

Lotissement "LA LANDE BRUNEL"
Lot n° 39
PLAN DE VENTE

AVEC DESCRIPTIF DU TERRAIN A BATIR (Art. L115-4 du Code de l'Urbanisme)

Géomètre-Expert :

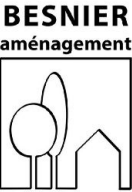


Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Ella MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

- Aménagement durable
- Environnement et paysages
- Ingénierie VRD
- Droit de l'urbanisme
- Géomètres-experts

Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Maîtrise d'ouvrage :



Maîtrise d'oeuvre :



Plan de situation (sans échelle)



Signature du Géomètre-Expert :



Dressé le 03.04.2023
Mis à jour le 22.11.2023
Dossier n° : 22V0148
Page 1/3

Lotissement "LA LANDE BRUNEL"

Lot n° 39

AVEC DESCRIPTIF DU TERRAIN A BATIR (Art. L115-4 du Code de l'Urbanisme)

Article L115-4 du Code de l'Urbanisme :

" Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne si le descriptif dudit terrain résulte d'un bornage. Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat."

- Références cadastrales et Situation :

Un terrain à bâtir sis :

Département du : MORBIHAN
Commune de : Serent
Section : AI
Parcelle n° : 262
Adresse : 10 Rue du Pressoir

- Superficie réelle :..... 441 m²

- Surface de plancher maximale autorisée :..... 200 m²

TABLEAU DES COORDONNEES (système RGF93 - projection L93 - CC48)			
Points	X	Y	Nature
A	1287720,68	7194770,85	Borne décalée
B	1287715,27	7194739,53	Borne décalée
C	1287709,38	7194731,25	Borne décalée
D	1287700,96	7194732,74	Borne décalée
E	1287703,92	7194749,48	Borne
F	1287713,37	7194771,94	Borne décalée
G	1287713,91	7194771,86	Angle de clôture

- Permis d'Aménager :

Le lotissement "LA LANDE BRUNEL" bénéficie d'un permis d'aménager au profit de la société BESNIER AMENAGEMENT délivré par arrêté en date du 19.07.2022 par la commune de Serent sous la référence : PA 056 244 22 K0001.

- Implantation obligatoire :

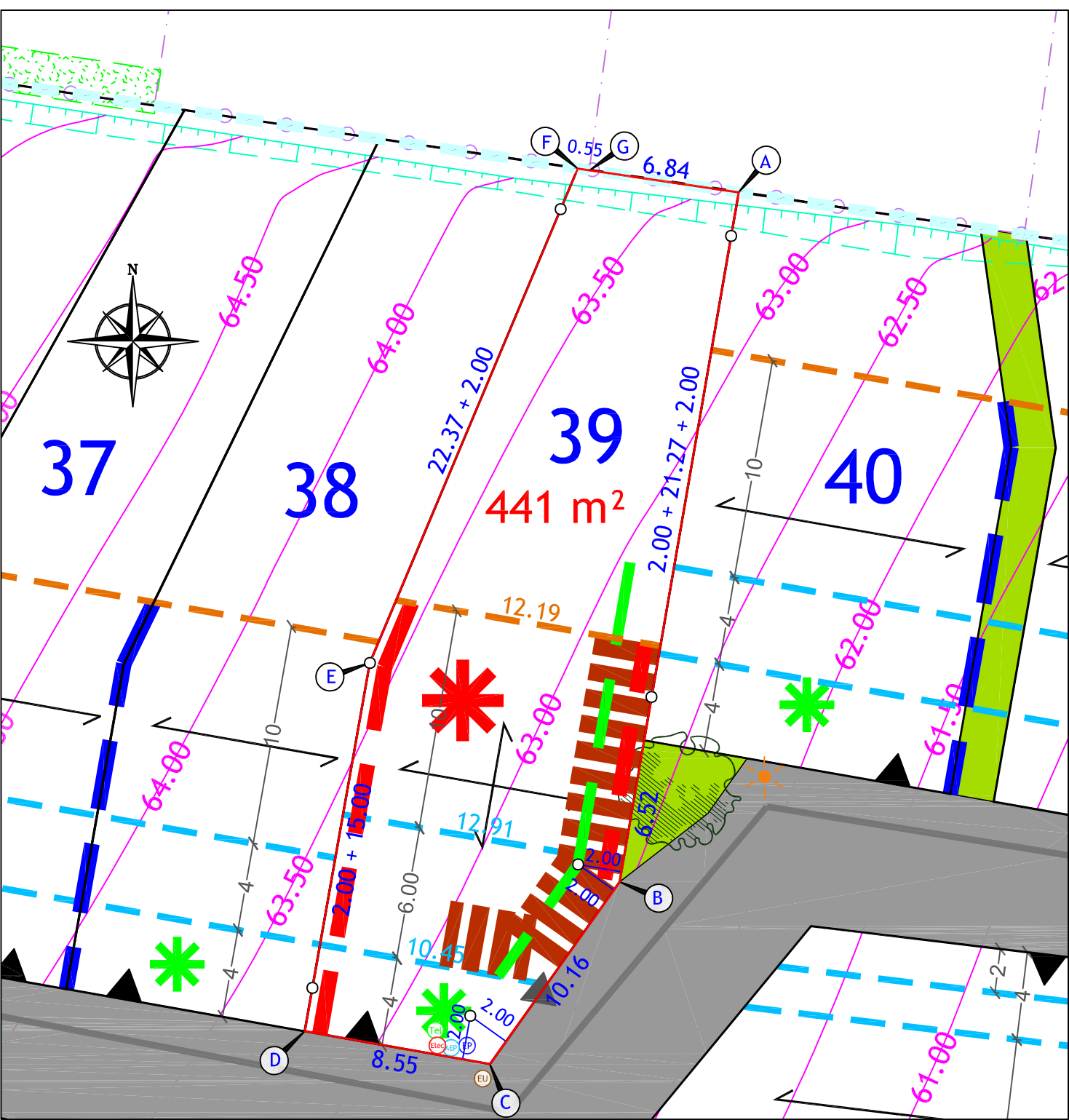
Afin d'éviter les inconvénients graves pouvant résulter d'une erreur commise dans l'emplacement des maisons, l'acquéreur devra obligatoirement faire exécuter l'implantation du bâtiment par le Géomètre Expert de l'opération. La mission comprend la vérification des bornes existantes, la remise en place de ces dernières si nécessaire et l'implantation de l'enveloppe du bâti

- Servitude(s) :

Sans objet

- Altitude des ouvrages après réalisation des travaux :

- Côte de voirie sur coffret EDF : 62.75m
- Branchement EU : [FE] 61.28m
- Branchement EP : [FE] 61.90m
- La côte de radier sera déterminée par le maître d'oeuvre du projet d'habitation.



LEGENDE

L'aménageur ou la collectivité se réserve le droit de modifier tout aménagement extérieur à la parcelle

Application cadastrale	Périmètre de l'opération	Candélabre (position de principe)	Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux (nivellement rattaché au système NGF-IGN69)	Position des branchements
Borne	Contour de lot	Installation ludique / Banc	Arbre et cèpe / Arbre existant (Quercus pubescens)	EU Eaux usées
00.00 Cotation périmétrique	Escalier / Ponton			EP Eaux pluviales
Côte de limite d'implantation	Postionnement de l'accès à la parcelle (un seul accès autorisé). Dessert les 2 stationnements non-clos (soit côte à côte de 6x5,50m, soit en enfilade de 3x11m)			AEP Eau potable
Chaussée en enrobé	Limite d'implantation de la façade principale (65% de la projection)			IMPORTANT : Les indications sont figuratives, non opposables et pourront subir des modifications importantes (angle opposé de la propriété parfois) en fonction des contraintes et obligations imposées par les services concessionnaires lors de la validation des plans d'exécution des travaux ou lors de la réalisation des travaux. La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
Trottoir	Limite d'implantation de la façade arrière			TEl Téléphone
Stationnement sur espace commun	Orientation de la façade principale et du faîtage de la construction principale			El Electricité
Caniveau ou bordure à plat, ou bande résine	La construction (bâti principal et/ou les volumes secondaires, pouvant être le garage) devra s'implanter au moins sur la limite séparative			
Marquage des stationnements	La construction (bâti principal et/ou les volumes secondaires, pouvant être le garage) devra s'implanter sur l'une ou l'autre des limites séparatives ou les 2			
Espace vert				
Bassin de rétention				
Cheminement piéton				