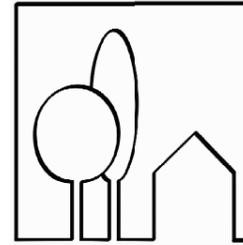


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers

Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL

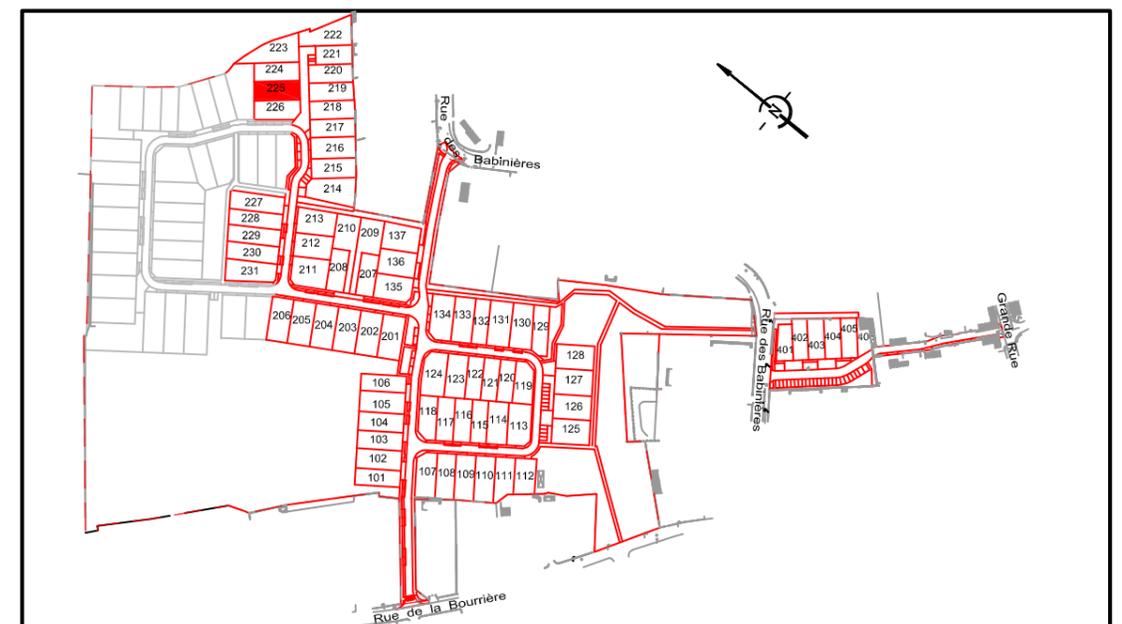
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Provisoire

LOT 225	Adresse :				Dossier 32413
	Superficie : 382 m ²		Surface Plancher : 140 m ²		
	Cadastre : Section AD n°53p, 54p				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
		10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.

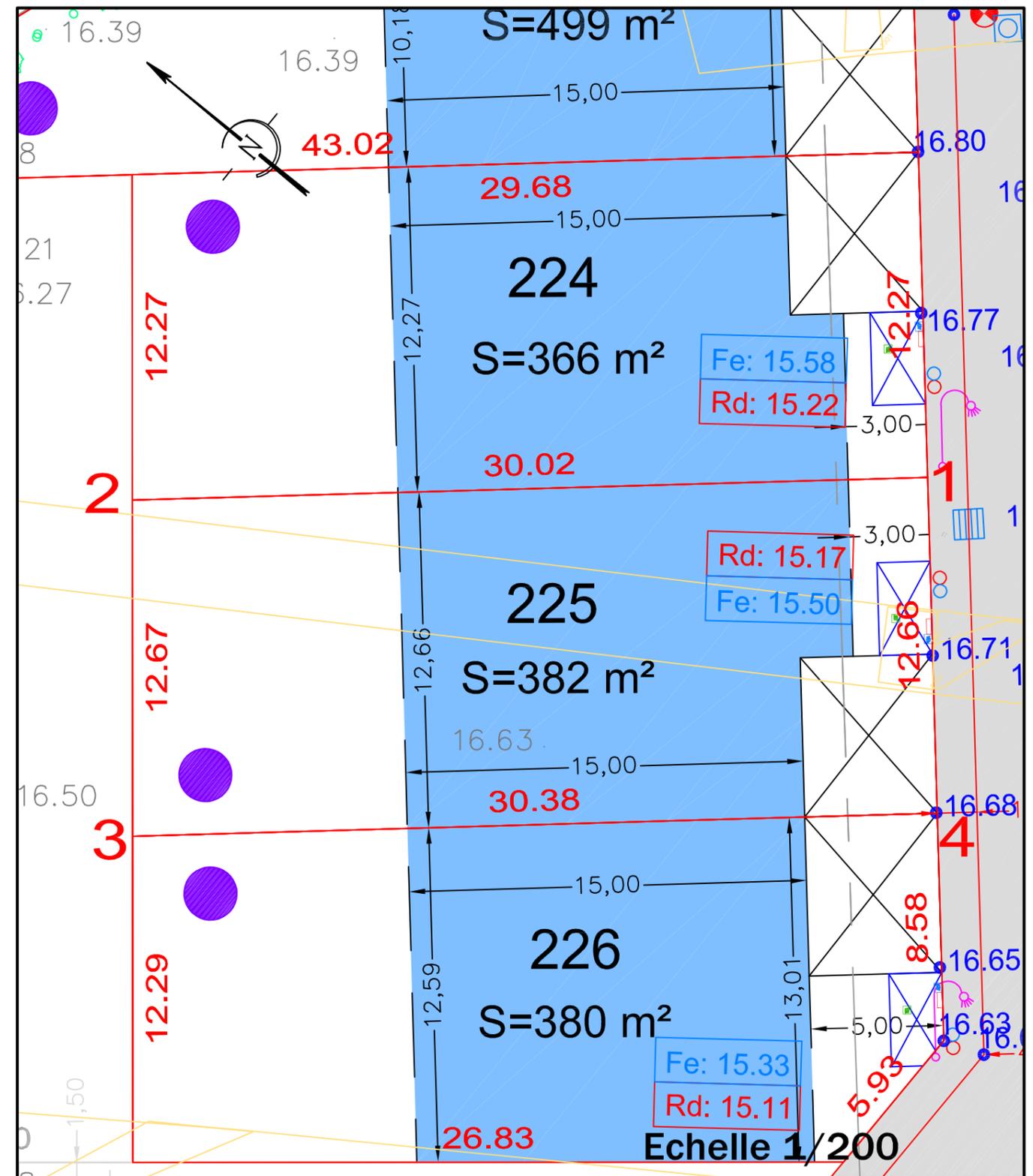
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction) | | Dalle podotactile |
| | Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable | | Grille EP 30x70 ou 40x40 |
| | Emprise d'implantation principale de la construction | | Regard et Tabouret EU |
| | Chaussée | | Regard et Tabouret EP |
| | Trottoir et Chemin piéton | | Cote fil d'eau minimum - branchement EP |
| | Accès | | Cote fil d'eau minimum - branchement EU |
| | Point de collecte ordures ménagères | | Poste transformateur |
| | Chaussée enrobé grenailé ou clouté | | Candélabre (position indicative) |
| | Engazonnement | | Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur |
| | Place de stationnement sur espace commun | | Bassin de rétention à créer |
| | Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales | | Altitude projet voirie |
| | Arbre existant à conserver (hors zone constructible) | | Altitude du terrain naturel |
| | Haie existante à conserver (hors zone constructible) | | Courbe de niveau |
| | Haie existante à supprimer | | Ligne EDF existante |
| | Arbre à planter (position à conserver) | | Emplacement des annexes éventuelles |
| | Arbre à conserver suivant PLU | | Emplacement des portillons éventuels |
| | | | Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative) |

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 225

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338174.94	6207145.03	30.02	100.00
2	1338155.27	6207167.70	12.67	101.78
3	1338145.47	6207159.67	30.38	98.22
4	1338165.38	6207136.73	12.66	100.00