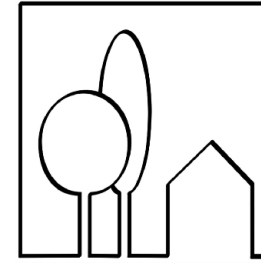


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

CDC CONSEILS - S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers

Rue Clément Ader - ZI La Seiglerie II - MACHECOUL

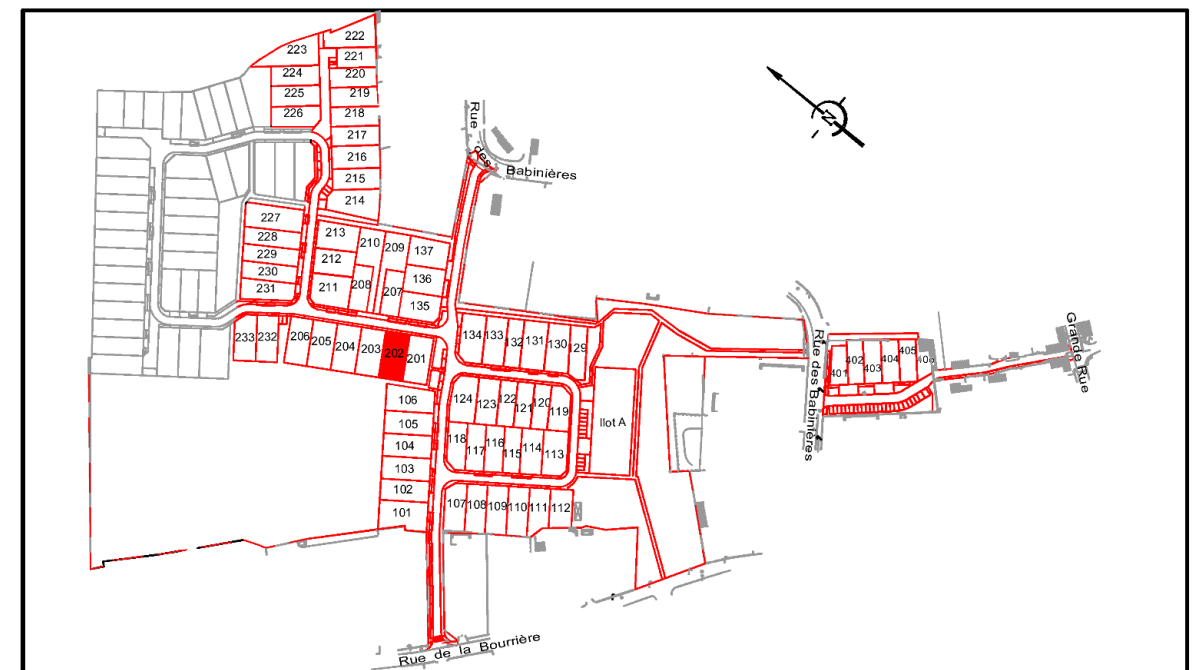
44270 MACHECOUL - SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 202	Adresse : 3, rue Phénix				Dossier 32413
	Superficie : 435 m ²		Surface Plancher : 140 m ²		
	Cadastre : Section AE n°131, 164				
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.
	2	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.

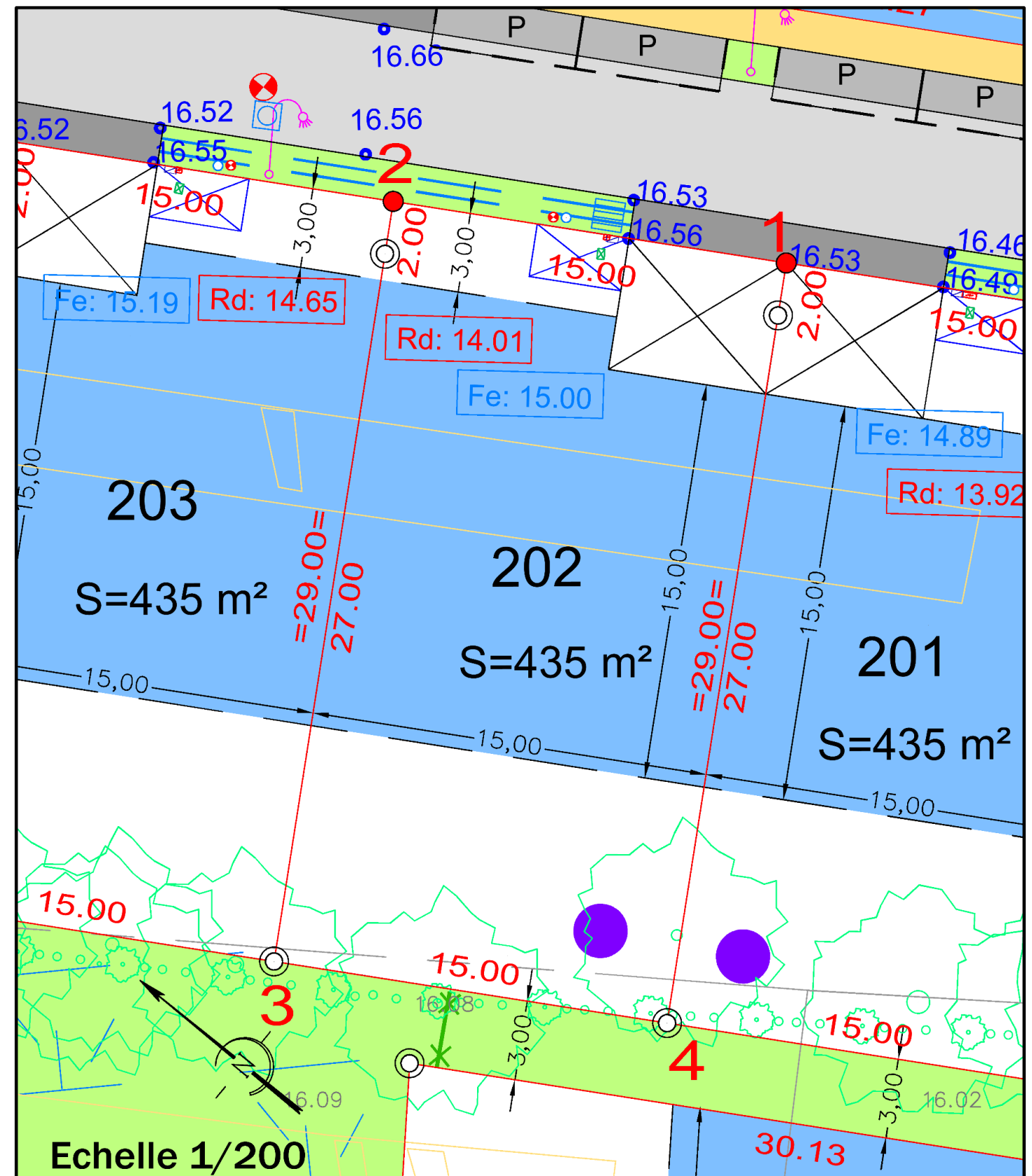
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- O.M. Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobé grenailé ou clôté
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
 COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.51
 COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
 BRANCHEMENT EU : 14.01
 BRANCHEMENT EP : 15.00
 LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 202

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338091.08	6207004.71	15.00	100.00
2	1338083.49	6207017.65	29.00	100.00
3	1338058.48	6207002.97	15.00	100.00
4	1338066.07	6206990.03	29.00	100.00