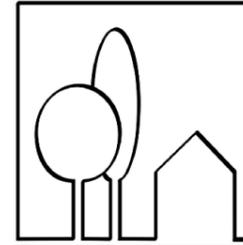


**BESNIER**  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL  
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

## Plan de Vente Provisoire

|                    |   |          |                            |            |               |
|--------------------|---|----------|----------------------------|------------|---------------|
| <b>LOT<br/>233</b> | Adresse :   |          |                            |            | Dossier 32413 |
|                    | Superficie : 380 m <sup>2</sup> Surface Plancher : 140 m <sup>2</sup> |          |                            |            |               |
|                    | Cadastre : Section AE n° 34p  |          |                            |            |               |
|                    | N°  | Date     | Nature de la modification  | Etabli par | Ctrl par      |
|                    | 1   | 10/01/24 | Plans de vente provisoires | H.M.       | J-D.R.        |
|                    | 2   | 23/10/24 | Modification découpage     | H.M.       | J-D.R.        |

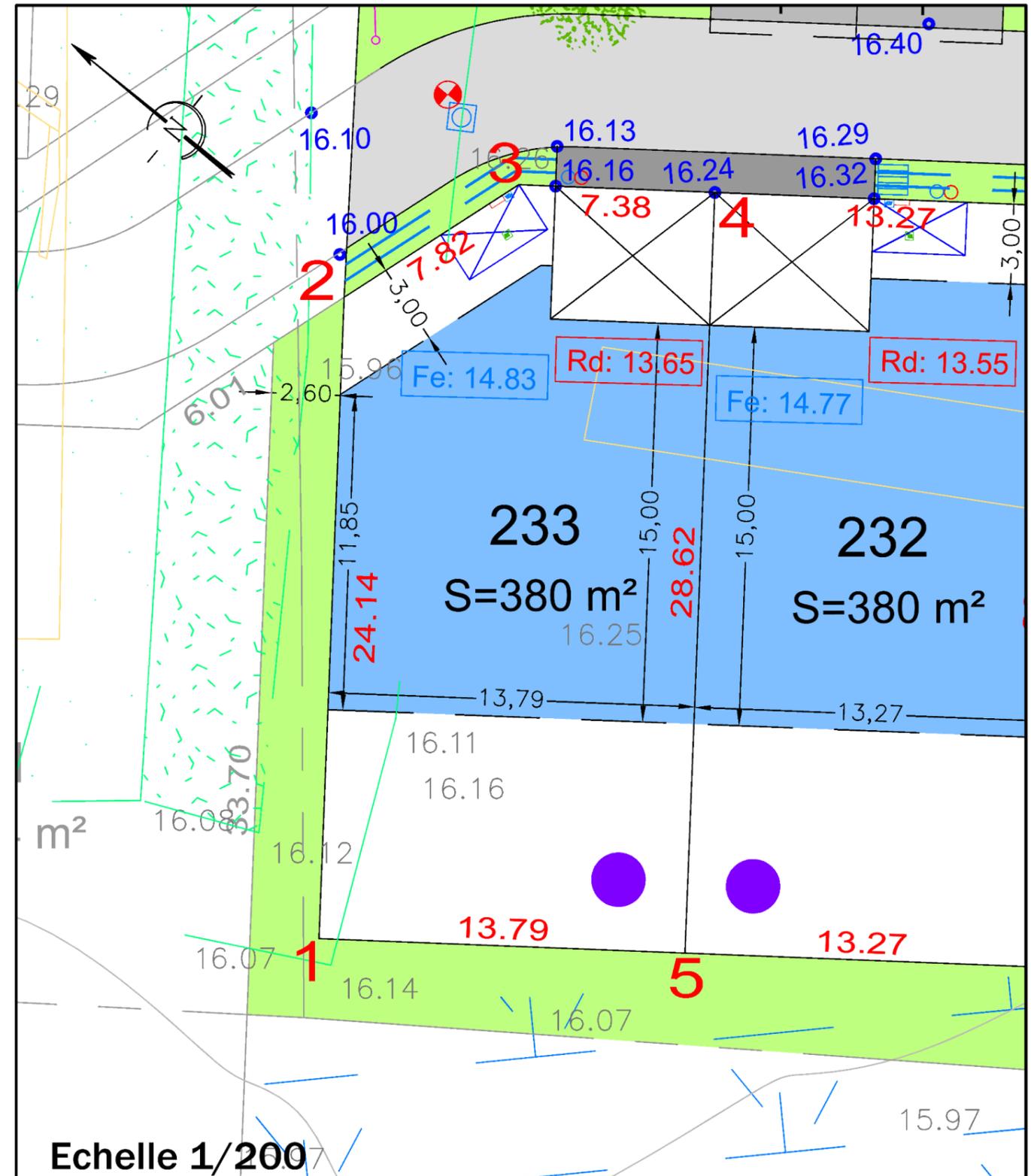
### PLAN PARCELLAIRE



**LEGENDE**

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M. Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenailé ou clôté
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

**CALCUL DU LOT**

| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 233 |            |            |          |        |
|------------------------------------|------------|------------|----------|--------|
| SOMMET                             | X          | Y          | DISTANCE | ANGLE  |
| 1                                  | 1338009.75 | 6207078.85 | 24.14    | 100.00 |
| 2                                  | 1338029.01 | 6207093.39 | 7.82     | 138.90 |
| 3                                  | 1338036.45 | 6207090.99 | 7.38     | 161.10 |
| 4                                  | 1338040.90 | 6207085.09 | 28.62    | 100.00 |
| 5                                  | 1338018.06 | 6207067.85 | 13.79    | 100.00 |