



Pléchâtel

Le Pratel



2 780
habitants*



Commerce



**Etablissement
Scolaire**



Santé



Transport



Pléchâtel est une commune française située dans le département d'Ille-et-Vilaine en Bretagne. Elle appartient au canton de Bain-de-Bretagne et est rattachée à l'arrondissement de Redon. La commune est située à la confluence de la Vilaine et du Semnon.

Pléchâtel est une commune à fortes empreintes historiques et on y retrouve des vestiges préhistoriques et antiques. Plebs Castel en 875, Ploucastellum en 1050, Ploicastel en 1086 et devenu Pléchâtel.

Commune attractive et dynamique, elle offre tous les équipements urbains nécessaires au quotidien. Les activités associatives culturelles sont riches et variées et les activités sportives sont mises en avant par des équipements publics de qualité.

Elle offre un cadre de vie agréable et paisible pour l'ensemble de la famille et ce à moins de 10 minutes de Bain-de-Bretagne et 40 minutes de Rennes.

* Pour l'année 2019





Plan
regroupant
les 13 lots
du lotissement
Le Pratel

Une commune dynamique dans un cadre privilégié



1 tranche



6650 m²



13 lots



10 minutes de
Bain-de-Bretagne



405 m² de
superficie
moyenne

Le Lotissement « Le Pratel » a pour objectif d'organiser la construction, à usage d'habitation, à proximité du centre bourg de la commune de Pléchâtel.

Ce projet permet la réalisation de 13 lots, de 313 m² à 512 m² destinés à la vente aux particuliers.

L'aménagement de ce nouveau lotissement prend en compte à la fois les exigences liées à l'urbanisation du secteur et la volonté de respecter le caractère environnant. L'enjeu est de réussir une organisation urbanistique intégrant une trame paysagère cohérente qui garantit l'équilibre recherché entre les emprises destinées à la construction et les espaces plantés.

Elle offre à terme une dominante végétale en continuité du paysage rural environnant et une répartition hiérarchisée des secteurs d'habitat.



édition 2022

