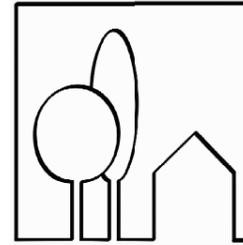


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers

Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL

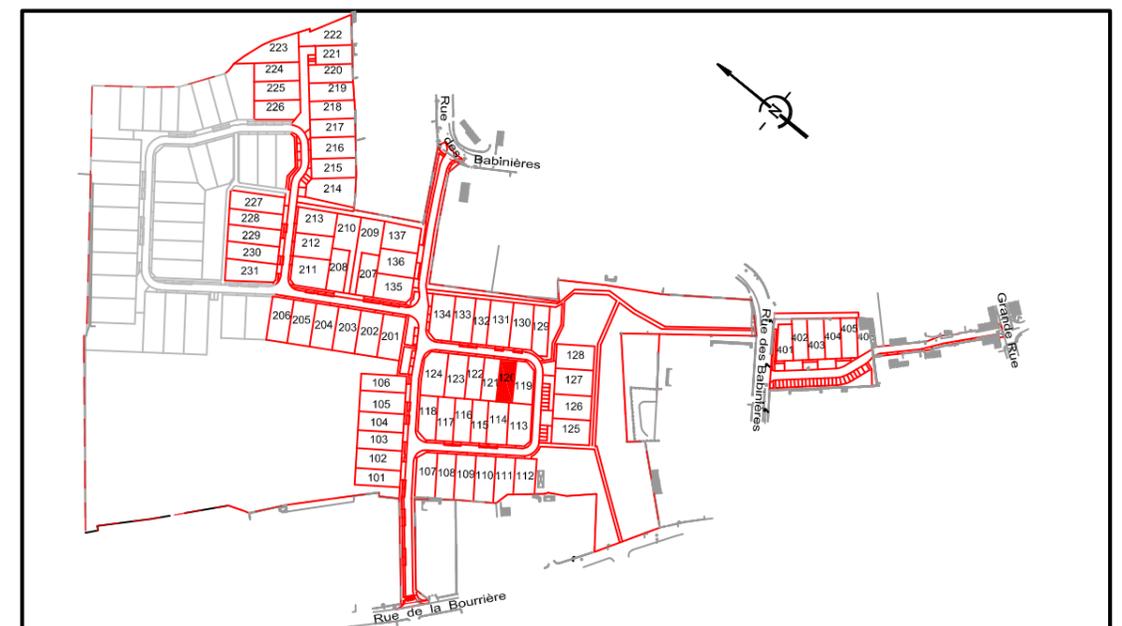
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Provisoire

LOT 120	Adresse :				Dossier 32413
	Superficie : 291 m ²		Surface Plancher : 140 m ²		
	Cadastre : Section AE n°41p				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	
1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	

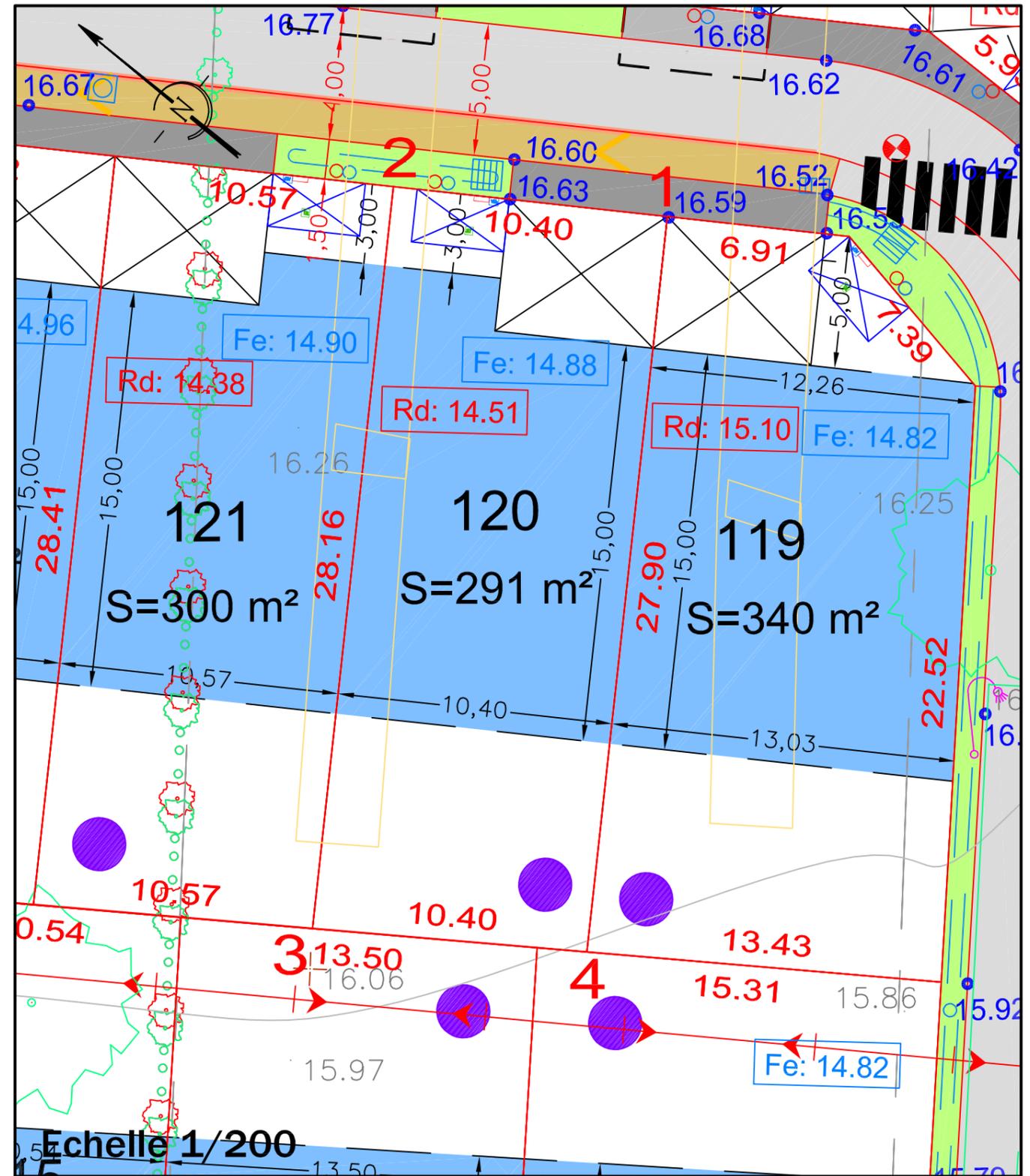
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210) | | Dalle podotactile |
| | Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction) | | Grille EP 30x70 ou 40x40 |
| | Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable | | Regard et Tabouret EU |
| | Emprise d'implantation principale de la construction | | Regard et Tabouret EP
Cote fil d'eau minimum -
branchement EP |
| | Chaussée | | Cote fil d'eau minimum -
branchement EU |
| | Trottoir et Chemin piéton | | Poste transformateur |
| | Accès | | Candélabre (position indicative) |
| | Point de collecte ordures ménagères | | Noue sur domaine public
ou fossé existant à conserver
et entretenir par l'acquéreur |
| | Chaussée enrobé grenailé
ou clouté | | Bassin de rétention à créer |
| | Engazonnement | | Altitude projet voirie |
| | Place de stationnement sur espace commun | | Altitude du terrain naturel |
| | Servitude de tréfonds pour le passage
d'une canalisation des eaux pluviales | | Courbe de niveau |
| | Arbre existant à conserver
(hors zone constructible) | | Ligne EDF existante |
| | Haie existante à conserver
(hors zone constructible) | | Emplacement des annexes éventuelles |
| | Haie existante à supprimer | | Emplacement des portillons éventuels |
| | Arbre à planter
(position à conserver) | | Emplacement et altitudes des zones de
fouilles archéologiques
(position indicative) |
| | Arbre à conserver suivant PLU | | |

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 120

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338122.57	6206917.28	10.40	100.00
2	1338116.89	6206925.99	28.16	100.00
3	1338093.29	6206910.63	10.40	98.45
4	1338099.18	6206902.05	27.90	101.55