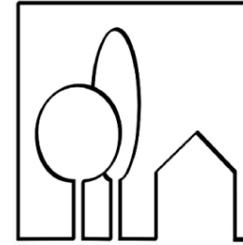


**BESNIER**  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX  
ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes  
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL  
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

## Plan de Vente Provisoire

<b>LOT 231</b>	Adresse :				Dossier 32413
	Superficie : 398 m <sup>2</sup> Surface Plancher : 140 m <sup>2</sup>				
	Cadastre : Section AE n°34p, 151p				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.
	2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.

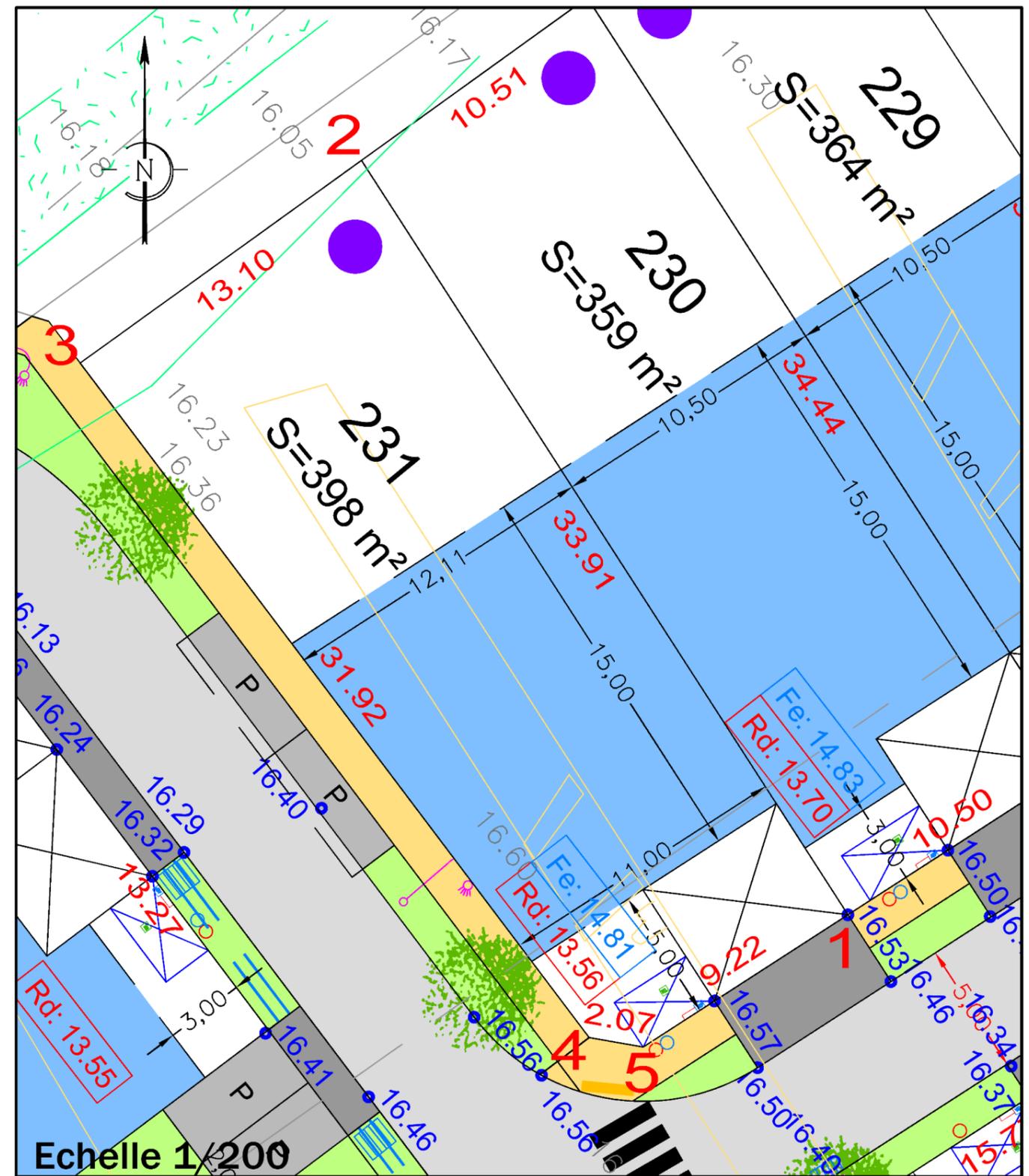
### PLAN PARCELLAIRE



**LEGENDE**

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M. Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenailé ou clouté
- Engazonnement
- P Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



**Echelle 1/200**

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

**CALCUL DU LOT**

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 231				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338070.80	6207078.85	33.91	100.00
2	1338052.42	6207107.34	13.10	96.77
3	1338041.78	6207099.69	31.92	98.54
4	1338061.02	6207074.22	2.07	152.35
5	1338063.06	6207073.85	9.22	152.35