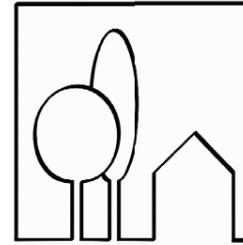


**BESNIER**  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

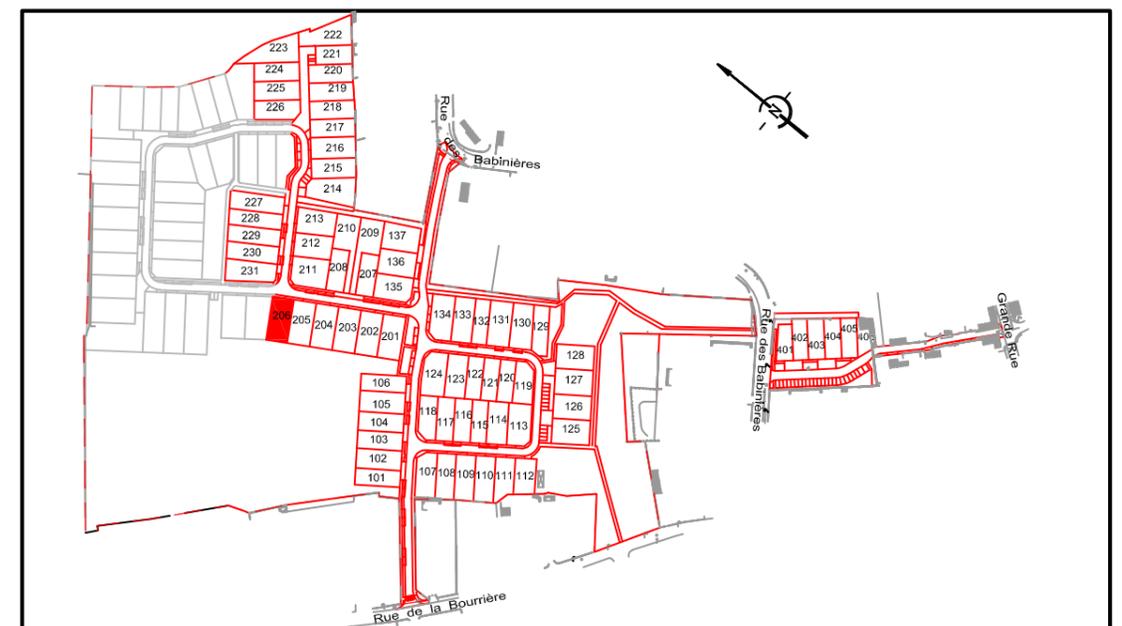
CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL  
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

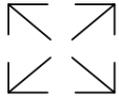
## Plan de Vente Provisoire

<b>LOT 206</b>	Adresse :				Dossier 32413
	Superficie : 406 m <sup>2</sup> Surface Plancher : 140 m <sup>2</sup>				
	Cadastre : Section AE n° 38p				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
		10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.

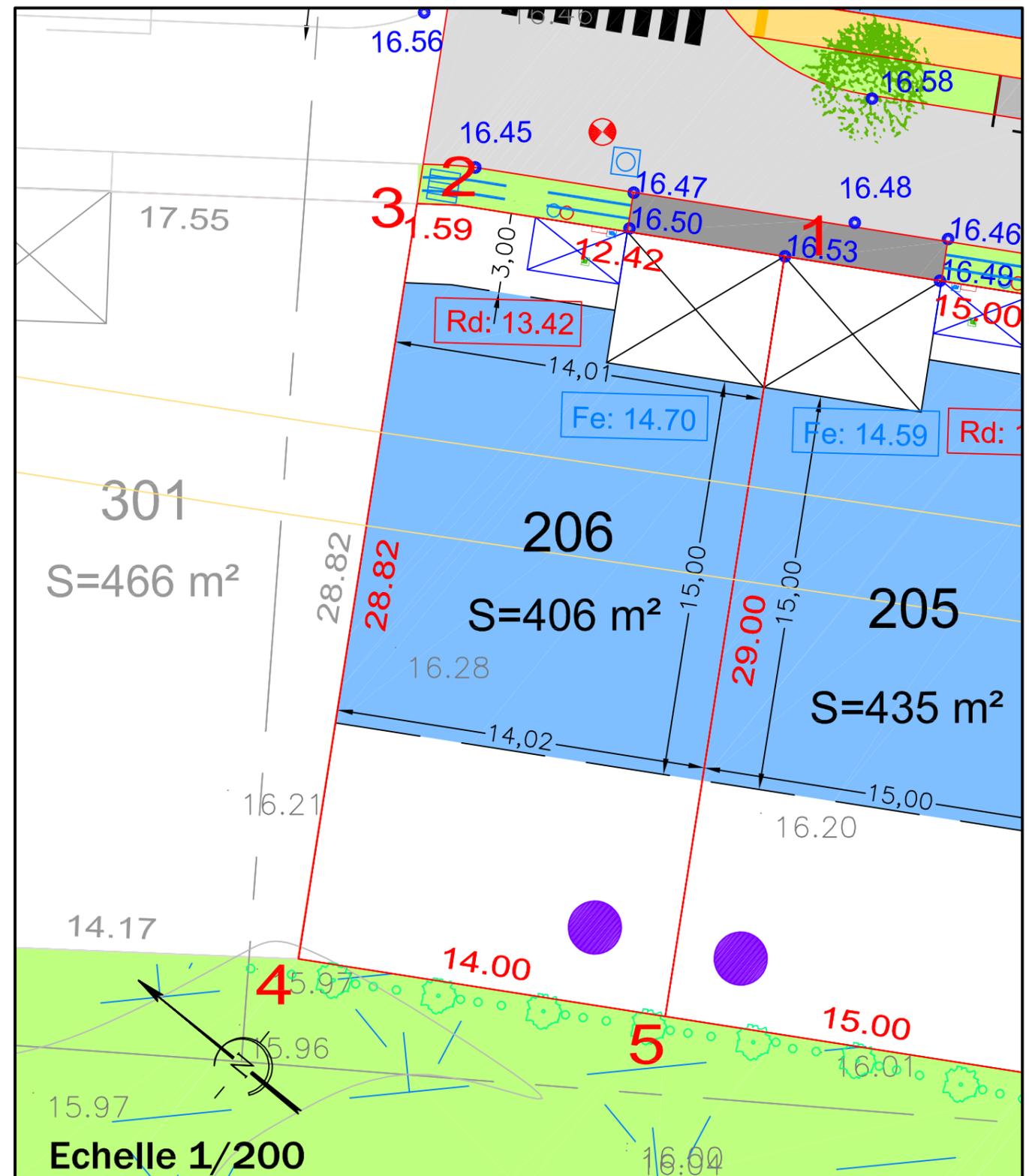
### PLAN PARCELLAIRE



**LEGENDE**

-  Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
-  Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
-  Emprise d'implantation principale de la construction
-  Chaussée
-  Trottoir et Chemin piéton
-  Accès
-  O.M. Point de collecte ordures ménagères
-  Chaussée enrobé grenailé ou clouté
-  Engazonnement
-  Place de stationnement sur espace commun
-  Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
-  Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
-  Haie existante à conserver (hors zone constructible)
-  Haie existante à supprimer
-  Arbre à planter (position à conserver)
-  Arbre à conserver suivant PLU
-  Dalle podotactile
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Regard et Tabouret EU
-  Regard et Tabouret EP
-  Cote fil d'eau minimum - branchement EP
-  Cote fil d'eau minimum - branchement EU
-  Poste transformateur
-  Candélabre (position indicative)
-  Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
-  Bassin de rétention à créer
-  Altitude projet voirie
-  Altitude du terrain naturel
-  Courbe de niveau
-  Ligne EDF existante
-  Emplacement des annexes éventuelles
-  Emplacement des portillons éventuels
-  Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

**CALCUL DU LOT**

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 206				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338060.72	6207056.46	12.42	100.00
2	1338054.43	6207067.17	1.59	192.60
3	1338053.47	6207068.44	28.82	107.40
4	1338028.62	6207053.86	14.00	100.00
5	1338035.71	6207041.78	29.00	100.00