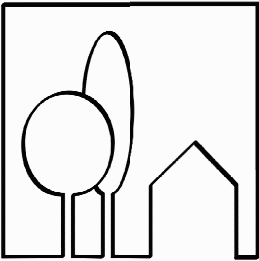


BESNIER  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Commune de PAULX  
ZAC Multi-sites

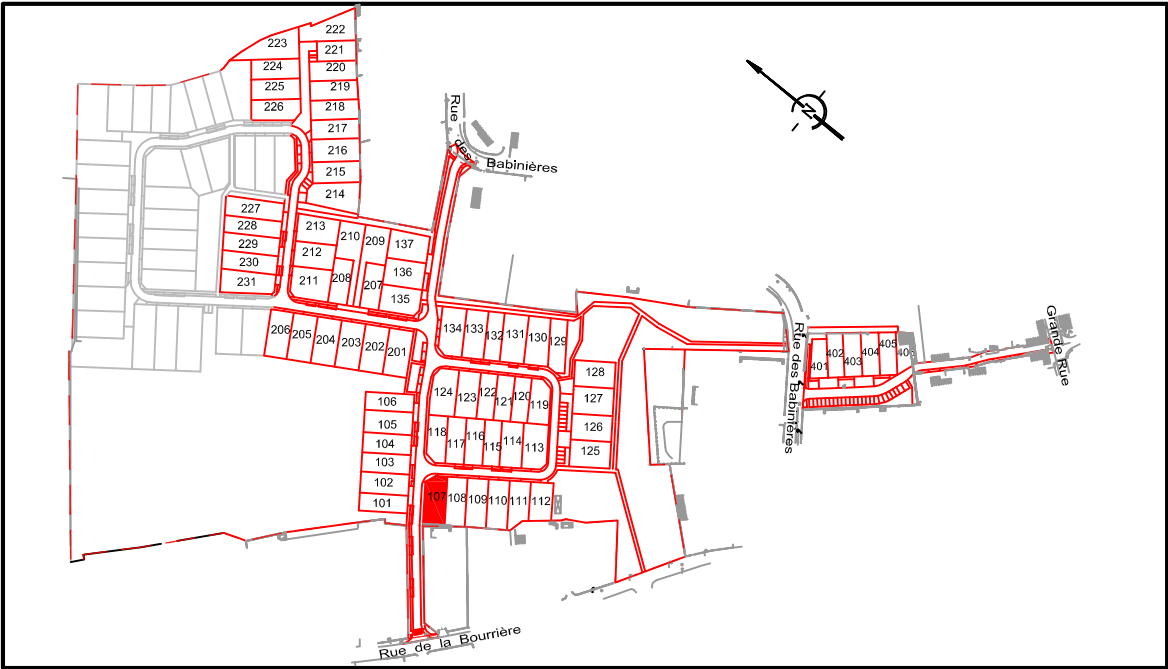
Secteur des Vignes  
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :  
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL  
44270 MACHECOUL – SAINT MEME  
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Provisoire

|            |                                                    |          |                            |            |          |               |
|------------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------|----------|---------------|
| LOT<br>107 | Adresse :                                          |          |                            |            |          | Dossier 32413 |
|            | Superficie : 402 m²      Surface Plancher : 140 m² |          |                            |            |          |               |
|            | Cadastre : Section AE n°39p                        |          |                            |            |          |               |
|            | N°                                                 | Date     | Nature de la modification  | Etabli par | Ctrl par |               |
|            | 1                                                  | 10/01/24 | Plans de vente provisoires | H.M.       | J-D.R.   |               |
|            |                                                    |          |                            |            |          |               |

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 125 à 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M.

Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenaillé ou clouté
- Engazonnement
- P

Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Fe: 0.00

Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Fe: 0.00

Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noe sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- 0.00

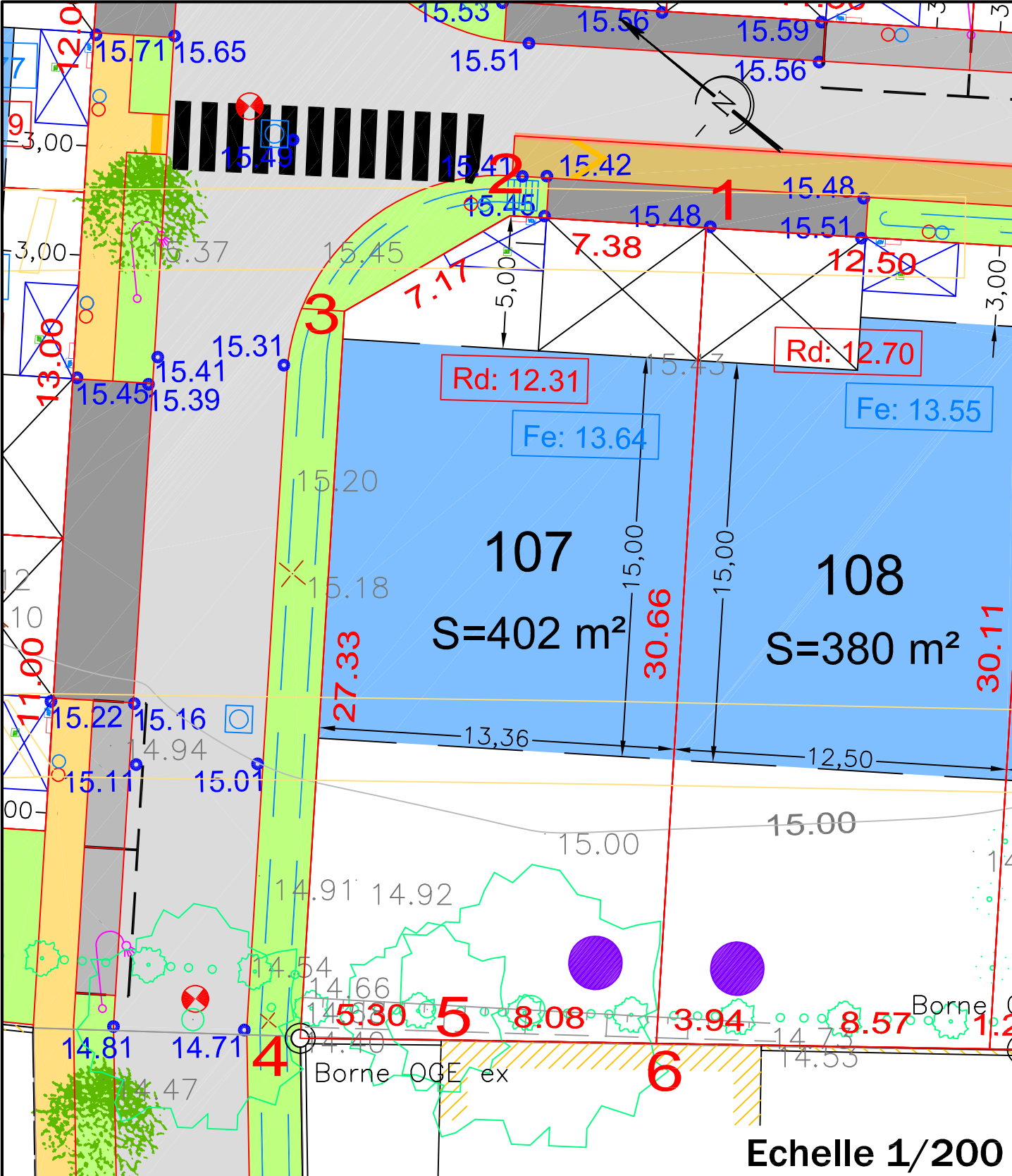
Altitude projet voirie
- 0.00

Altitude du terrain naturel
- 35.00

Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- 0.00

Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



|                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX                                                                                                  |  |
| COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :                                                                                                                     |  |
| COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE                                                                                            |  |
| BRANCHEMENT EU :                                                                                                                                     |  |
| BRANCHEMENT EP :                                                                                                                                     |  |
| LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR                                                                                                |  |
| - L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.                                               |  |
| - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.                                                  |  |
| - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots. |  |

|                                    |            |            |          |        |
|------------------------------------|------------|------------|----------|--------|
| CALCUL DU LOT                      |            |            |          |        |
| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 107 |            |            |          |        |
| SOMMET                             | X          | Y          | DISTANCE | ANGLE  |
| 1                                  | 1338042.58 | 6206919.08 | 7.38     | 100.00 |
| 2                                  | 1338038.26 | 6206925.06 | 7.17     | 162.81 |
| 3                                  | 1338031.55 | 6206927.60 | 27.33    | 137.19 |
| 4                                  | 1338009.39 | 6206911.60 | 5.30     | 96.80  |
| 5                                  | 1338012.70 | 6206907.47 | 8.08     | 200.39 |
| 6                                  | 1338017.72 | 6206901.13 | 30.66    | 102.81 |