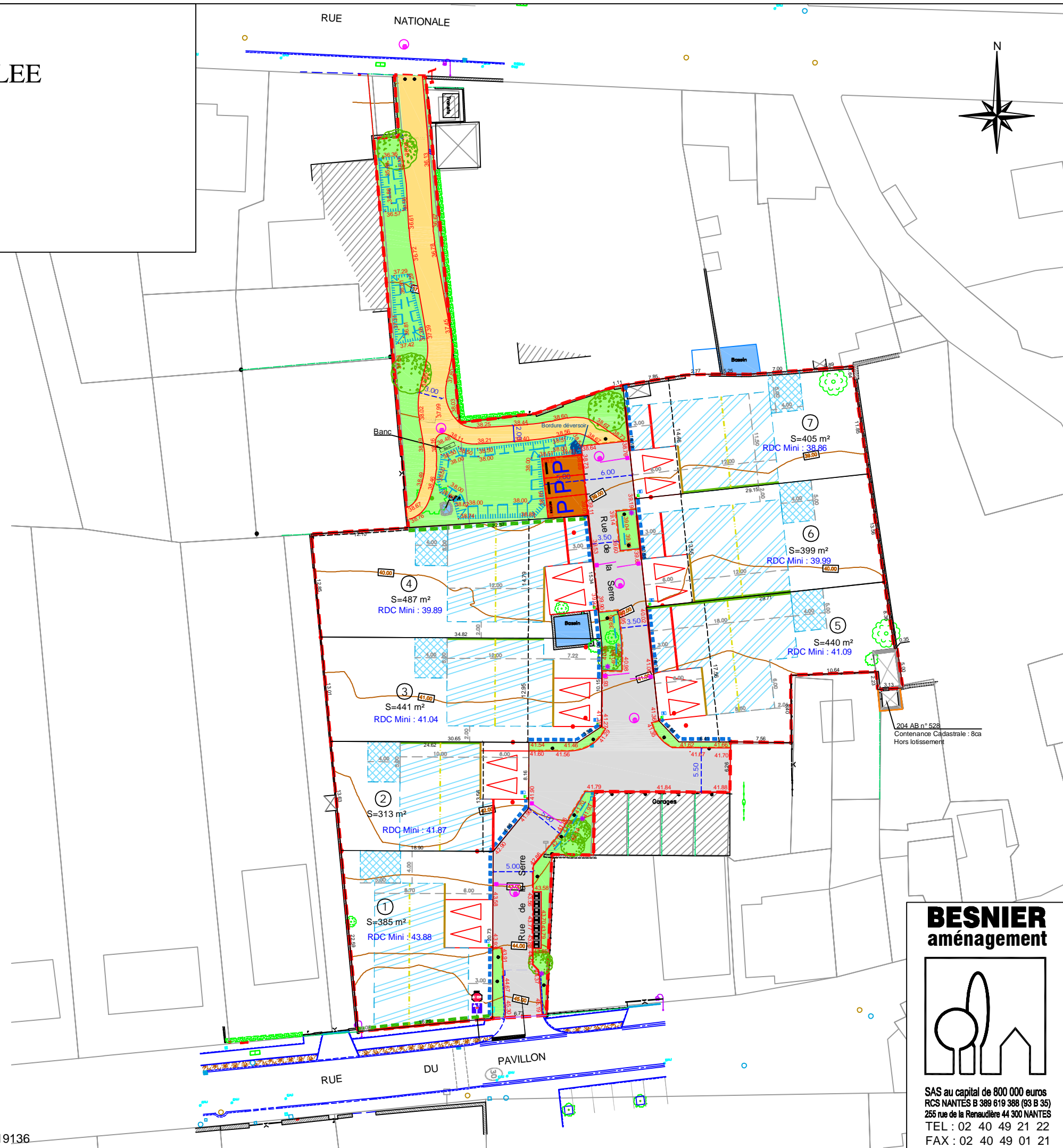


AGENCE ANGERS
 35 Rue du Nid de Pie - 49000 Angers
 Tél : 02 41 47 22 77 - email : angers@hamel-ge.com

SIEGE SOCIAL - AGENCE ACIGNE
 10 ZA Le Boulais - 35690 Acigné
 Tél : 02 99 62 52 10 - email : acigne@hamel-ge.com

AGENCE MONTFORT-SUR-MEU
 38 Rue Saint Nicolas - 35160 Montfort-sur-Meu
 Tél : 02 23 43 86 99 - email : montfort@hamel-ge.com

Ref : 019136



BESNIER aménagement

SAS au capital de 800 000 euros
 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
 255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
 TEL : 02 40 49 21 22
 FAX : 02 40 49 01 21