Commune de VUE

ZAC de La Fontaine aux Bains
TRANCHE 1

PLAN DE COMMERCIALISATION
- REGLEMENT GRAPHIQUE -

BESNIER
aménagement

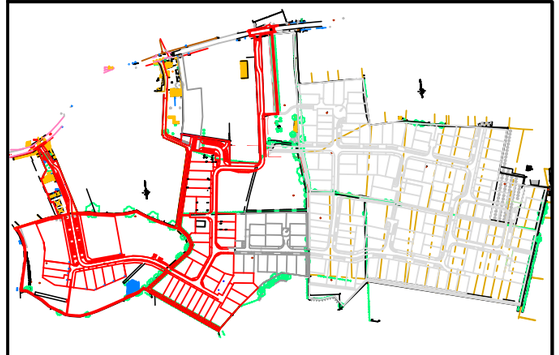
SNC Fontaine aux Bains
255 rue de la Renaudière
44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail : info@besnier-amenagement.fr

Légende :

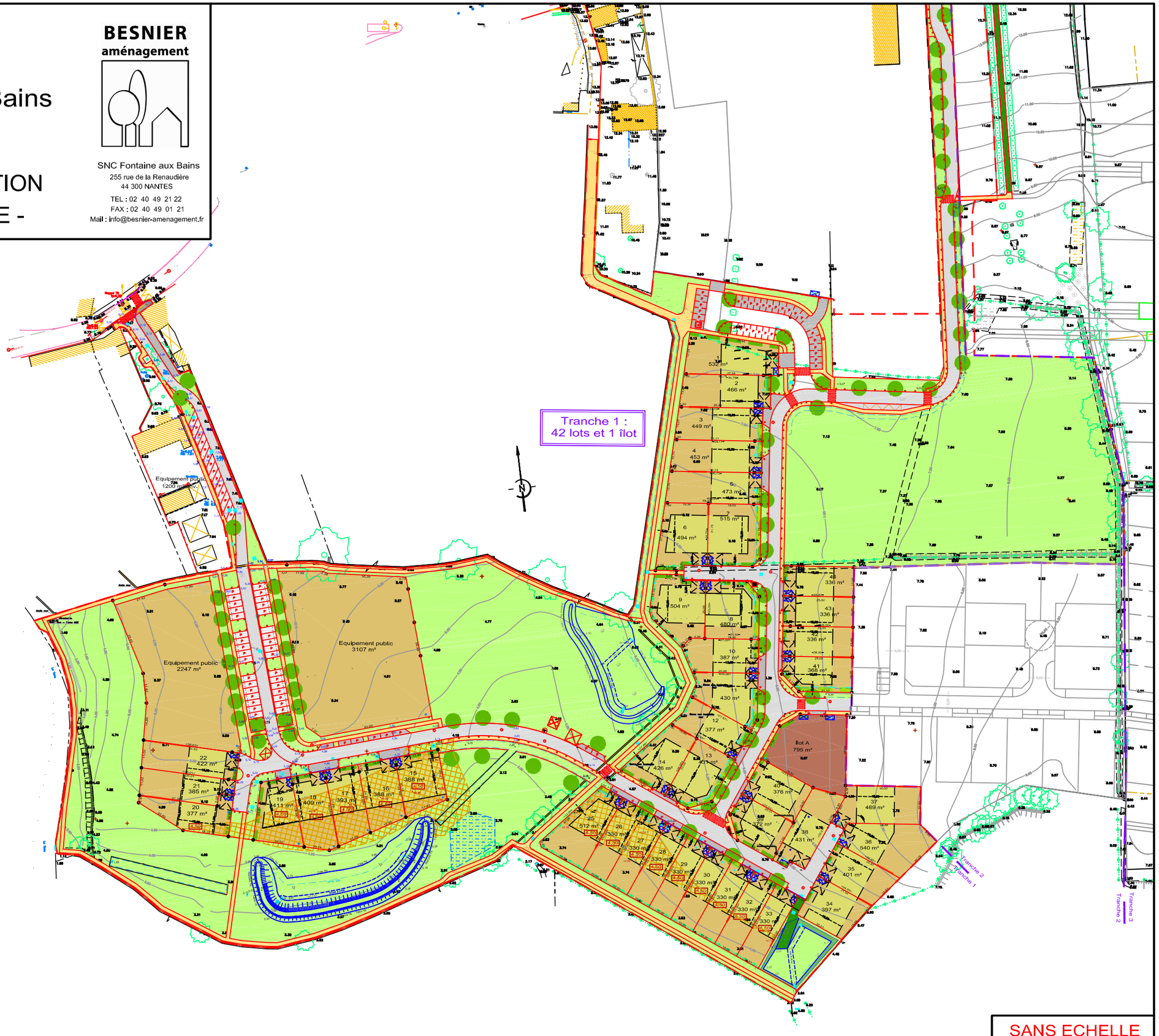
- Limite de tranche
- Emprise d'implantation de la construction principale
- Parking Non Clos (6m x 5m)
- Emplacement des branchements : - Téléphone - Electricité - Eau potable
- 0.00 Altitude projet voirie
- 0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Chaussée et accès en enrobé
- Accès et parkings en enrobé
- Parking en enrobé hors participation de l'aménageur
- Continuité piétonne
- Aire conteneurs
- Accès bassin
- Espace vert
- Grille EP
- Acodrain
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Borne Implantée le 06/04/2018
- Piquet implanté le 06/04/2018
- Noue sur domaine public (largeur 2,00 ou 2,50 ou 3,00m) ou fossé à créer
- Noue sur le domaine privé (largeur 2,00m) avec plantations de végétaux mises en place par l'aménageur
- Muret en pierre avec madriller
- Haie à planter par l'aménageur sur le domaine privatif de parcelle (largeur 1,5m)
- Arbres à planter (position indicative)
- Bassin d'orage en déblai Bassin N°3 Merlon réalisé pour rétention EP
- Bassin N°1 et 2
- Zone à remblayer à une côte de 4,50m (obligatoire sur les zones constructibles des lots)
- +0.00 Cotation d'écart entre TN / Remblai (côte 4,50m)
- 0.00 Côte de plateforme minimale de construction conformément au Dossier Loi sur l'Eau
- Lignes d'accroche des annexes
- Borne en bois
- Mur et haie à conserver
- Haie existante

NOTA : Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots et du périmètre de l'opération

Le 13 Mars 2020
Plan non contractuel



Plan d'ensemble du secteur de la ZAC de la Fontaine aux Bains



SANS ECHELLE