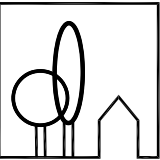


BESNIER
aménagement



SAS BESNIER AMENAGEMENT
capital de 800 000 euros
RCS NANTES B 389 619 388 (83 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

Commune de La Roche Blanche
ZAC des Clonières - Tranche 1 - Secteur Pontreau
PLAN DE VENTE DEFINITIF

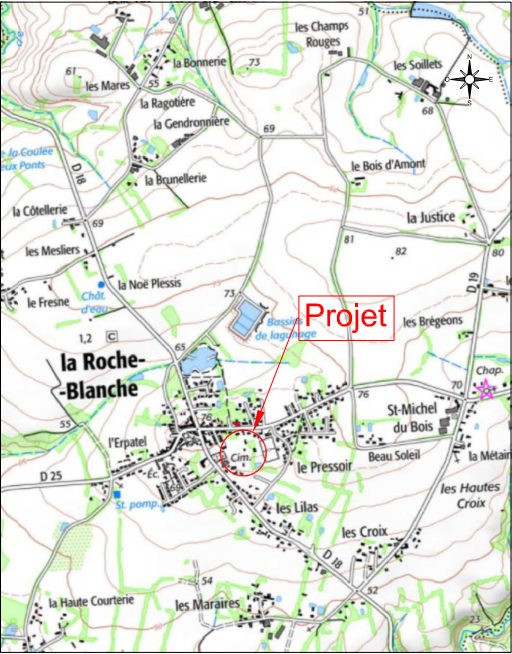
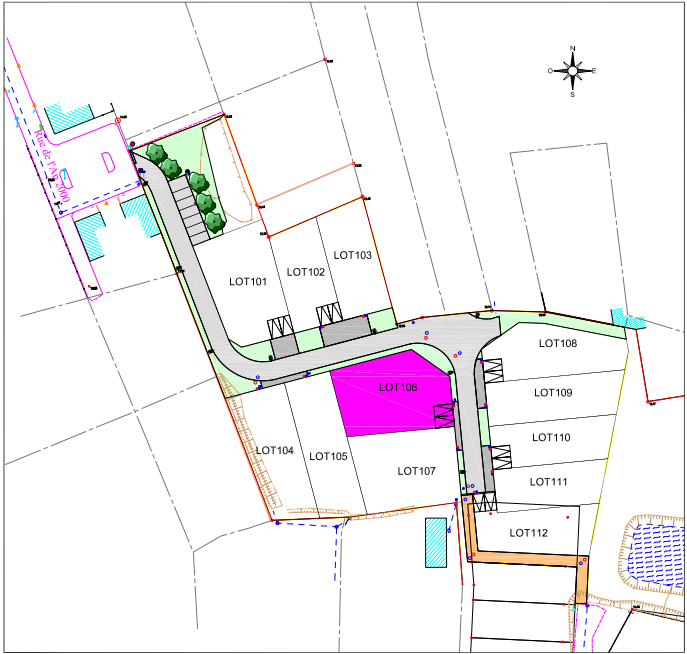


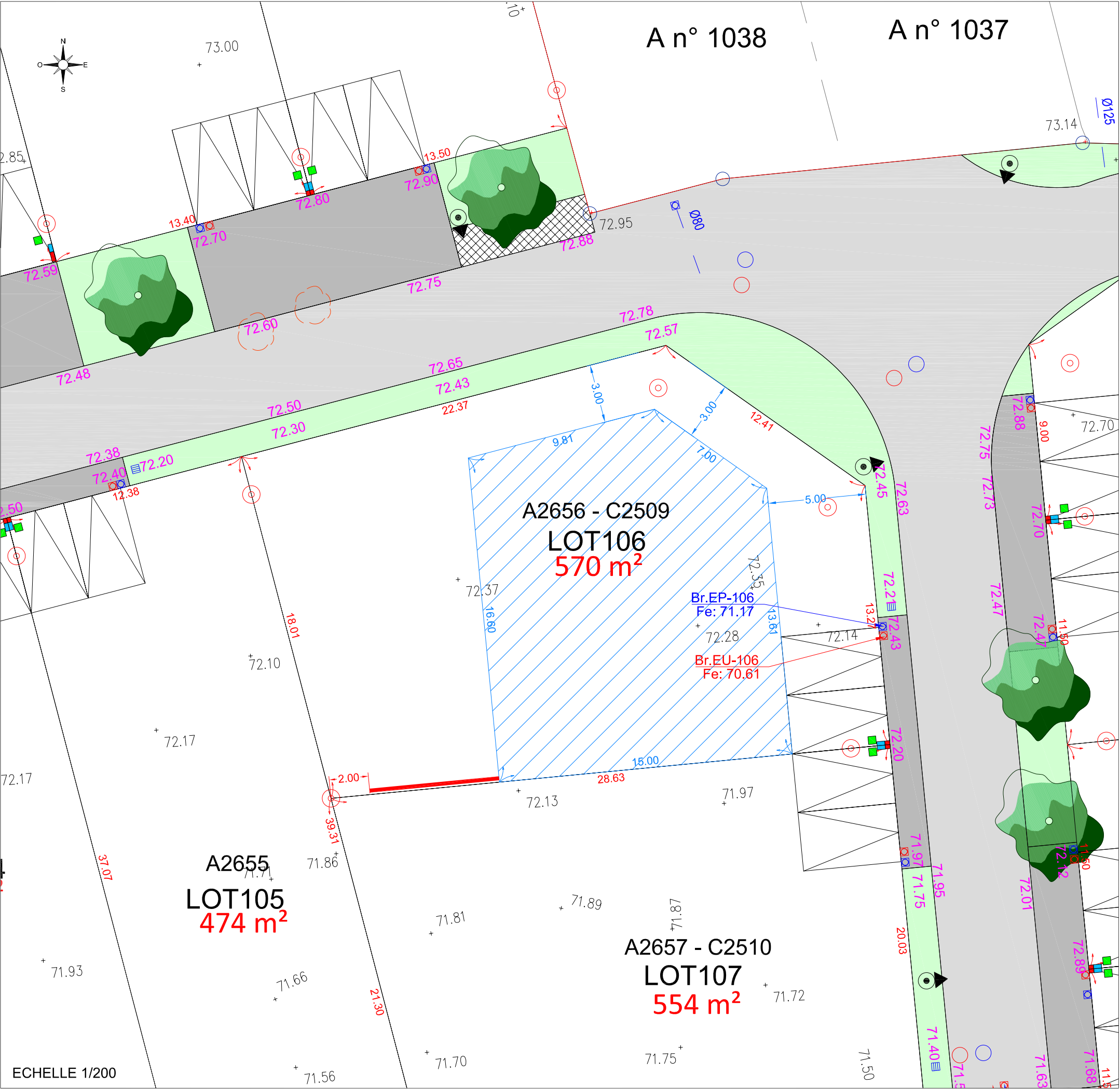
Cabinet ARRONDEL
Géomètres-Experts
Bureau d'Etudes VRD

122 Place Maurice Gélinau - BP 60132 - 44154 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex
T 02.40.96.27.71 ✉ accueil@arrondel.fr

LOT 106	Adresse : 6 Impasse Pontreau 44522 LA ROCHE BLANCHE
Dossier de réalisation approuvé le 02/07/2007	Superficie: 570m² Surface de Plancher : 150m²
Dossier 023440 plan réalisé le 25/03/2025	Cadastre : A n°2656 - C n°2509 Servitude apparente : oui ☐ non ☐

PLAN DE SITUATION





LEGENDE

- | | |
|--|---|
| | Numéro de lot |
| | Surface de lot |
| | Zone constructible |
| | Servitude à ciel ouvert, pour la gestion des EP |
| | Ligne d'attache des annexes |
| | Cotation lots |
| | Voirie |
| | Cheminement |
| | Accès aux lots |
| | Espace vert |
| | Aire de répurcation |
| | Accès à la parcelle (ouvert sur le domaine public) |
| | Arbre planté par l'aménageur |
| | Arbre et Végétaux à conserver hors zone constructible |
| | Altitude terrain naturel avant travaux |
| | Altitude projet |
| | Tabouret de branchement EP et EU (les fils d'eau sont indicatifs, les réels seront sur les plans de vente définitifs) |
| | Citerneau telecom |
| | Coffret Electrique |
| | Borne AEP |
| | Candélabre (position indicative) |
| | Borne OGE |

RESERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, l'implantation, les dimensions de la zone constructible sont contractuelles ; tous les renseignements concernant les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité. Le déplacement des coffrets sera à la charge des acquéreurs.