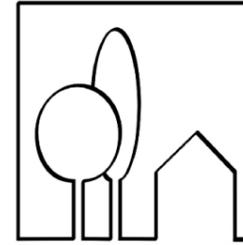


**BESNIER**  
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière  
255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21  
email : info@besnier-amenagement.fr

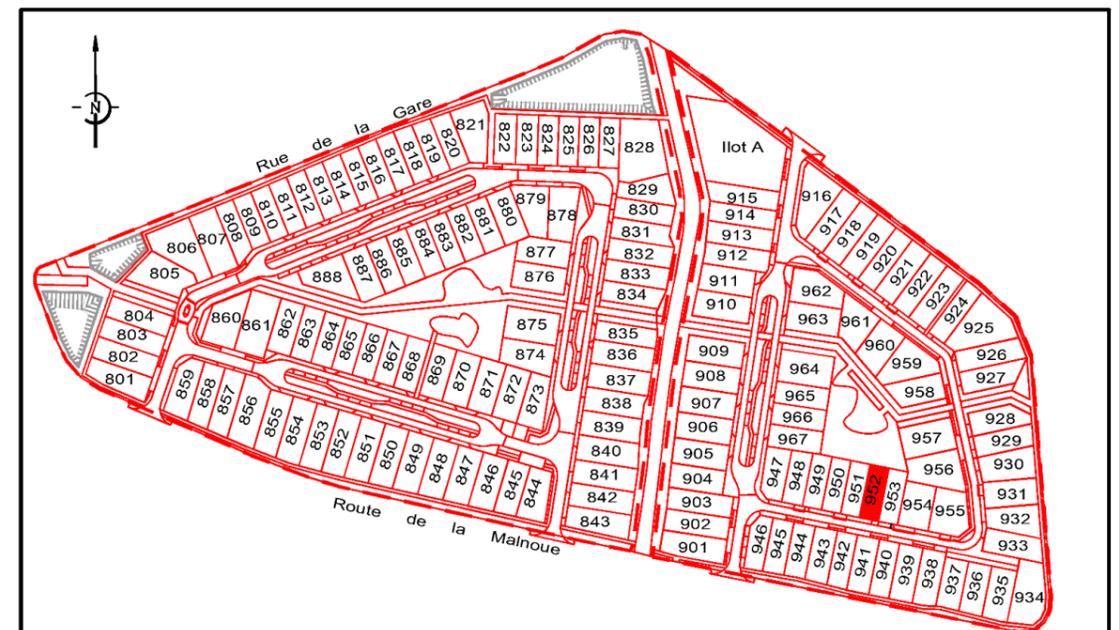
DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Commune de SAINT PERE EN RETZ  
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"  
Tranche 9

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :  
CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL  
Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29

## Plan de Vente Provisoire

<b>LOT 952</b>	Adresse :				Dossier 28115
	Superficie : 226 m <sup>2</sup>		Surface Plancher : 140 m <sup>2</sup>		
	Cadastre : Section YC n°374				
	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1 30/10/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2 07/04/25	Modification de la légende	H.M.		

### PLAN PARCELLAIRE

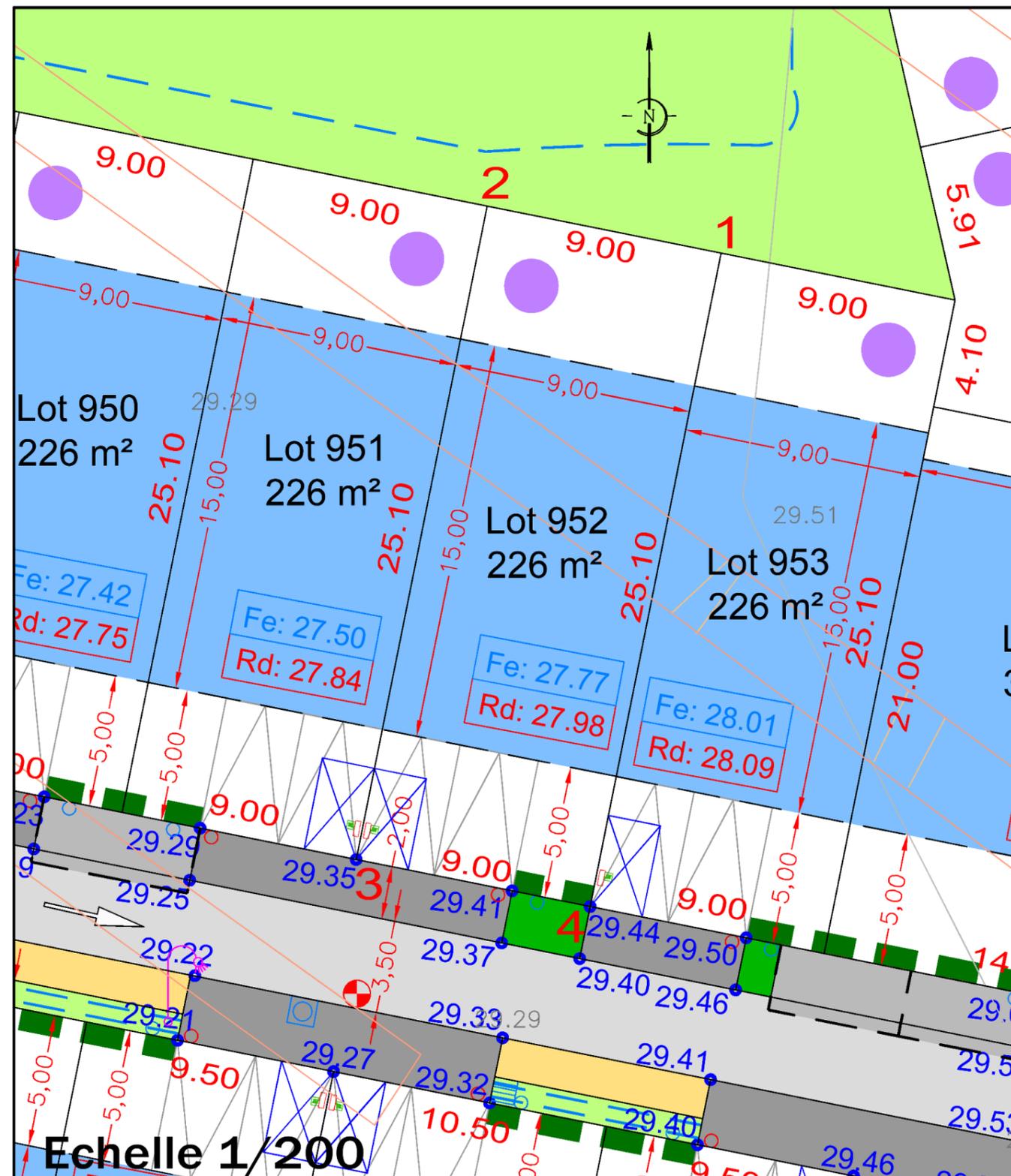


LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m)
- Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
  - Electrique
  - Téléphone
  - Eau potable
  - Gaz
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Parkings
- Accès
- Emplacement des Ordures Ménagères pour les lots 934 et 935
- Trottoir
- Espaces verts
- Arbres à planter (position indicative)
- Grille EP
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Poteau d'incendie (position indicative)
- Poste transformateur (position indicative)
- Candélabre (position indicative)
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Arbre existant à supprimer
- Haie existante à supprimer
- Clôture h= 1m50 maximum au frais de l'aménageur
- Haie plantée par l'aménageur en domaine privatif (largeur minimum 1,50m) Zone à ne pas remblayer, déblayer et/ou modifier
- Noie sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par la Commune
- Bassin de rétention à créer
- 0.00 Altitude projet voirie
- 0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Annexe
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Fouilles Archéologiques

Nota Bene : Les cotes des branchements EU / EP et de la voirie seront déterminées sur les plans de vente définitifs.

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :  
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
 BRANCHEMENT EU :  
 BRANCHEMENT EP :  
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 952

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319455.81	6235383.41	9.00	100.00g
2	1319446.98	6235385.18	25.10	100.00g
3	1319442.05	6235360.57	9.00	100.00g
4	1319450.87	6235358.80	25.10	100.00g