

SAS au capital de 800 000 euros
RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

DEPARTEMENT DU MAINE-ET-LOIRE
VILLE DE TRELAZE
ZAC DE LA QUANTINIÈRE - Tranche 5

PLAN DE VENTE PROVISOIRE



AGENCE ANGERS
35 Rue du Nid de Pie - 49000 Angers
Tél : 02 41 47 22 77 - email : angers@hamel-ge.com

LOT
G146

Adresse : Rue Louise Michel

Dressé le 27/02/2025

Cadastre : Section AO n° 42p

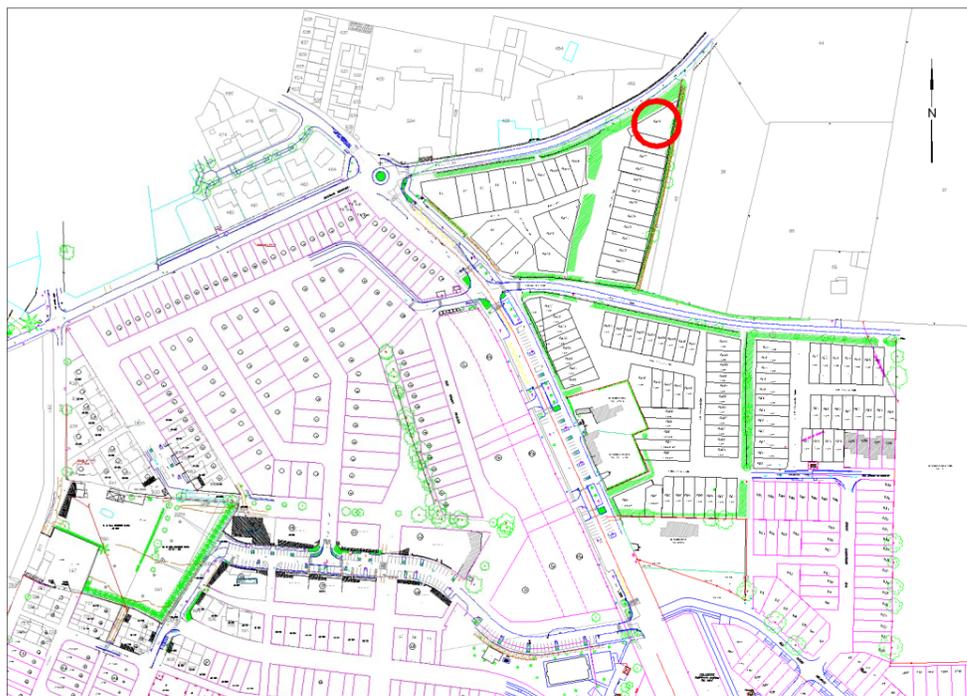
Superficie : 473 m²

Surface de plancher : 150 m²

Echelle
1/250

Le nivellement est
rattaché au
système I.G.N. 69

PLAN DE SITUATION



LEGENDE Voirie

Voiries - Résine	
Parkings	
Trottoirs - Accès des lots	
Chemin piéton	
Espace vert :	
- chemin enherbé	
- planté	
- engazonné	
- haie existante conservée sur espace public	
Bordure T2	
Conteneurs enterrés	
Arbre projet	
Accès obligatoire au lot	

LEGENDE Assainissement projet

Regards EP-EU	
Branchement EP en attente	
Altitude fil d'eau du branchement EP	Fe : 00.00
Branchement EU en attente	
Altitude fil d'eau du branchement EU	Fe : 00.00

LEGENDE Réseaux souples projet

Citerneau AEP (branchement eau potable)	
Coffret BT	
Coffret télécom	
Coffret GAZ	
Candélabre	

LEGENDE Nivellement

Altitude voirie projet	00.00
Altitude terrain naturel	00.00

Arbre existant

--

Bornage

Borne sur limite	
Borne en retrait de 2m de la limite	

LEGENDE Règlement

Emprise d'implantation des constructions	
Zone d'implantation des annexes	

Nota: Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres, et des infrastructures sont donnés à titres indicatif.
Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.

Système planimétrique : RGF 93-CC47 - Système altimétrique : Altitudes Normales NGF IGN69