

SAS au capital de 800 000 euros  
RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE  
VILLE DE TRELAZE  
ZAC DE LA QUANTINIÈRE - Tranche 5

## PLAN DE VENTE PROVISOIRE



AGENCE ANGERS  
35 Rue du Nid de Pie - 49000 Angers  
Tél : 02 41 47 22 77 - email : angers@hamel-ge.com

### LOT G147

Adresse : Rue Colette

Dressé le 27/02/2025

Cadastre : Section AO n° 43p

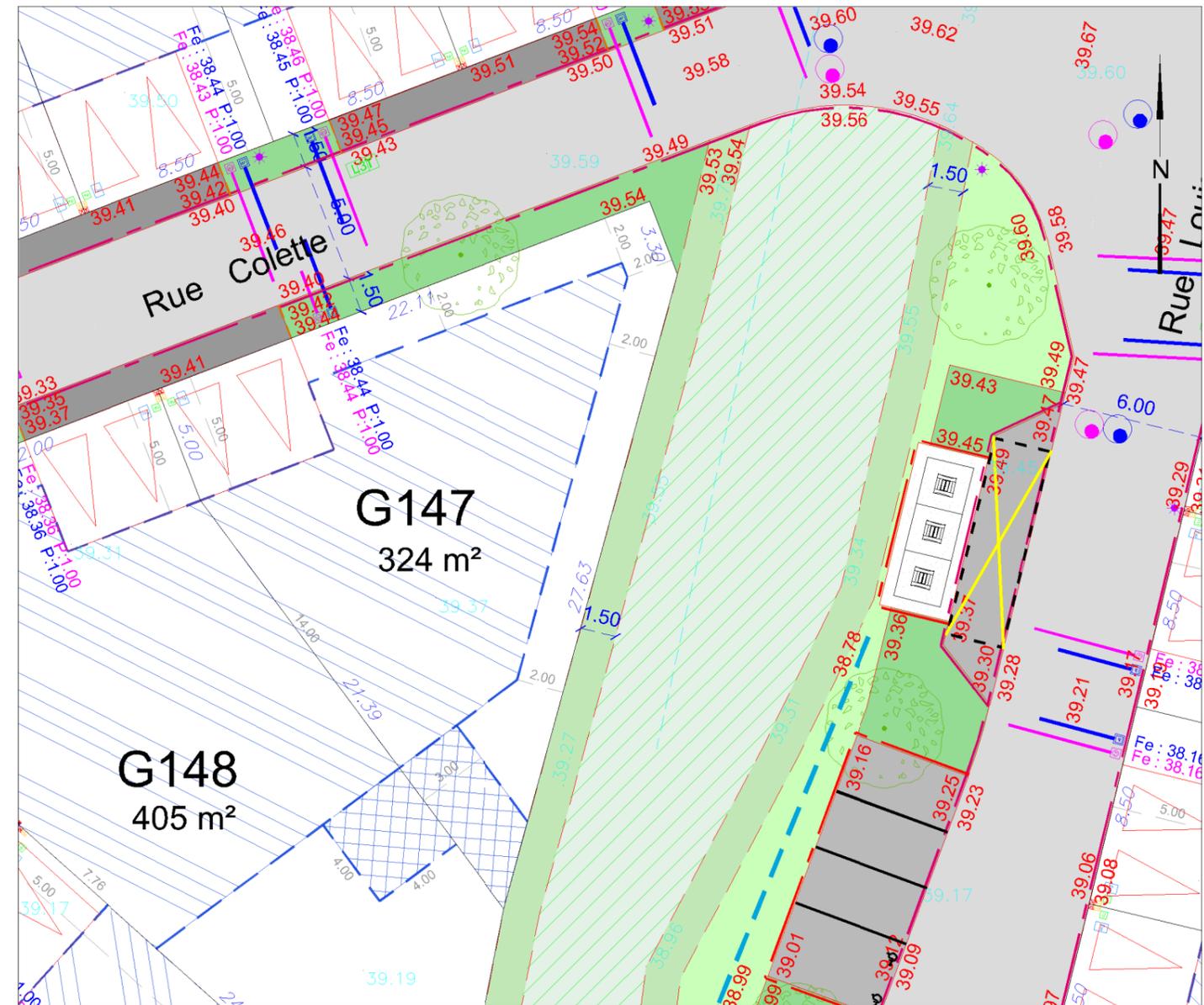
Superficie : 324 m<sup>2</sup>

Surface de plancher : 140 m<sup>2</sup>

Echelle  
1/250

Le nivellement est  
rattaché au  
système I.G.N. 69

### PLAN DE SITUATION



#### LEGENDE Voirie

- Voiries - Résine
- Parkings
- Trottoirs - Accès des lots
- Chemin piéton
- Espace vert :
  - chemin enherbé
  - planté
  - engazonné
  - haie existante conservée sur espace public
- Bordure T2
- Conteneurs enterrés
- Arbre projet
- Accès obligatoire au lot

#### LEGENDE Assainissement projet

- Regards EP-EU
- Branchement EP en attente
- Altitude fil d'eau du branchement EP Fe : 00.00
- Branchement EU en attente
- Altitude fil d'eau du branchement EU Fe : 00.00

#### LEGENDE Réseaux souples projet

- Citerneau AEP (branchement eau potable)
- Coffret BT
- Coffret télécom
- Coffret GAZ
- Candélabre

#### LEGENDE Nivellement

- Altitude voirie projet 00.00
- Altitude terrain naturel 00.00

#### Arbre existant

#### Bornage

- Borne sur limite
- Borne en retrait de 2m de la limite

#### LEGENDE Règlement

- Emprise d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des annexes

**Nota:** Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres, et des infrastructures sont donnés à titres indicatif.  
Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.  
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.

Système planimétrique : RGF 93-CC47 - Système altimétrique : Altitudes Normales NGF IGN69