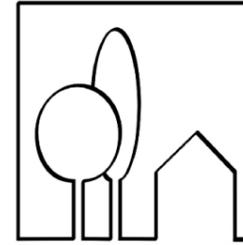


BESNIER
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT PERE EN RETZ
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"
Tranche 9

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29

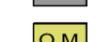
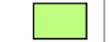
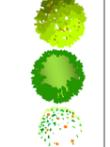
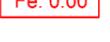
Plan de Vente Provisoire

LOT 923	Adresse :				Dossier 28115
	Superficie : 300 m ²		Surface Plancher : 140 m ²		
	Cadastre : Section YC n°345				
		Date	Nature de la modification	Etabli par	
	1	30/10/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.
	2	07/04/25	Modification de la légende	H.M.	

PLAN PARCELLAIRE

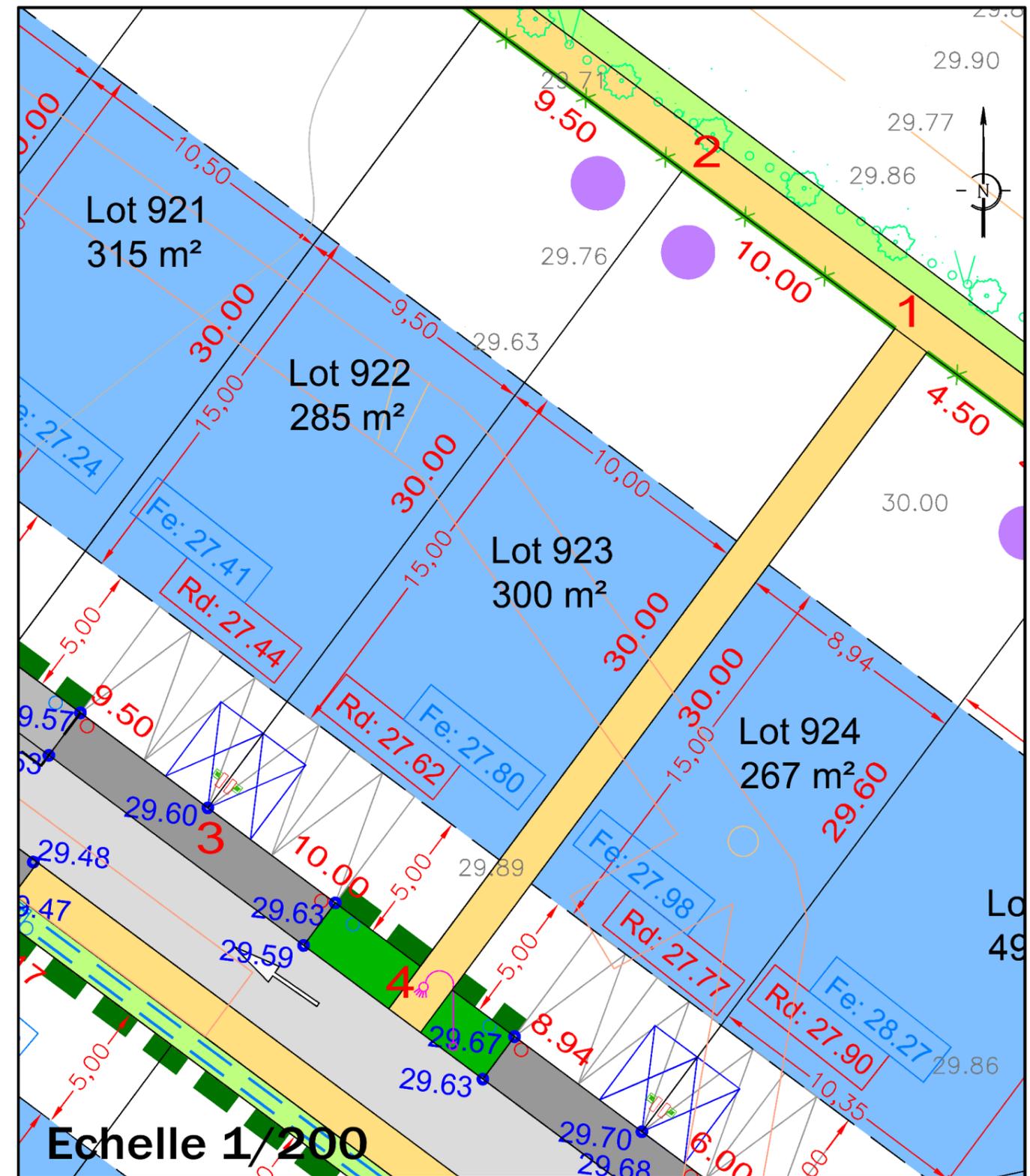


LEGENDE

-  Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m)
-  Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
-  Branchements :
 - Electrique
 - Téléphone
 - Eau potable
 - Gaz
-  Emprise d'implantation principale de la construction
-  Chaussée
-  Parkings
-  Accès
-  Emplacement des Ordures Ménagères pour les lots 934 et 935
-  Trottoir
-  Espaces verts
-  Arbres à planter (position indicative)
-  Grille EP
-  Regard et Tabouret EU
-  Regard et Tabouret EP
-  Poteau d'incendie (position indicative)
-  Poste transformateur (position indicative)
-  Candélabre (position indicative)
-  Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
-  Haie existante à conserver (hors zone constructible)
-  Arbre existant à supprimer
-  Haie existante à supprimer
-  Clôture h= 1m50 maximum au frais de l'aménageur
-  Haie plantée par l'aménageur en domaine privatif (largeur minimum 1,50m) Zone à ne pas remblayer, déblayer et/ou modifier
-  Noüe sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par la Commune
-  Bassin de rétention à créer
-  0.00 Altitude projet voirie
-  0.00 Altitude du terrain naturel
-  35.00 Courbe de niveau
-  Annexe
-  Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EP
-  Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EU
-  Fouilles Archéologiques

Nota Bene : Les cotes des branchements EU / EP et de la voirie seront déterminées sur les plans de vente définitifs.

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



Echelle 1/200

ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU :
 BRANCHEMENT EP :
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 923

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319490.77	6235471.42	10.00	100.00g
2	1319482.75	6235477.39	30.00	100.00g
3	1319464.82	6235453.34	10.00	100.00g
4	1319472.84	6235447.36	30.00	100.00g