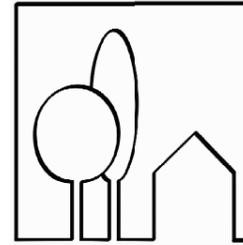


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Provisoire

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------|------------|---------------|
| LOT 118 | Adresse : | | | | Dossier 32413 |
| | Superficie : 333 m ² | | Surface Plancher : 140 m ² | | |
| | Cadastre : Section AE n°39p | | | | |
| | N° | Date | Nature de la modification | Etabli par | Ctrl par |
| | 1 | 10/01/24 | Plans de vente provisoires | H.M. | J-D.R. |
| | | | | | |

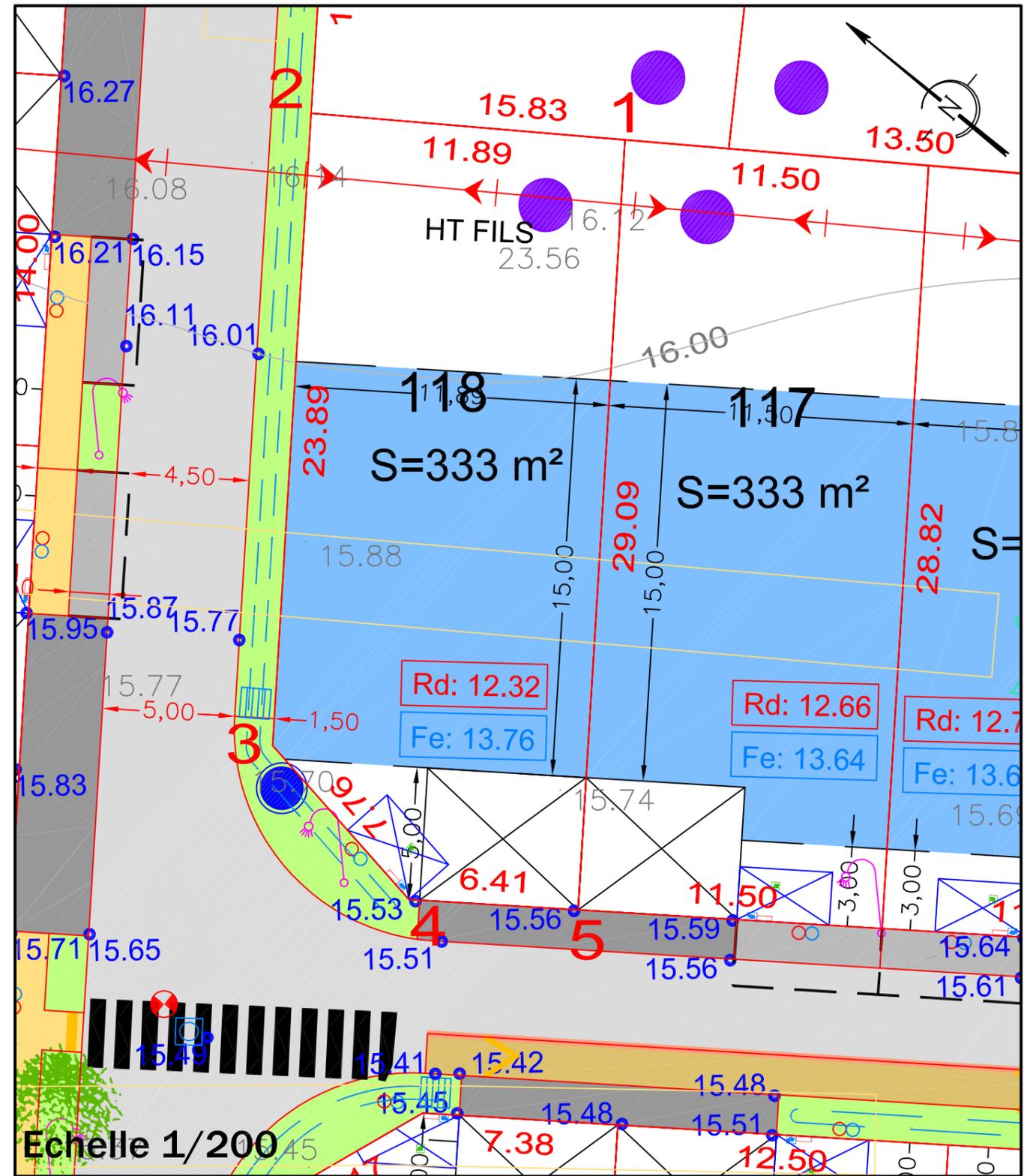
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction) | | Dalle podotactile |
| | Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable | | Regard et Tabouret EU |
| | Emprise d'implantation principale de la construction | | Regard et Tabouret EP |
| | Chaussée | | Cote fil d'eau minimum - branchement EP |
| | Trottoir et Chemin piéton | | Cote fil d'eau minimum - branchement EU |
| | Accès | | Poste transformateur |
| | Point de collecte ordures ménagères | | Candélabre (position indicative) |
| | Chaussée enrobé grenailé ou clouté | | Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur |
| | Engazonnement | | Bassin de rétention à créer |
| | Place de stationnement sur espace commun | | Altitude projet voirie |
| | Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales | | Altitude du terrain naturel |
| | Arbre existant à conserver (hors zone constructible) | | Courbe de niveau |
| | Haie existante à conserver (hors zone constructible) | | Ligne EDF existante |
| | Haie existante à supprimer | | Emplacement des annexes éventuelles |
| | Arbre à planter (position à conserver) | | Emplacement des portillons éventuels |
| | Arbre à conserver suivant PLU | | Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative) |

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



Echelle 1/200

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 118 | | | | |
|------------------------------------|------------|------------|----------|--------|
| SOMMET | X | Y | DISTANCE | ANGLE |
| 1 | 1338071.49 | 6206942.40 | 11.90 | 101.51 |
| 2 | 1338064.76 | 6206952.21 | 23.89 | 98.49 |
| 3 | 1338045.39 | 6206938.23 | 7.76 | 150.00 |
| 4 | 1338044.15 | 6206930.57 | 6.41 | 150.00 |
| 5 | 1338047.90 | 6206925.37 | 29.09 | 100.00 |