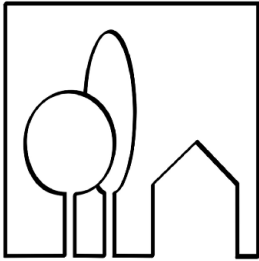


BESNIER
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière

255, rue de la Renaudière

44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT PERE EN RETZ
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"
Tranche 9

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers

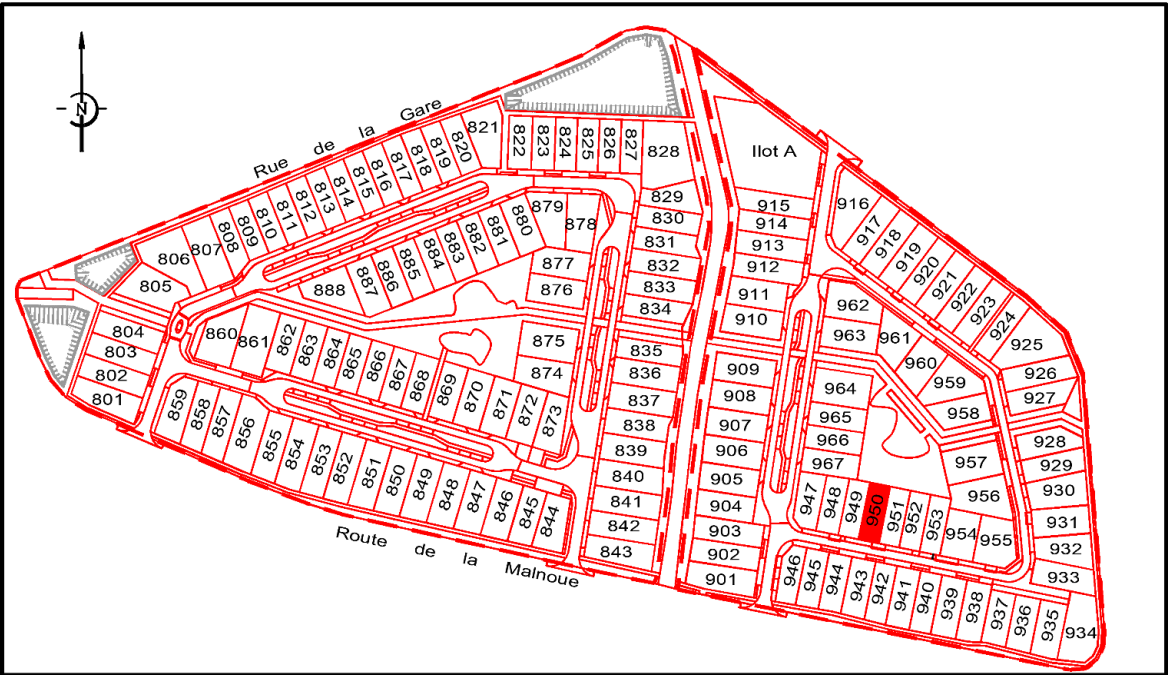
Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - 44270 MACHECOUL

Tél : 02 40 78 60 20 - Fax : 02 40 78 60 29

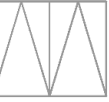
Plan de Vente Provisoire

LOT 950	Adresse :					Dossier 28115
	Superficie : 226 m² Surface Plancher : 140 m² Cadastre : Section YC n°372					
		Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	30/10/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	07/04/25	Modification de la légende	H.M.		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE



Parking non clos dit "du midi"
pour le stationnement de 2 véhicules
(6x5m)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)



Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable
- Gaz



Emprise d'implantation principale de la construction



Chaussée



Parkings



Accès



O.M.
Emplacement des Ordures Ménagères
pour les lots 934 et 935



Trottoir



Espaces verts



Arbres à planter
(position indicative)



Grille EP



Regard et Tabouret EU



Regard et Tabouret EP



Poteau d'incendie
(position indicative)



Poste transformateur
(position indicative)



Candélabre (position indicative)



Arbre existant à conserver
(hors zone constructible)



Haie existante à conserver
(hors zone constructible)



Arbre existant à supprimer



Haie existante à supprimer



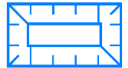
Clôture h= 1m50 maximum
au frais de l'aménageur



Haie plantée par l'aménageur
en domaine privatif
(largeur minimum 1,50m)
Zone à ne pas remblayer, déblayer
et/ou modifier



Noüe sur domaine public
ou fossé existant à conserver
et entretenir par la Commune



Bassin de rétention à créer



0.00 Altitude projet voirie



0.00 Altitude du terrain naturel



35.00 Courbe de niveau



Annexe



Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum -
branchement EP



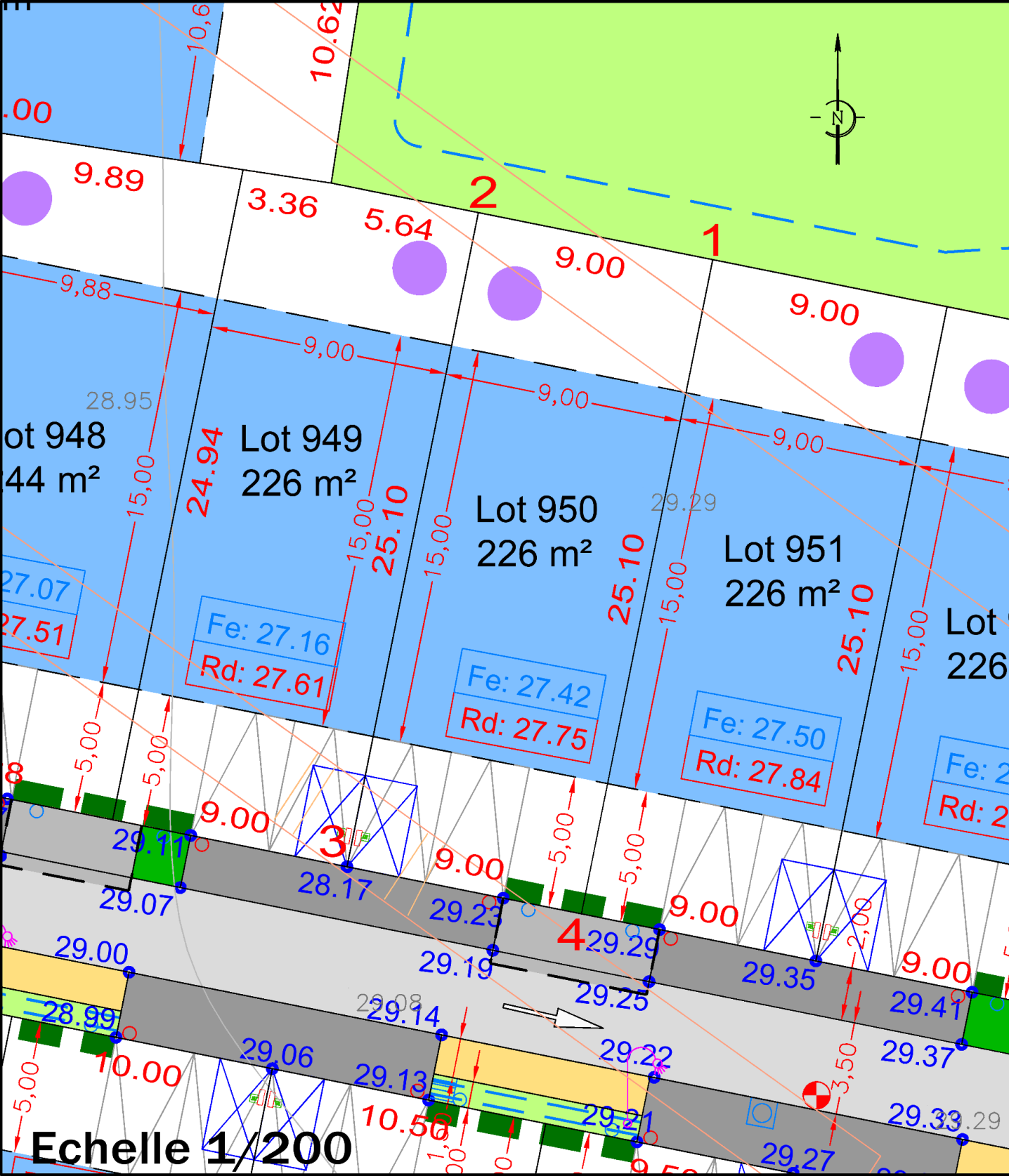
Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum -
branchement EU



Fouilles Archéologiques

Nota Bene : Les cotes des branchements EU / EP et de la voirie seront déterminées sur les plans de vente définitifs.

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX				
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF :				
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE				
BRANCHEMENT EU :				
BRANCHEMENT EP :				
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR				
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.				
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.				
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.				

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 950				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319438.16	6235386.95	9.00	100.00g
2	1319429.34	6235388.72	25.10	100.00g
3	1319424.40	6235364.11	9.00	100.00g
4	1319433.22	6235362.34	25.10	100.00g