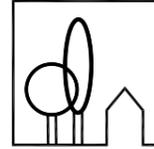


**BESNIER**  
aménagement



SAS BESNIER AMENAGEMENT  
capital de 800 000 euros  
RCS NANTES B 389 619 388 (03 B 35)  
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES  
TEL : 02 40 49 21 22  
FAX : 02 40 49 01 21

Commune de La Roche Blanche  
ZAC des Clonières - Tranche 1 - Secteur Pontreau  
**PLAN DE VENTE DEFINITIF**



**Cabinet ARRONDEL**

**Géomètres-Experts  
Bureau d'Etudes VRD**

122 Place Maurice Gélinau - BP 60132 - 44154 ANCENIS-SAINT-GEREON Cedex  
T 02.40.96.27.71 ✉ [accueil@arrondel.fr](mailto:accueil@arrondel.fr)

**LOT  
110**

Dossier de réalisation  
approuvé le  
02/07/2007

Dossier 023440  
plan réalisé le 25/03/2025

Adresse :

11 Impasse Pontreau  
44522 LA ROCHE BLANCHE

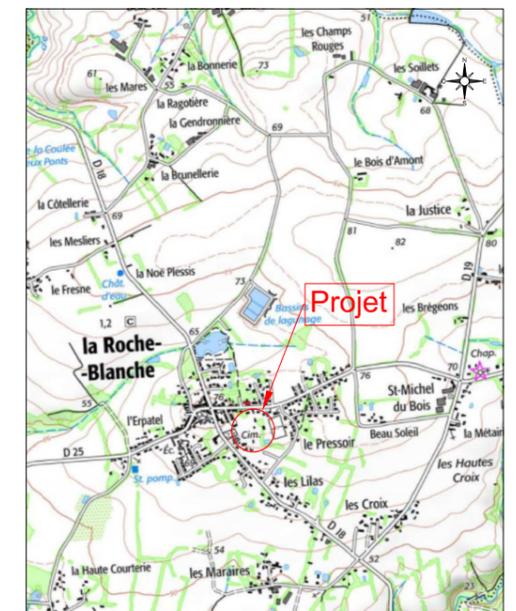
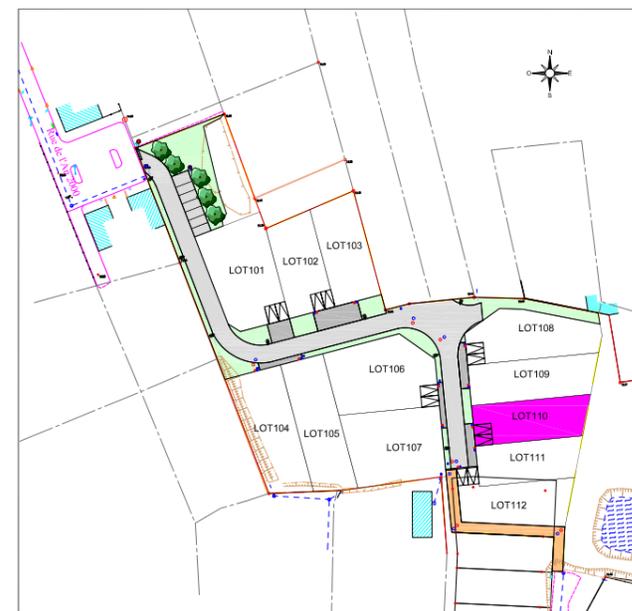
Superficie: 370m<sup>2</sup>

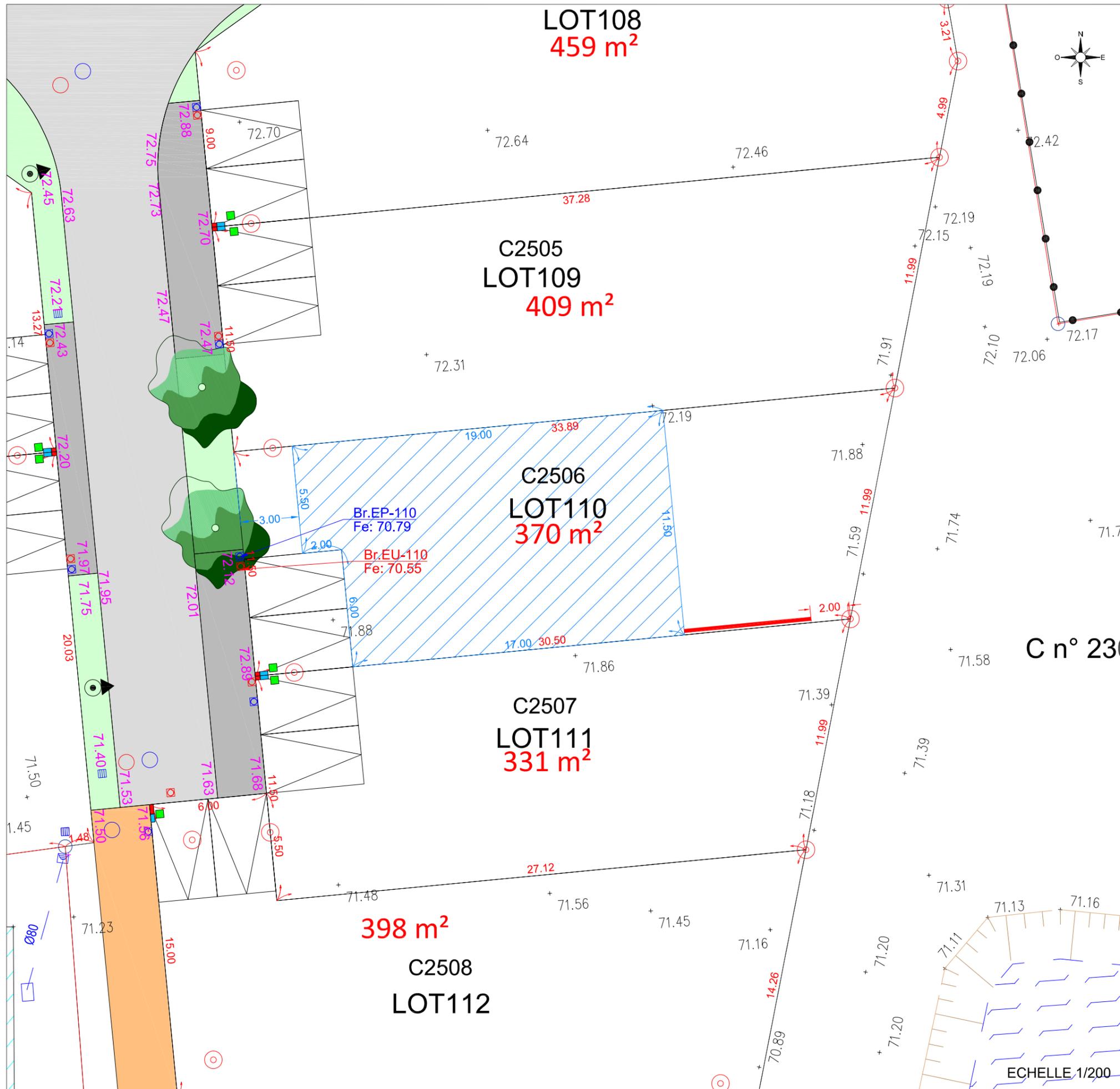
Surface de Plancher : 150m<sup>2</sup>

Cadastre : C n°2506

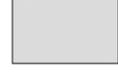
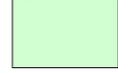
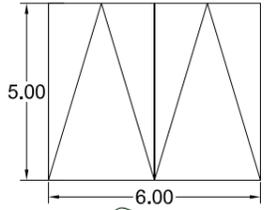
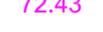
Servitude apparente : oui  non

## PLAN DE SITUATION





**LEGENDE**

-  Numéro de lot  
Surface de lot
-  Zone constructible
-  Servitude à ciel ouvert, pour la gestion des EP
-  Ligne d'attache des annexes
-  Cotation lots
-  Voirie
-  Cheminement
-  Accès aux lots
-  Espace vert
-  Aire de répurcation
-  Accès à la parcelle (ouvert sur le domaine public)
-  Arbre planté par l'aménageur
-  Arbre et Végétaux à conserver hors zone constructible
-  Altitude terrain naturel avant travaux
-  Altitude projet
-  Tabouret de branchement EP et EU (les fils d'eau sont indicatifs, les réels seront sur les plans de vente définitifs)
-  Citerneau telecom
-  Coffret Electrique
-  Borne AEP
-  Candélabre (position indicative)
-  Borne OGE

**RESERVES**

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, l'implantation, les dimensions de la zone constructible sont contractuelles ; tous les renseignements concernant les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité. Le déplacement des coffrets sera à la charge des acquéreurs.

ECHELLE 1/200