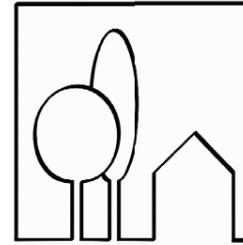


**BESNIER**  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur du Centre Bourg

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers

Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL

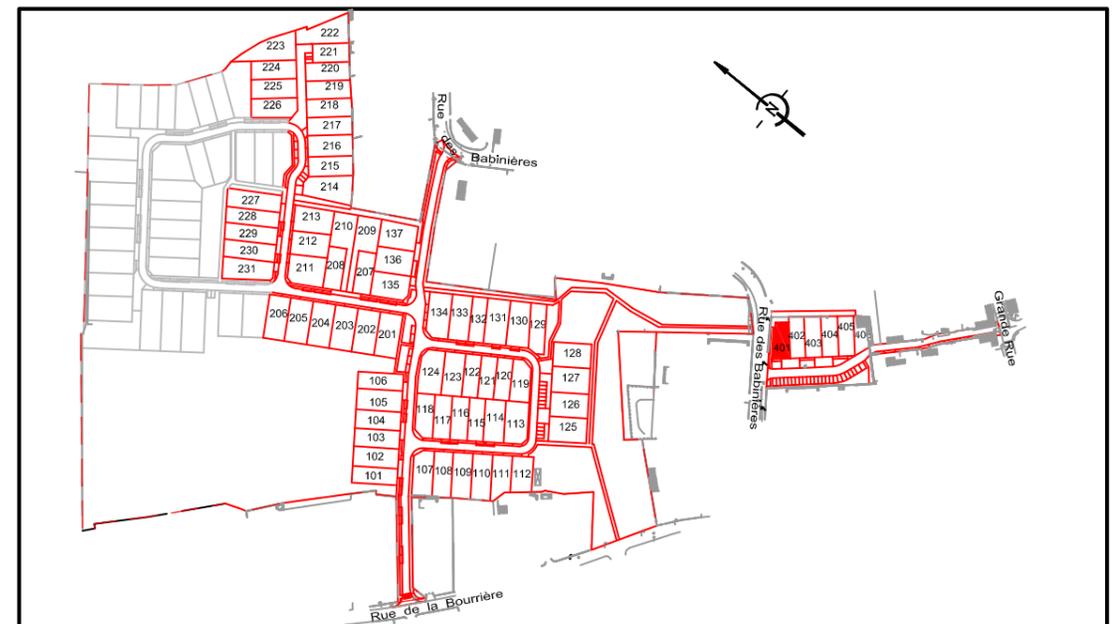
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

## Plan de Vente Provisoire

<b>LOT 401</b>	Adresse :				Dossier 32413
	Superficie : 247 m <sup>2</sup>		Surface Plancher : 140 m <sup>2</sup>		
	Cadastre : Section AB n°33p				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
		10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.

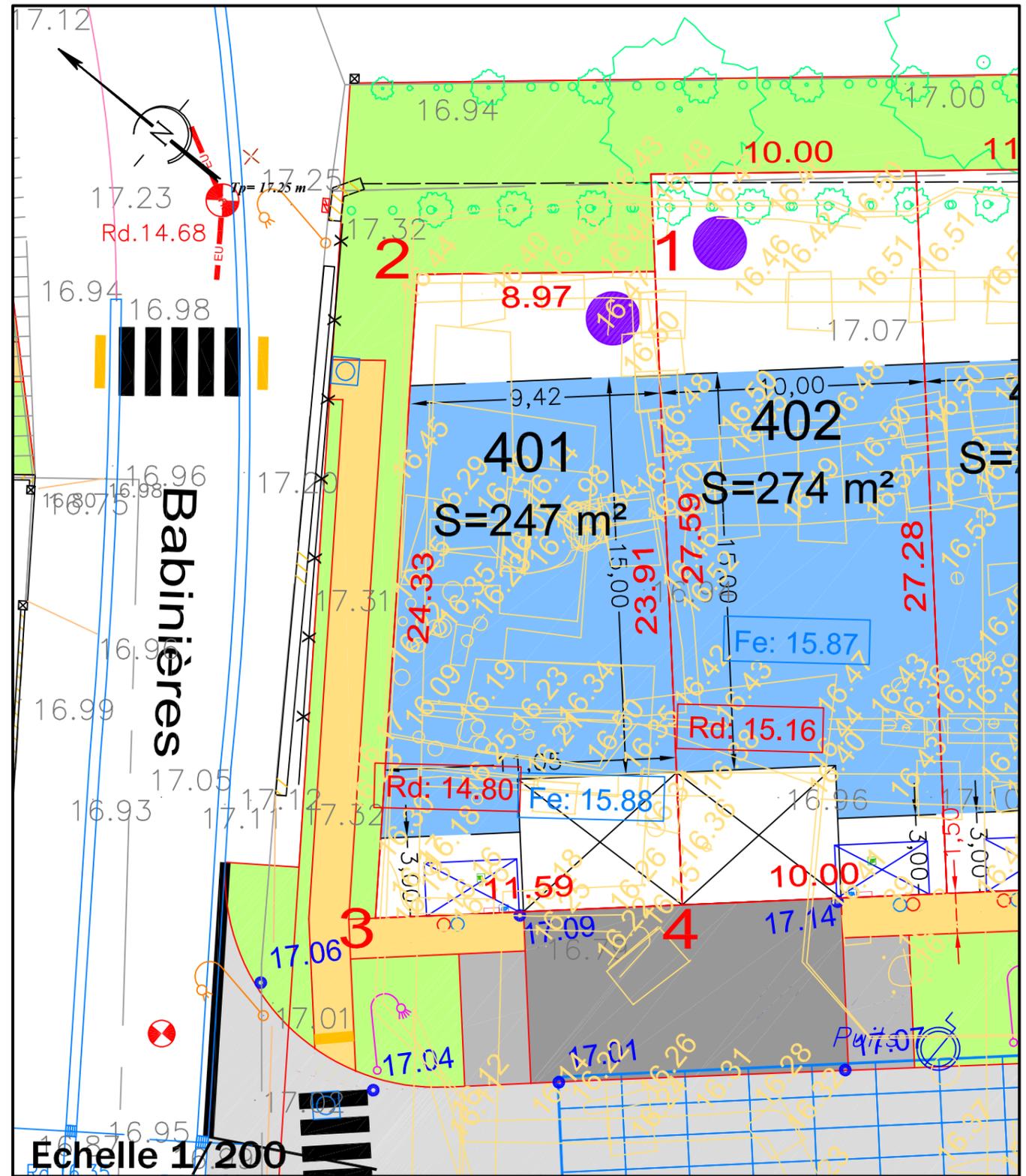
### PLAN PARCELLAIRE



**LEGENDE**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)<br>Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction) |  | Dalle podotactile   |
|  | Branchements :<br>- Electrique<br>- Téléphone<br>- Eau potable  |  | Grille EP 30x70 ou 40x40  |
|  | Emprise d'implantation principale de la construction  |  | Regard et Tabouret EU   |
|  | Chaussée  |  | Regard et Tabouret EP   |
|  | Trottoir et Chemin piéton   |  | Cote fil d'eau minimum - branchement EP   |
|  | Accès   |  | Cote fil d'eau minimum - branchement EU   |
|  | Point de collecte ordures ménagères   |  | Poste transformateur  |
|  | Chaussée enrobé grenailé ou clouté  |  | Candélabre (position indicative)  |
|  | Engazonnement   |  | Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur |
|  | Place de stationnement sur espace commun  |  | Bassin de rétention à créer   |
|  | Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales   |  | Altitude projet voirie  |
|  | Arbre existant à conserver (hors zone constructible)  |  | Altitude du terrain naturel   |
|  | Haie existante à conserver (hors zone constructible)  |  | Courbe de niveau  |
|  | Haie existante à supprimer  |  | Ligne EDF existante   |
|  | Arbre à planter (position à conserver)  |  | Emplacement des annexes éventuelles   |
|  | Arbre à conserver suivant PLU   |  | Emplacement des portillons éventuels  |
|  |   |  | Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative) |

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



Echelle 1/200

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

**CALCUL DU LOT**

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 401				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338256.34	6206792.02	8.97	101.94
2	1338250.57	6206798.88	24.33	104.95
3	1338230.78	6206784.73	11.59	93.11
4	1338238.51	6206776.08	23.91	100.00