

COMMUNE DE MAUGES-SUR-LOIRE
 COMMUNE DELEGUEE DE LA POMMERAYE
 LOTISSEMENT " LE DOUET NEUF "
 PLAN DE COMMERCIALISATION
 REGLEMENT GRAPHIQUE
 ECHELLE : 1/500

LEGENDE Voirie

Périmètre loti	
Voiries	
Parkings	
Chemins piétons	
Espaces verts	
Noue peu profonde	
Emplacement des bacs O.M. des lots	
Arbre projeté	

LEGENDE Nivellement

Altitude projet		00.00
Altitude terrain naturel avant travaux		00.00
Courbe de niveau terrain naturel		00.00

Bornage

Borne sur limite	
Borne en retrait de 2m de la limite	

LEGENDE Bordures

Bordure T1	
Bordure T2	
Bordure CS1	
Bordure P1	

LEGENDE Règlements

Accès obligatoire au lot		
Emprise d'implantation des constructions		
Zone d'implantation complémentaires des annexes et/ou des appentis non accolés à l'édifice principale		
Zone non aedificandi - zone humide conservée		
Ligne d'accroche latérale		
Clôture en façade avant (type 1 - voir cahier de prescriptions)		
Clôture en limite latérale de l'emprise publique (type 2 - voir cahier de prescriptions)		
Côte minimale de dalle préconisée		RDC Mini : 00.00

Eaux pluviales :
 Chaque lot devra gérer ses eaux pluviales sur sa parcelle

LEGENDE Réseaux projet

Regards EU		
Branchements EU en attente		
Altitude fil d'eau du branchement EU		Fe : 00.00
Coffret Elec BT		
Regard Télécom		
Citerneau AEP à charge acquéreur (branchement eau potable)		
Candélabre		



Nota: Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres, et des infrastructures sont données à titres indicatif.
 Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
 L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.
 Le nivellement est rattaché au système NGF IGN69.
 Les coordonnées sont rattachées au système RGF93-CC47.
 Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après le bornage des lots.
 Plan non contractuel dressé le 26/01/2026.



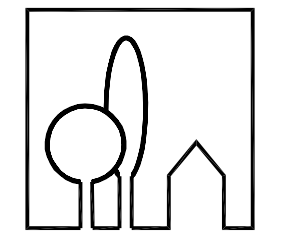
AGENCE ANGERS
 35 rue du Nid de Pie - 49000 Angers
 Tél : 02 41 47 22 77 - email : angers@hamel-ge.com

SIEGE SOCIAL - AGENCE ACIGNE
 10 ZA Le Boulais - 35690 Acigné
 Tél : 02 99 62 52 10 - email : acigne@hamel-ge.com

AGENCE MONTFORT-SUR-MEU
 38 Rue Saint Nicolas - 35160 Montfort-sur-Meu
 Tél : 02 23 43 86 99 - email : montfort@hamel-ge.com

Ref : 019135

BESNIER
 aménagement



SAS au capital de 800 000 euros
 RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
 255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
 TEL : 02 40 49 21 22
 FAX : 02 40 49 01 21