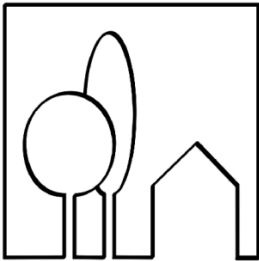


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

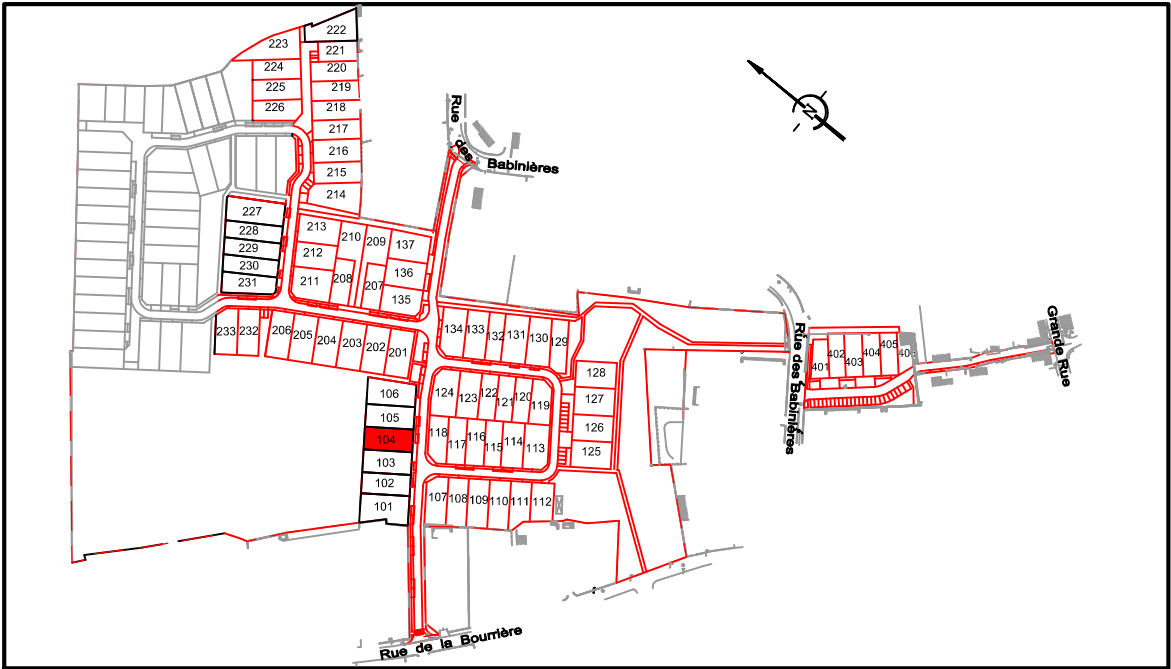
DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites
Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Provisoire

LOT 104	Adresse :					Dossier 32413
	Superficie : 420 m² Surface Plancher : 140 m²					
	Cadastre : Section AE n°134p, 135p, 145p, 146p, 196p, 197p					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.	

PLAN PARCELLAIRE



	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)		Dalle podotactile
	Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable		Grille EP 30x70 ou 40x40
	Emprise d'implantation principale de la construction		Regard et Tabouret EU
	Chaussée		Regard et Tabouret EP
	Trottoir et Chemin piéton		Cote fil d'eau minimum - branchement EP
	Accès		Cote fil d'eau minimum - branchement EU
	Point de collecte ordures ménagères		Poste transformateur
	Chaussée enrobé grenaillé ou cloûté		Candélabre (position indicative)
	Engazonnement		Noüe sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
	Place de stationnement sur espace commun		Bassin de rétention à créer
	Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales		Altitude projet voirie
	Arbre existant à conserver (hors zone constructible)		Altitude du terrain naturel
	Haie existante à conserver (hors zone constructible)		Courbe de niveau
	Haie existante à supprimer		Ligne EDF existante
	Arbre à planter (position à conserver)		Emplacement des annexes éventuelles
	Arbre à conserver suivant PLU		Emplacement des portillons éventuels
			Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

The map shows a 120m x 60m plot divided into four parcels, each 30m wide and 14m deep. The parcels are labeled 103, 104, 105, and 106, each with an area of 420 m². The plot is bordered by a green strip (left), a grey strip (right), and a yellow strip (bottom). The map includes dimensions, area calculations, and various annotations.

Parcel 105: S=420 m². Dimensions: 30.00 (width), 14.00 (depth). Area: 16.06. Annotations: Fe: 13.90, Rd: 12.40.

Parcel 104: S=420 m². Dimensions: 30.00 (width), 14.00 (depth). Area: 15.71. Annotations: Rd: 12.32, Fe: 13.86.

Parcel 103: S=420 m². Dimensions: 30.00 (width), 14.00 (depth). Area: 15.66. Annotations: Fe: 13.77, Rd: 12.20.

Parcel 106: S=420 m². Dimensions: 30.00 (width), 14.00 (depth). Area: 16.31. Annotations: Fe: 13.90, Rd: 12.40.

Other features: A green strip (left) with a width of 6.01m. A grey strip (right) with a width of 3.00m. A yellow strip (bottom) with a width of 3.00m. A north arrow pointing towards the top-left. A scale bar indicating 1/200.

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 104				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338051.51	6206954.37	30.00	100.00
2	1338033.96	6206978.69	14.00	100.00
3	1338022.60	6206970.50	30.00	100.00
4	1338040.16	6206946.17	14.00	100.00