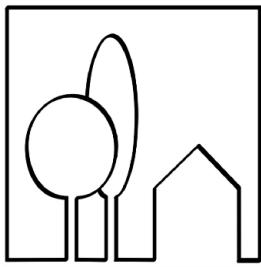


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites
Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

**LOT
134**

Adresse : 26, rue Pégase

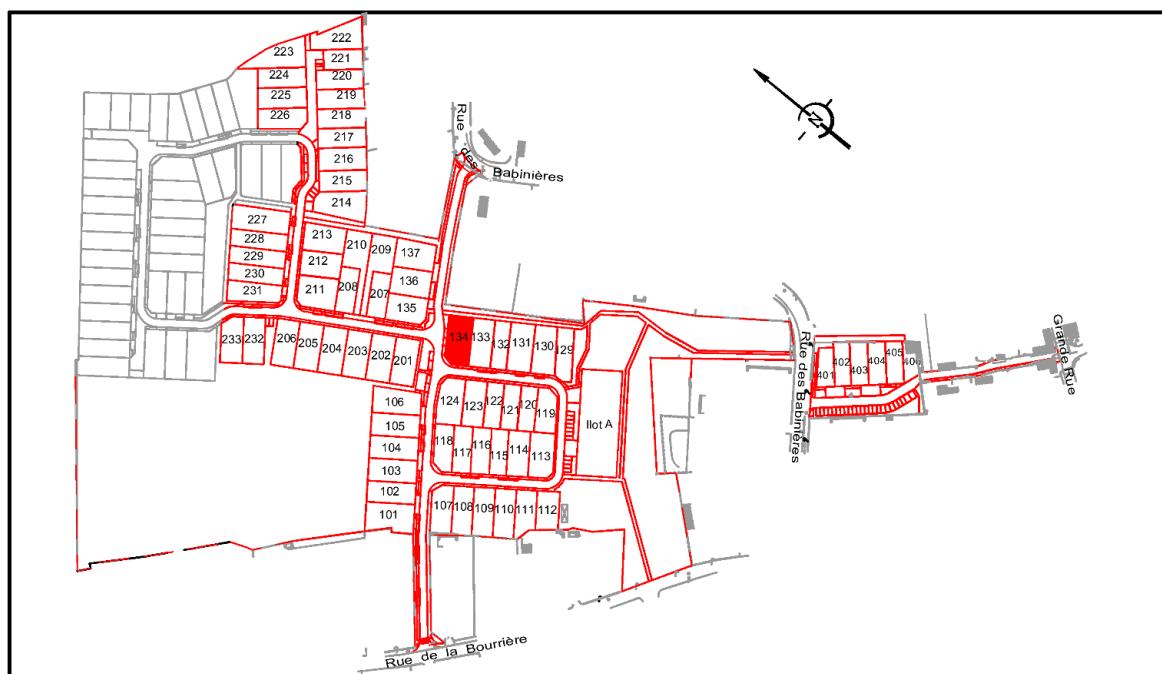
Superficie : 440 m² Surface Plancher : 140 m²

Cadastre : Section AE n°208

Dossier 32413

N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.
2	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

The diagram consists of two parts. On the left, there are two parking bays represented by a horizontal line with a diagonal line pointing down and to the right. To the right of this is text describing these as 'Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)'. On the far right, there is a vertical line with a diagonal line pointing down and to the right, representing a 'Zone Non Aedificandi' (no building zone) which is 'interdite à toute construction' (prohibited for all construction).

Emprise d'implantation principale de la construction

Chaussée

Trottoir et Chemin piéton

Accès

Point de collecte ordures ménagères

 Chaussée enrobé grenaillé ou cloûté

Engazonnements

P Place de stationnement sur espace commun

 Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales

Arbre existant à conserver
(hors zone constructible)

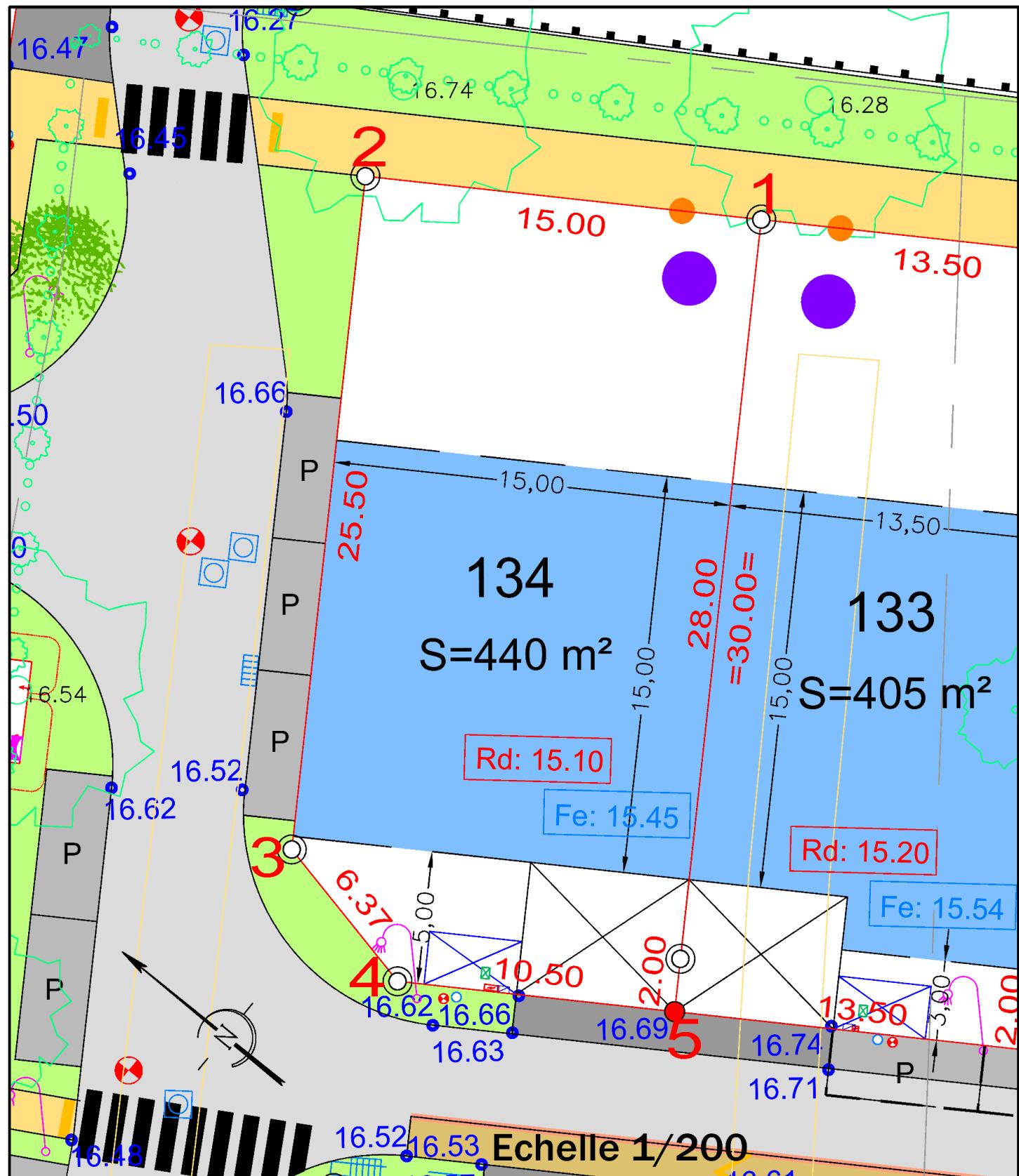
•  •  Haie existante à supprimer

 Coffret Electrique

-  Citerneau Téléphonie
-  Coffret AEP

●○ Piquet, Borne OGE

- Dalle podotactile
-  Grille EP 30x70 ou 40x40
-  Regard et Tabouret EU
-  Regard et Tabouret EP
-  Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EP
-  Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EU
-  Poste transformateur
-  Candélabre (position indicative)
-  Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
-  Bassin de rétention à créer
- 0.00 Altitude projet voirie
- 0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 — Courbe de niveau
-  Ligne EDF existante
-  Emplacement des annexes éventuelles
-  Emplacement des portillons éventuels
-  0.00 Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)



Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIE SUR COFFRET EDF : 15.83

COTE DE VOIE SUR COTRET EDI : 13.83
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EDI : 15.10

BRANCHEMENT EP : 15.45

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
 - L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
 - L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE = Lect 134

COORDONNEES DU PERIMETRE		LUT 154		
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338130.13	6206975.31	15.00	100.00
2	1338121.94	6206987.88	25.50	100.00
3	1338100.57	6206973.96	6.37	150.00
4	1338099.26	6206967.74	10.50	150.00
5	1338104.99	6206958.94	30.00	100.00