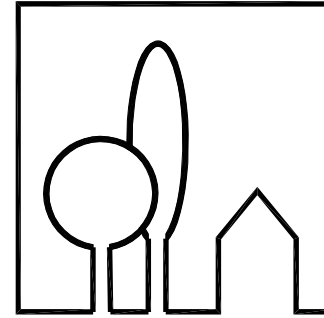


**BESNIER**  
aménagement



SAS au capital de 800 000 euros  
RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE  
COMMUNE DE VAL D'ERDRE AUXENCE  
COMMUNE DELEGUEE DE VILLEMOSAN  
LOTISSEMENT "LES ECONNIERES"

## ***PLAN DE VENTE*** ***DEFINITIF***



**Didier BUNEL** Géomètre Expert  
**Successeur de M. CARRE**  
177 bis boulevard de Strasbourg BP 10300  
49003 Angers cedex 01  
Tél : 02 41 47 22 77 Fax : 02 41 47 64 25  
e-mail : bunel.geometre49@orange.fr

**LOT**  
**4**

Adresse : 10, Rue du Lavoir

Dressé le 14.03.2023

Cadastre : Section 376 B n° 1214

Superficie : 444 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maxi : 150 m<sup>2</sup>

Surface d'imperméabilisation maxi : 190 m<sup>2</sup>

**Echelle**  
**1/200**

Le nivellement est  
rattaché au  
système I.G.N. 69

### PLAN DE SITUATION



**LEGENDE Revêtement Espace Public**

Chaussée (enrobé)	
Parking (enrobé ou joint gazon)	
Voie de service (stabilisé renforcé)	
Chemin piéton (sable ciment)	
Aire OM (béton balayé)	
Sens de circulation	

**LEGENDE Espaces Verts**

Arbre projet	
Massif planté	
Zone enherbée	
Haie à charge acquéreurs	

**LEGENDE Bordures**

Bordure T2	
Muret de soutènement	
Noue de voirie	

**Arbre existant**  
**Clôture existante à conserver**


**LEGENDE Nivellement**

Altitude voirie projet	00.00
Pente du projet	< 2.0%
Talus projet	
Altitude terrain naturel avant travaux	00.00
Courbe de niveau terrain naturel	00.00

**LEGENDE Réseaux récolement**

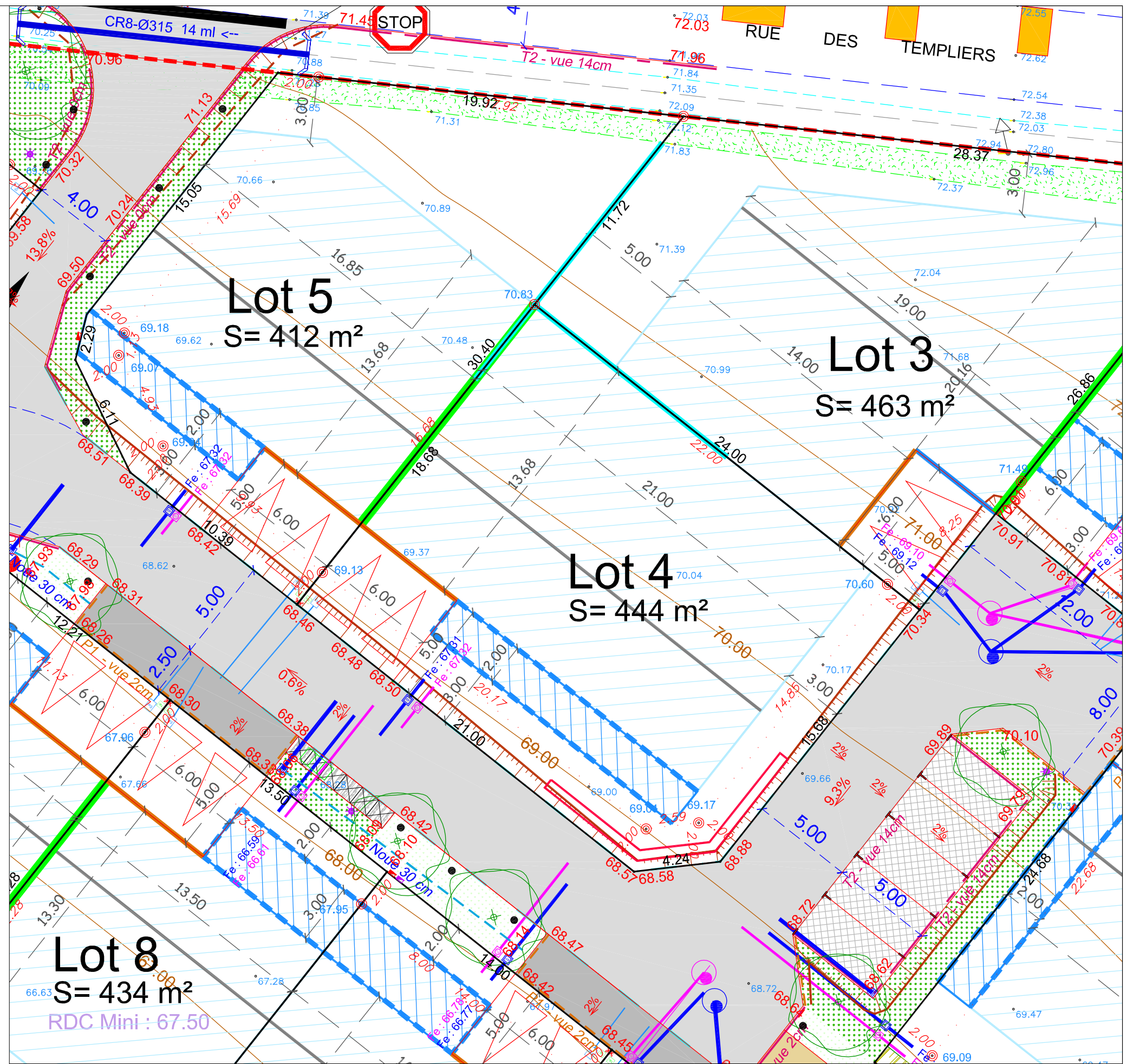
Regards EU-EP	
Branchements EU-EP en attente	
Altitude fil d'eau du branchement EP	Fe : 00.00
Altitude fil d'eau du branchement EU	Fe : 00.00
Coffret Elec BT	
Regard Télécom	
Citerneau AEP (branchement eau potable)	
Candélabre	

**Bornage**

Borne sur limite	
Borne en retrait de 2m de la limite	

**LEGENDE Règlement**

	Accès obligatoire au lot
	Murets soutènement Ht max 50 cm
	Emprise constructible
	Bande d'accroche possible du volume principal
	Mitoyenneté imposée
	Ligne d'accroche garage
	Ligne d'accroche dépendance jardin
	Sens de faitage obligatoire du volume principal
	Côte minimale dalle pour raccordement gravitaire aux réseaux
	Haie obligatoire
	Emplacement conteneurs pour collecte latérale



**Nota:** Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres, et des infrastructures sont données à titres indicatif.  
 Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.  
 L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.

Système planimétrique : RGF 93-CC47 - Système altimétrique : Altitudes Normales NGF IGN69