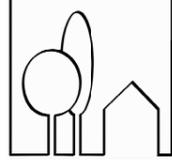


Commune de VILLENEUVE-EN-RETZ

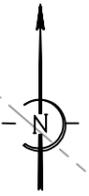
# ZAC Multi-sites - Site de Beausoleil TRANCHE 2 ET 3

## PLAN DE COMMERCIALISATION - REGLEMENT GRAPHIQUE -

**BESNIER**  
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière  
255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21  
email : info@besnier-aménagement.fr



### LEGENDE

- Limite de tranche
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (7x5m, excepté pour les lots 206, 213, 221, 222 et 303 à 306 et 313 où accès de 6x5m)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Emplacement des branchements :  
- Téléphone  
- Electricité  
- Eau potable
- Chaussée
- Parkings sur espace commun
- Accès
- Trottoir et cheminement piéton
- Espace Vert
- Zone constructible
- Servitude de tréfonds au profit de SNC Beausoleil Cabiterie :  
noe d'écoulement des eaux pluviales à entretenir par l'acqueduc
- Grille EP 30x70 ou 50x50
- Regard EU / EP
- Tabouret EU / EP
- Altitude projet voirie
- 0.00 Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne HTA
- Poste transformateur ERDF
- Ouvrage de surverse
- Candélabre (position indicative)
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver
- Aménagement paysager
- Haie à planter par l'aménageur sur domaine privé (largeur 1,50)
- Noie sur domaine public (largeur 1,50 à 2 m)
- Bassin de rétention à créer
- Bassin en nid d'abeille
- Emplacement des annexes éventuelles
- Borne en bois simple (h=80cm) et borne en bois réfléchissante (dans les courbes)
- Muret en pierre avec madrier bois en extrémité de noie (en option)
- Emplacement des portillons éventuels
- Mare existante
- Sens de circulation obligatoire
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques complémentaires
- Accès empierré au frais de l'aménageur (5m x 1m)

**NOTA : Les cotes et les surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots et du périmètre de l'opération**

Le 05 Septembre 2022  
Plan non contractuel



Plan d'ensemble du secteur de la ZAC Multi-Sites



**SANS ECHELLE**