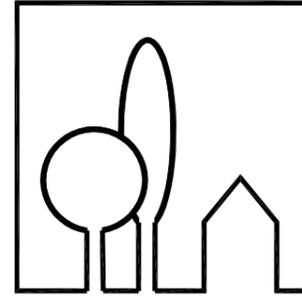


**BESNIER**  
aménagement



SAS au capital de 800 000 euros  
RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21

DEPARTEMENT DE MAINE-ET-LOIRE  
COMMUNE DE SEICHES SUR LE LOIR  
Lotissement "L'Orée du Parc"

***PLAN DE VENTE***  
***DEFINITIF***



**Didier BUNEL** Géomètre Expert  
**Successeur de M. CARRE**  
177 bis boulevard de Strasbourg BP 10300  
49003 Angers cedex 01  
Tél : 02 41 47 22 77 Fax : 02 41 47 64 25  
e-mail : bunel.geometre49@orange.fr

**LOT**  
**4**

Adresse : 21 Rue des Castors

Dressé le 15.07.2021

Cadastre : Section ZX n° 144

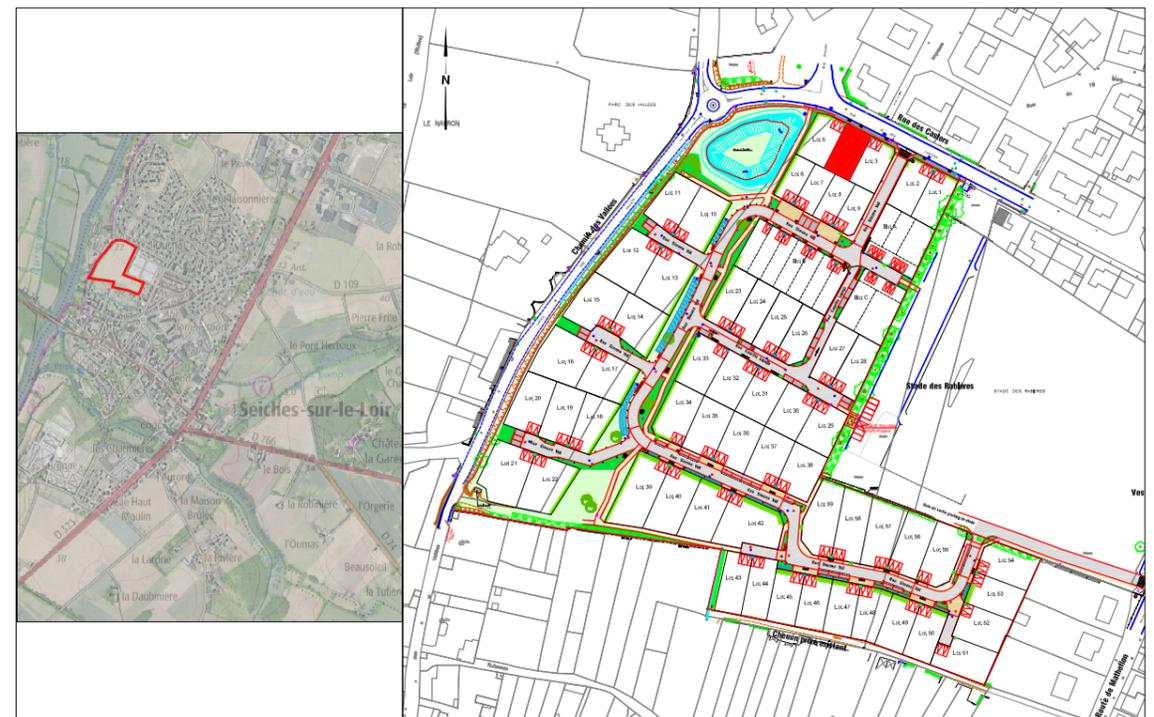
Superficie : 316 m<sup>2</sup>

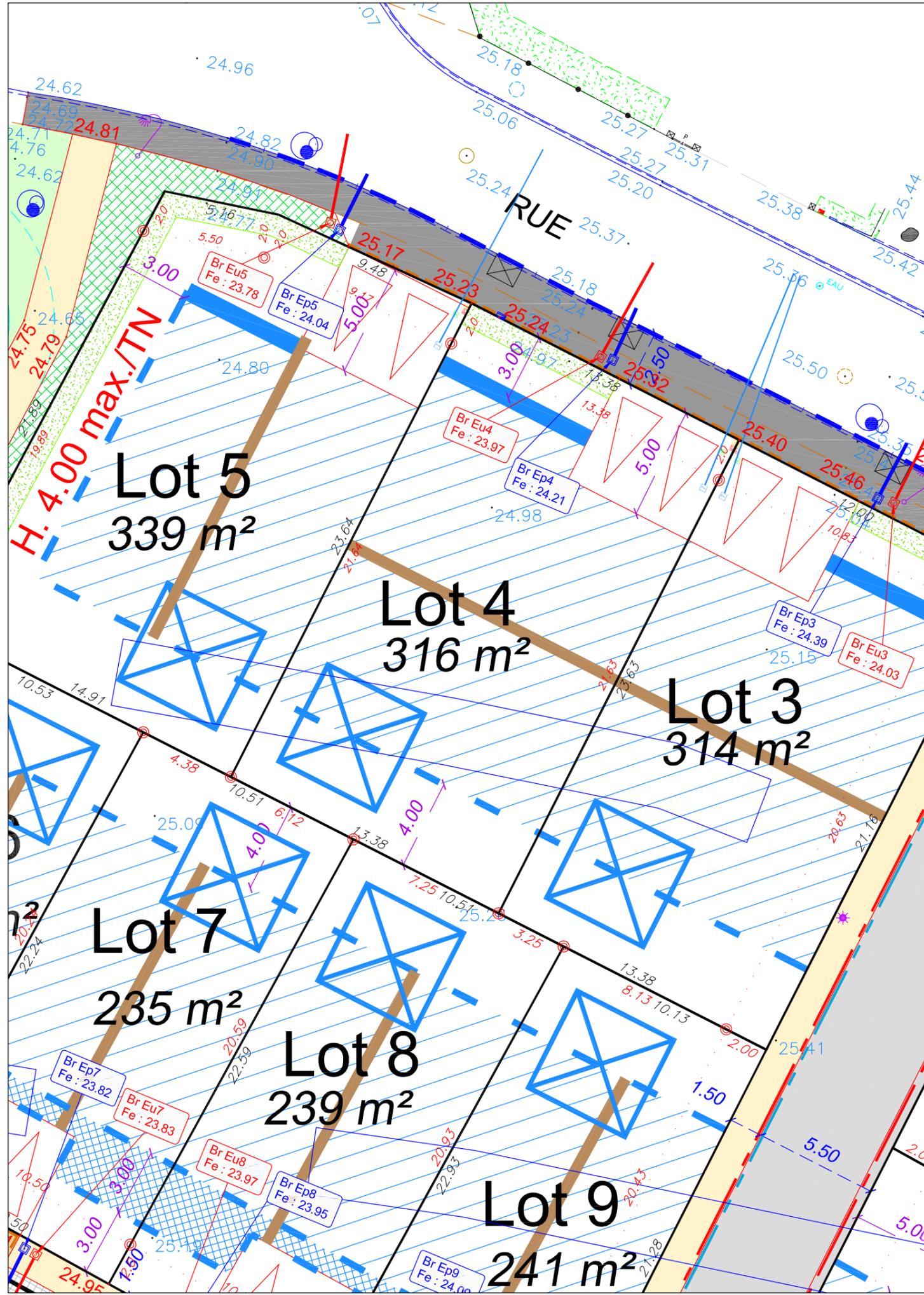
Surface de plancher maximale : 130 m<sup>2</sup>

**Echelle**  
**1/200**

Le nivellement est  
rattaché au  
système I.G.N. 69

**PLAN PARCELLAIRE**





**LEGENDE Voirie**

Voiries	
Parkings	
Accès au lot	
Trottoirs - Chemins piétons	
Pavés résine	
Espaces verts	
Noue public/privé	
Arbre projeté (position indicative)	

**LEGENDE Nivellement**

Altitude voirie projet	00.00
Altitude terrain naturel	00.00

**Emprise fouille archéologique**

**LEGENDE Assainissement récolement**

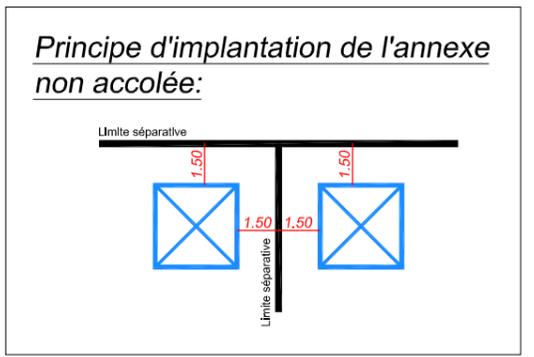
Regards EP-EU	
Branchement EP en attente	
Altitude fil d'eau du branchement EP	Fe : 00.00
Branchement EU en attente	
Altitude fil d'eau du branchement EU	Fe : 00.00

**LEGENDE Réseaux souples**

Citerneau (branchement eau potable)	
Coffret BT	
Coffret télécom	
Coffret GAZ	
Candélabre	
Arbre existant	

**LEGENDE Règlement**

Accès obligatoire au lot (6 x 5m)	
Emprise constructible	
Bande d'accroche obligatoire du volume principal	
Ligne d'accroche obligatoire du volume principal sur au moins 50%	
Sens de faitage obligatoire du volume principal	
Emprise constructible pour dépendance jardin	
Noue public/privé avec plantation de végétaux sur domaine privé (largeur 2m). Travaux réalisés par l'aménageur	
Haie obligatoire plantée par l'aménageur	
Emplacement conteneurs pour collecte latérale	



**Bornage**

Borne sur limite	
Borne en retrait de 2m de la limite	

**Nota:** Les emplacements des coffrets, des candélabres, des arbres, et des infrastructures sont données à titres indicatif. Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité. L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.

Système planimétrique : RGF 93-CC47 - Système altimétrique : Altitudes Normales IGN69