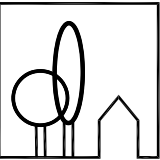


BESNIER
aménagement



SAS BESNIER AMENAGEMENT
capital de 800 000 euros
RCS NANTES B 389 619 388 (83 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

Commune de La Roche Blanche
ZAC des Clonières - Tranche 1 - Secteur Pontreau
PLAN DE VENTE DEFINITIF

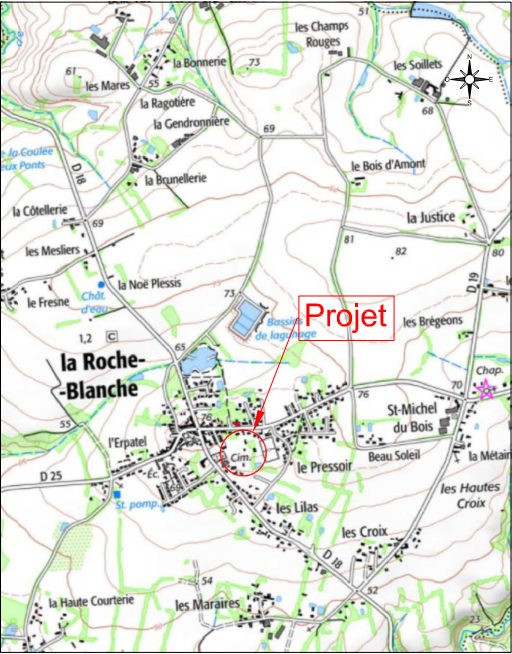
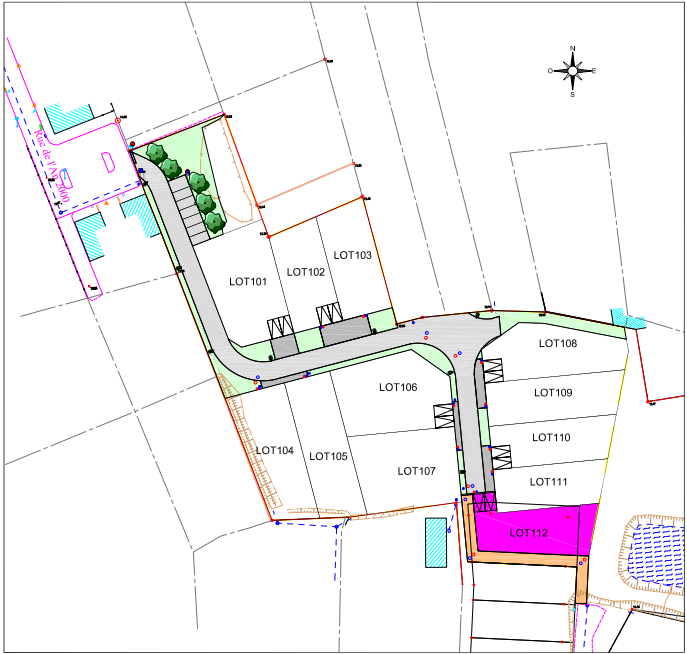


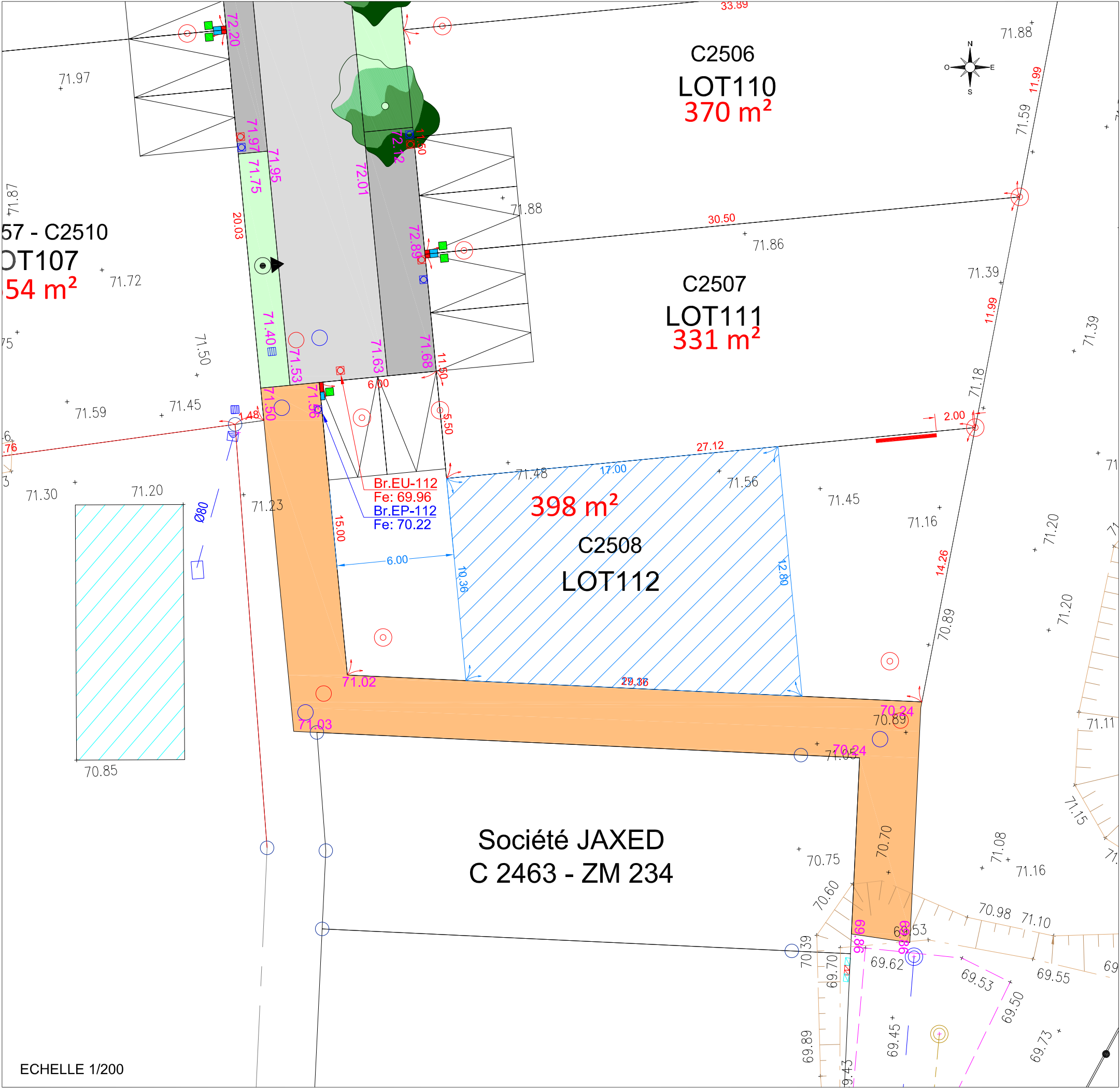
Cabinet ARRONDEL
Géomètres-Experts
Bureau d'Etudes VRD

122 Place Maurice Gélinau - BP 60132 - 44154 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex
T 02.40.96.27.71 ✉ accueil@arrondel.fr

LOT 112	Adresse : 15 Impasse Pontreau 44522 LA ROCHE BLANCHE
Dossier de réalisation approuvé le 02/07/2007	Superficie: 398m² Surface de Plancher : 150m²
Dossier 023440 plan réalisé le 25/03/2025	Cadastre : C n°2508 Servitude apparente : oui ☐ non ☐

PLAN DE SITUATION





LEGENDE

- LOT 101
557m²

0.00

+ 72.37
72.43
- Numéro de lot

Surface de lot

Zone constructible

Servitude à ciel ouvert, pour la gestion des EP

Ligne d'attache des annexes

Cotation lots

Voirie

Cheminement

Accès aux lots

Espace vert

Aire de répurcation

Accès à la parcelle (ouvert sur le domaine public)

Arbre planté par l'aménageur

Arbre et Végétaux à conserver hors zone constructible

Altitude terrain naturel avant travaux

Altitude projet

Tabouret de branchement EP et EU (les fils d'eau sont indicatifs, les réels seront sur les plans de vente définitifs)

Citerneau telecom

Coffret Electrique

Borne AEP

Candélabre (position indicative)

Borne OGE

RESERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, l'implantation, les dimensions de la zone constructible sont contractuelles ; tous les renseignements concernant les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité. Le déplacement des coffrets sera à la charge des acquéreurs.