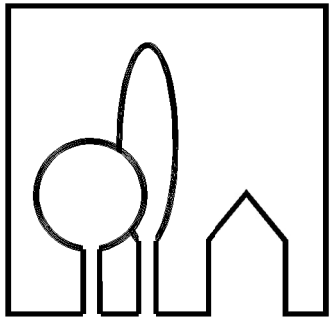


BESNIER
aménagement



SAS au capital de 800 000 euros
RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE
VILLE DE TRELAZE
ZAC DE LA QUANTINIÈRE - Tranche 5

PLAN DE VENTE
PROVISOIRE



AGENCE ANGERS
35 Rue du Nid de Pie - 49000 Angers
Tél : 02 41 47 22 77 - email : angers@hamel-ge.com

LOT
G138

Adresse : Rue Louise Michel

Dressé le 27/02/2025

Cadastre : Section AO n° 42p

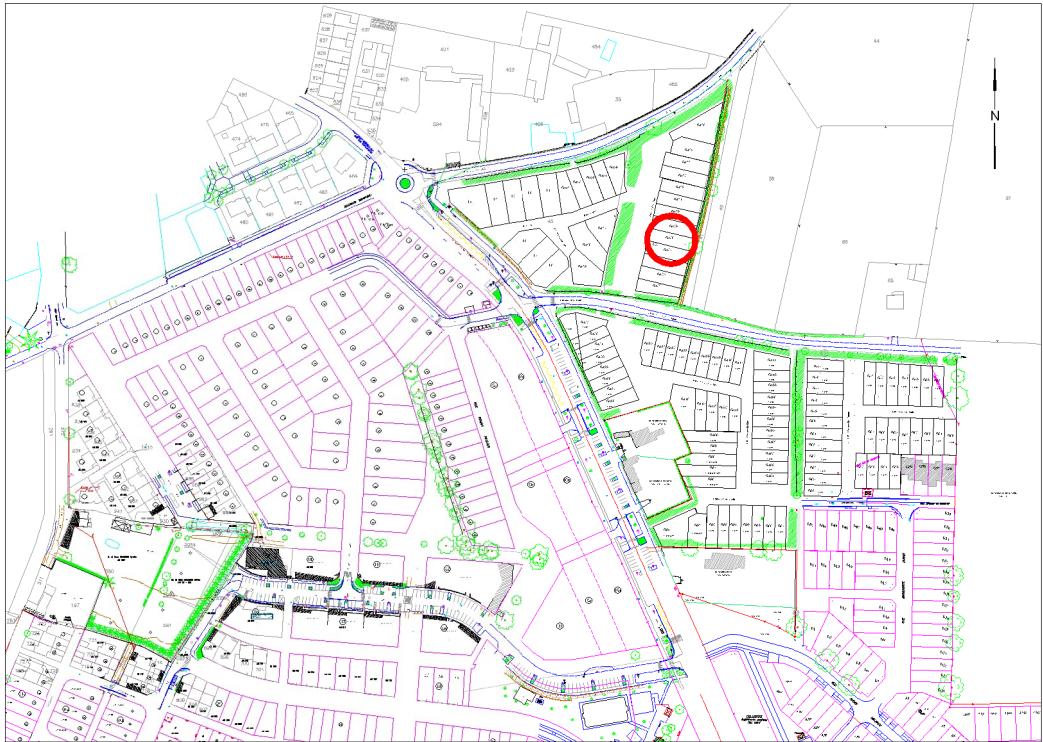
Superficie : 250 m²

Surface de plancher : 130 m²

Echelle
1/250

Le nivellement est
rattaché au
système I.G.N. 69

PLAN DE SITUATION



LEGENDE Voirie

- Voiries - Résine
- Parkings
- Trottoirs - Accès des lots
- Chemin piéton
- Espace vert :
 - chemin enherbé
 - planté
 - engazonné
 - haie existante conservée sur espace public
- Bordure T2
- Conteneurs enterrés
- Arbre projet
- Accès obligatoire au lot

LEGENDE Assainissement projet

- Regards EP-EU
- Branchement EP en attente
- Altitude fil d'eau du branchement EP Fe : 00.00
- Branchement EU en attente
- Altitude fil d'eau du branchement EU Fe : 00.00

LEGENDE Réseaux souples projet

- Citerneau AEP (branchement eau potable)
- Coffret BT
- Coffret télécom
- Coffret GAZ
- Candélabre

LEGENDE Nivellement

- Altitude voirie projet 00.00
- Altitude terrain naturel 00.00

Arbre existant

Bornage

- Borne sur limite
- Borne en retrait de 2m de la limite

LEGENDE Règlement

- Emprise d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des annexes

Nota: Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres, et des infrastructures sont données à titres indicatif.
Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.

Système planimétrique : RGF 93-CC47 - Système altimétrique : Altitudes Normales NGF IGN69