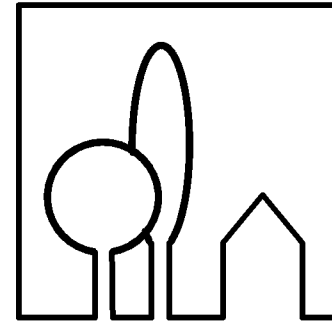


**BESNIER**  
aménagement



SAS au capital de 800 000 euros  
RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21

Département de Maine-et-Loire  
Commune de Beaupréau-en-Mauges  
Commune déléguée de Beaupréau  
Lotissement "Les Jardins de la Scierie"

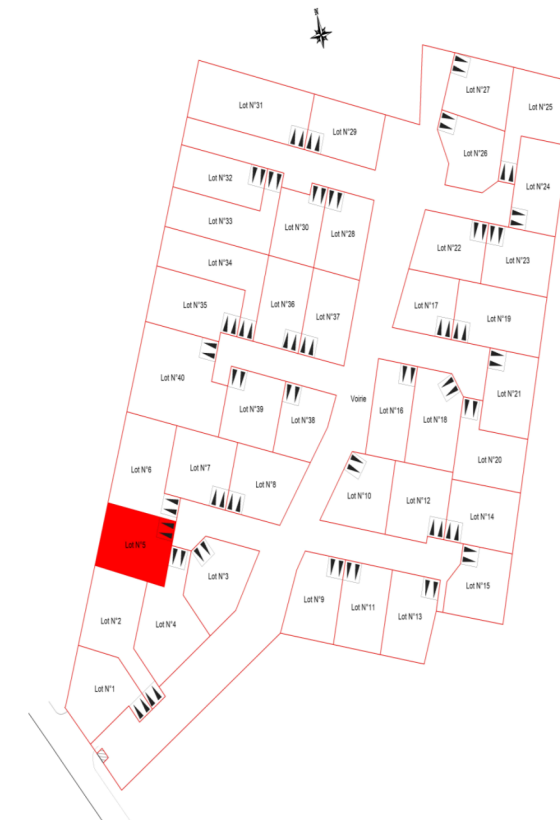
## **PLAN DE VENTE** **définitif**







**Antoine FÉVRIER** Géomètre Expert  
Inscrit au tableau de l'Ordre de la région de ANGERS  
46 Boulevard du Roi René / 39 Rue Delaage  
49000 Angers  
Tél : 02 41 37 05 17 Port : 06 70 11 33 19  
e-mail : antoine.fevrier@geometre-expert.fr

Lot N°5	Adresse: N°11 rue de la Scierie	Echelle 1/200
	Dressé le 13/11/2023	
	Cadastre : Section AN n° 545 Superficie arpentée : 344 m <sup>2</sup> Surface de plancher maxi : 200 m <sup>2</sup> Surface constructible : 287 m <sup>2</sup>	Arrêté municipal N° 2022-539




### PLAN DE SITUATION





LEGENDE: Revêtement Espace Public

-  Enrobé de voirie
-  Béton balayé
-  Cheminement en stabilisé
-  Stationnement visiteur

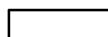


LEGENDE: Espaces verts

-  Haie arbustive à planter par l'aménageur
-  Arbre projet
-  Engazonnement

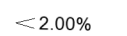



LEGENDE: Bordures

-  Bordure T2 arasée
-  Volige



LEGENDE: Existant

-  Bâtiment
-  Arbre existant
-  Clôture existante à conserver






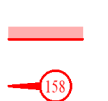
LEGENDE: Nivellement

-  < 2.00% Pente du projet
-  +1.89 Altitude voirie projet
-  +1.89 Altitude terrain naturel
-  94.14 Borne OGE

LEGENDE: Réseaux projet

-  Regard EU
-  Étiquette - Cote TN / Fil d'eau
-  Coffret électrique
-  Citerneau télécom.
-  Branchement nu AEP

LEGENDE: Règlement

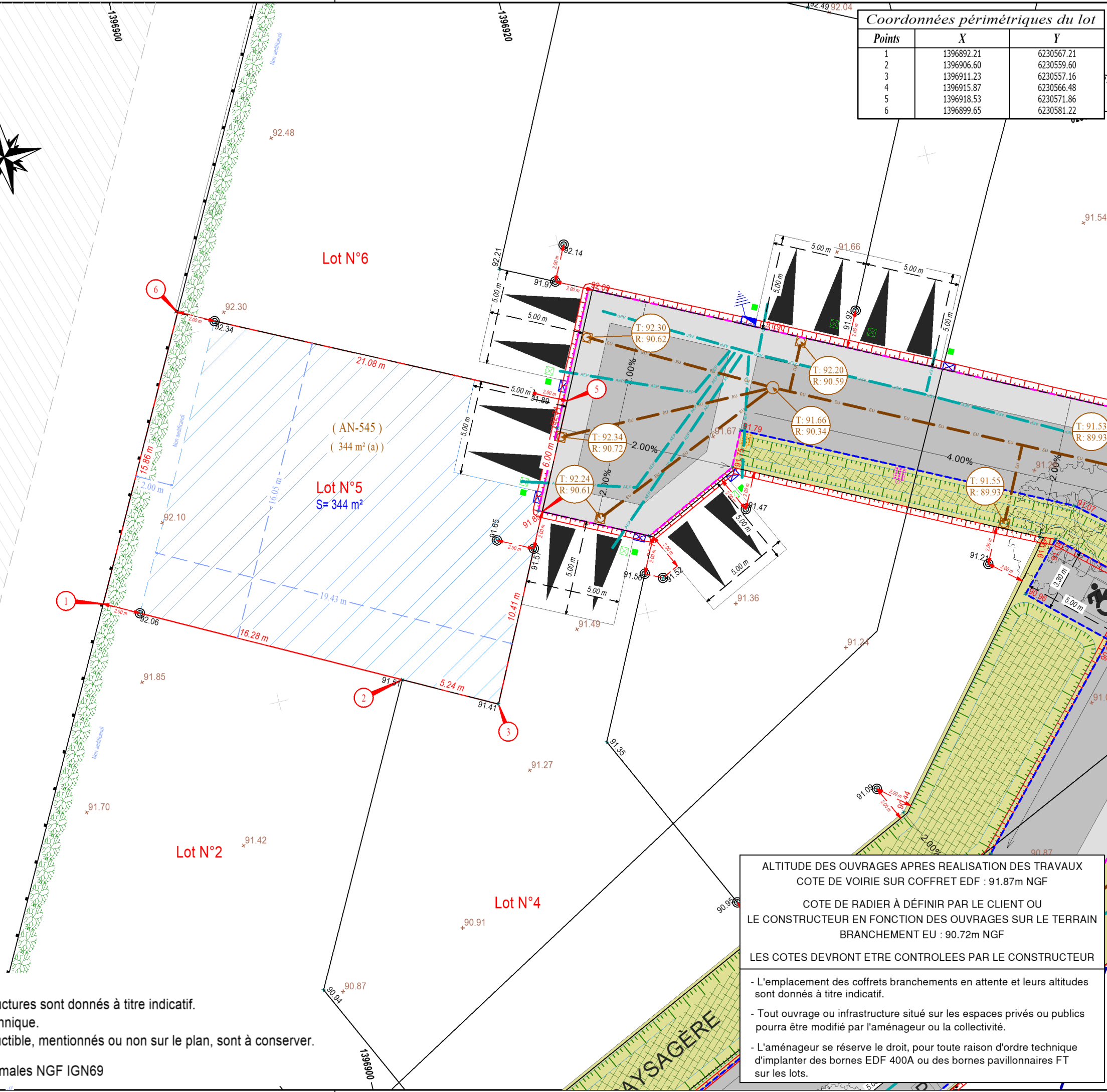
-  Accès obligatoire non clos
-  Emplacement conteneurs pour collecte latérale
-  Zone Constructible
-  Cotation zone constructible
-  Limite de propriété
-  Sommet de limite

NOTA:  
 Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres et des infrastructures sont donnés à titre indicatif.  
 L'aménageur se réserve le droit de les modifier pour toute raison d'ordre technique.  
 L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.

Système planimétrique: RGF 93-CC47 - Système altimétrique: Altitudes Normales NGF IGN69

Coordonnées périmétriques du lot

Points	X	Y
1	1396892.21	6230567.21
2	1396906.60	6230559.60
3	1396911.23	6230557.16
4	1396915.87	6230566.48
5	1396918.53	6230571.86
6	1396899.65	6230581.22



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 91.87m NGF  
 COTE DE RADIER À DÉFINIR PAR LE CLIENT OU  
 LE CONSTRUCTEUR EN FONCTION DES OUVRAGES SUR LE TERRAIN  
 BRANCHEMENT EU : 90.72m NGF  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.