BESNIER
aménagement

BESNIER AMENAGEMENT
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

Secteur du Centre Bourg

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Provisoire

LOT
406

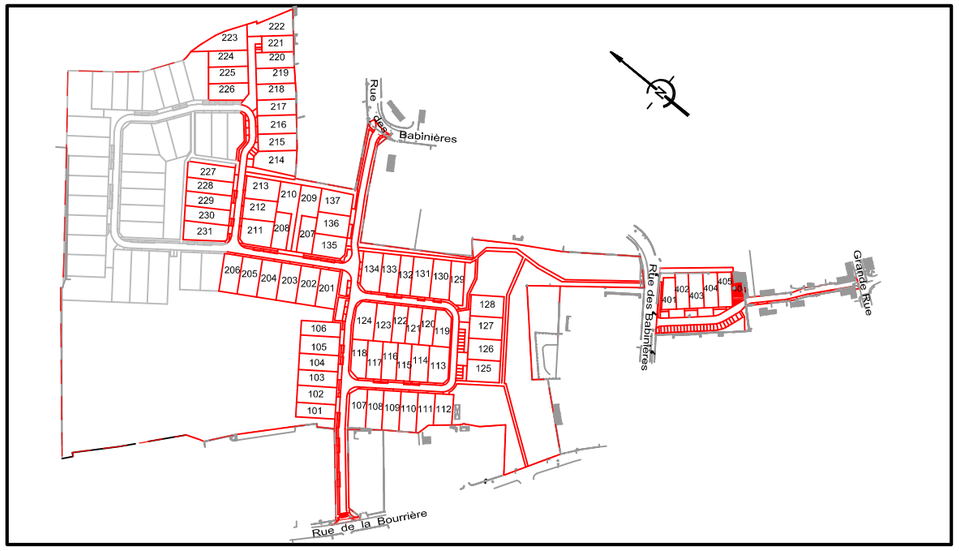
Adresse :

Superficie : 252 m² Surface Plancher : 140 m²
Cadastre : Section AB n°34p, 35p

Dossier 32413

N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.

PLAN PARCELLAIRE

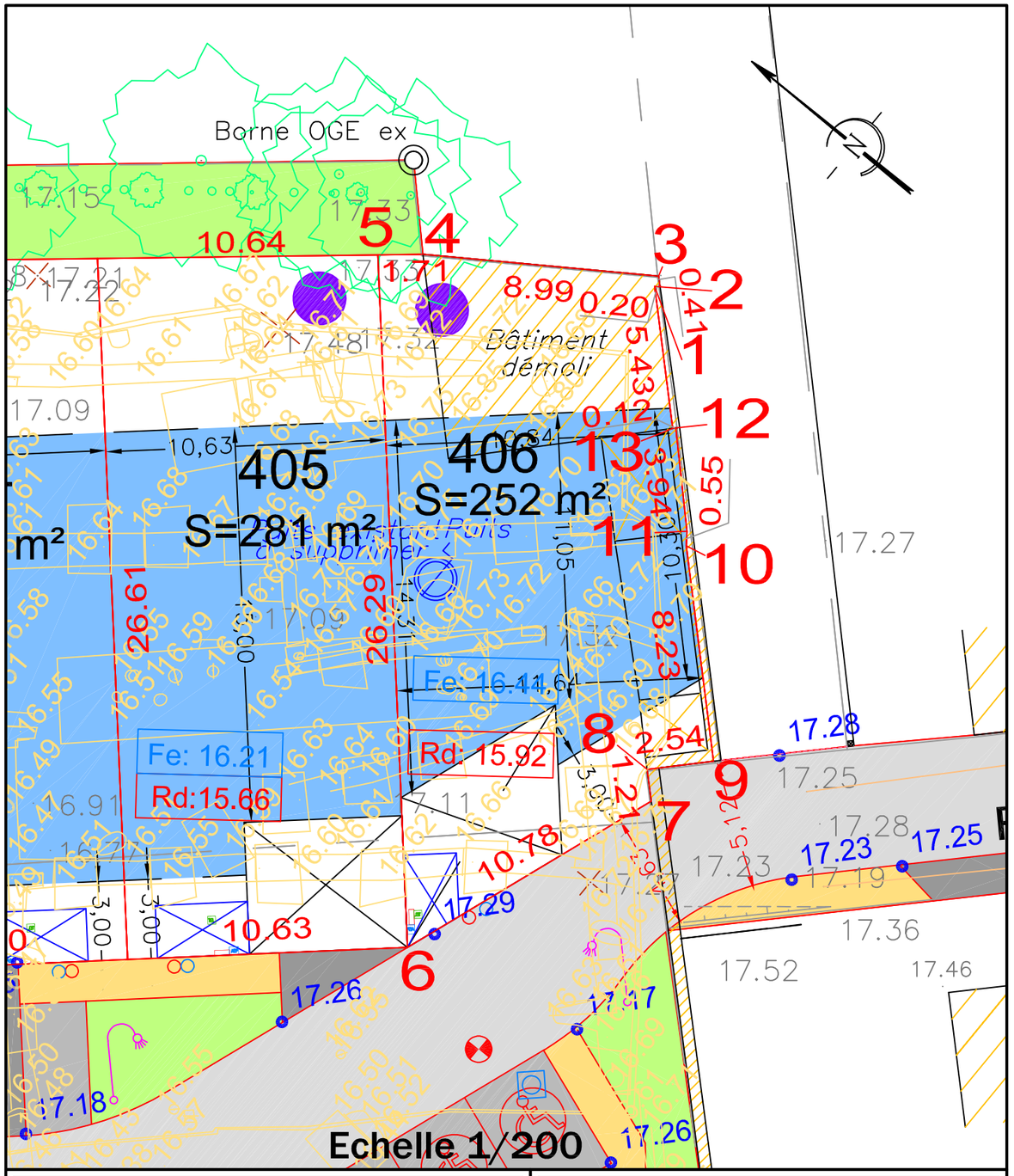


LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
  - Electrique
  - Téléphone
  - Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M. Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenaillé ou cloûté
- Engazonnement
- P Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU

- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- 0.00 Altitude projet voirie
- ·0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- 0.00 Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU :

BRANCHEMENT EP :

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE – Lot 406

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338292.25	6206752.92	0.20	313.90
2	1338292.36	6206752.75	0.41	86.10
3	1338292.65	6206753.04	8.99	113.96
4	1338287.62	6206760.49	1.71	193.33
5	1338286.52	6206761.80	26.29	98.06
6	1338266.91	6206744.29	10.78	68.34
7	1338277.06	6206740.65	1.21	126.02
8	1338277.89	6206741.53	2.54	300.56
9	1338279.73	6206739.78	8.23	99.81
10	1338285.39	6206745.75	0.55	210.67
11	1338285.83	6206746.08	3.94	190.60
12	1338288.60	6206748.89	0.12	98.65
13	1338288.52	6206748.97	5.43	300.00