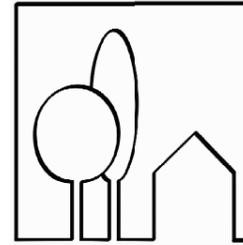


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers

Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL

44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

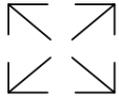
Plan de Vente Provisoire

LOT 218	Adresse :				Dossier 32413
	Superficie : 358 m ²		Surface Plancher : 140 m ²		
	Cadastre : Section AD n°53p				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
		10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.

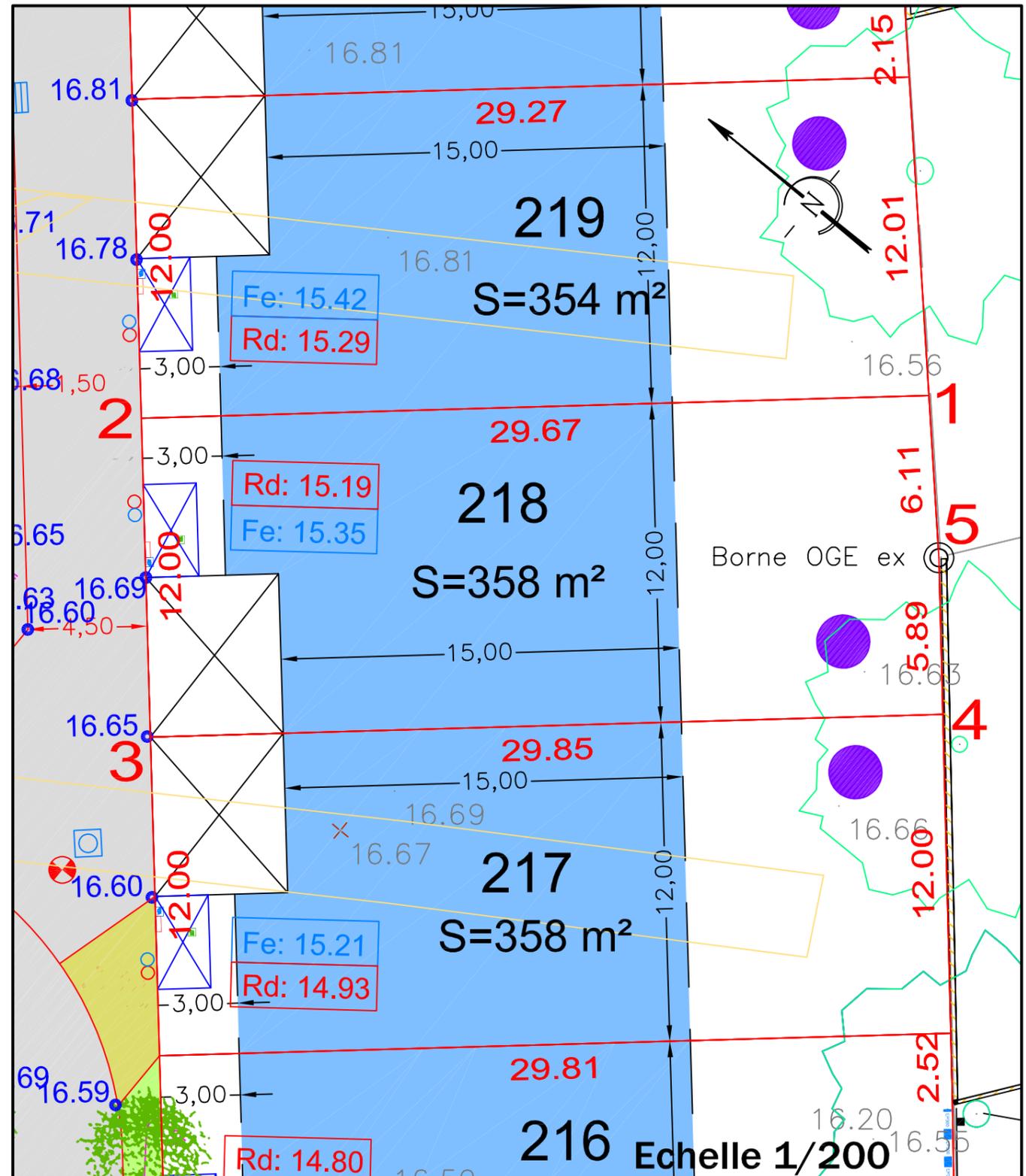
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

-  Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
-  Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable
-  Emprise d'implantation principale de la construction
-  Chaussée
-  Trottoir et Chemin piéton
-  Accès
-  O.M. Point de collecte ordures ménagères
-  Chaussée enrobé grenailé ou clouté
-  Engazonnement
-  Place de stationnement sur espace commun
-  Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
-  Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
-  Haie existante à conserver (hors zone constructible)
-  Haie existante à supprimer
-  Arbre à planter (position à conserver)
-  Arbre à conserver suivant PLU
-  Dalle podotactile
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Regard et Tabouret EU
-  Regard et Tabouret EP
-  Cote fil d'eau minimum - branchement EP
-  Cote fil d'eau minimum - branchement EU
-  Poste transformateur
-  Candélabre (position indicative)
-  Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
-  Bassin de rétention à créer
-  Altitude projet voirie
-  Altitude du terrain naturel
-  Courbe de niveau
-  Ligne EDF existante
-  Emplacement des annexes éventuelles
-  Emplacement des portillons éventuels
-  Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 218

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338187.76	6207108.92	29.67	102.13
2	1338168.31	6207131.33	12.00	100.00
3	1338159.25	6207123.47	29.85	100.00
4	1338178.82	6207100.92	5.89	100.25
5	1338183.28	6207104.76	6.11	197.62