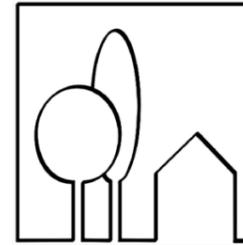


**BESNIER**  
aménagement



**BESNIER AMENAGEMENT**

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL  
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

## Plan de Vente Provisoire

|                    |   |             |                                       |                   |                      |
|--------------------|---|-------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>LOT<br/>106</b> | <b>Adresse :</b>  |             |                                       |                   | <b>Dossier 32413</b> |
|                    | Superficie : 455 m <sup>2</sup>   |             | Surface Plancher : 140 m <sup>2</sup> |                   |                      |
|                    | Cadastré : Section AE n°133p, 139p, 141p, 142p, 143p,<br>144p, 198p, 214p, 224p |             |                                       |                   |                      |
|                    | <b>N°</b>   | <b>Date</b> | <b>Nature de la modification</b>      | <b>Etabli par</b> | <b>Ctrl par</b>      |
|                    | 1   | 10/01/24    | Plans de vente provisoires            | H.M.              | J-D.R.               |
|                    | 2   | 23/10/24    | Modification découpage                | H.M.              | J-D.R.               |

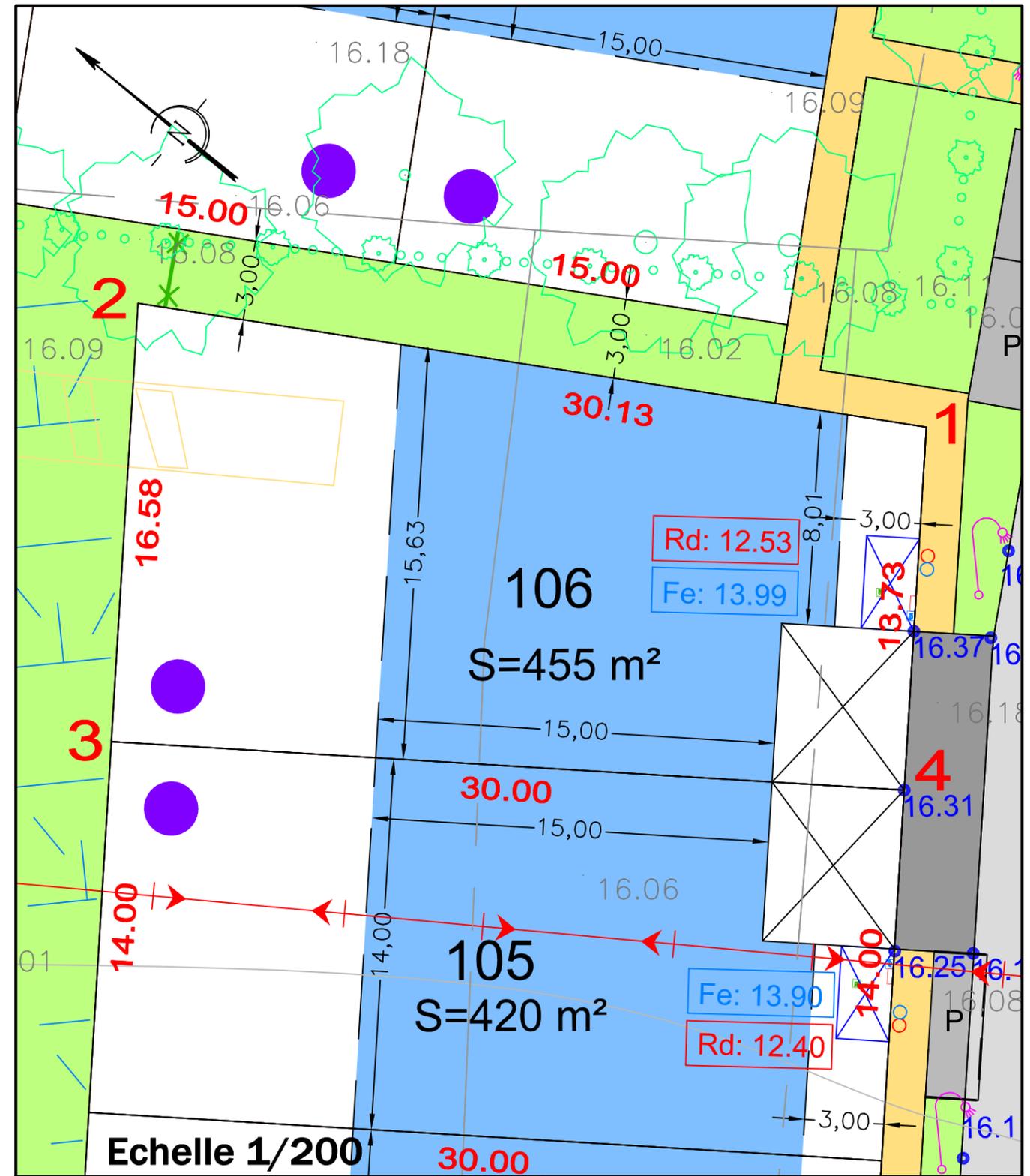
### PLAN PARCELLAIRE



**LEGENDE**

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M. Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenailé ou clôté
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

**CALCUL DU LOT**

| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 106 |            |            |          |        |
|------------------------------------|------------|------------|----------|--------|
| SOMMET                             | X          | Y          | DISTANCE | ANGLE  |
| 1                                  | 1338074.00 | 6206970.59 | 30.13    | 106.03 |
| 2                                  | 1338058.75 | 6206996.59 | 16.58    | 93.97  |
| 3                                  | 1338045.31 | 6206986.88 | 30.00    | 100.00 |
| 4                                  | 1338062.87 | 6206962.56 | 13.73    | 100.00 |