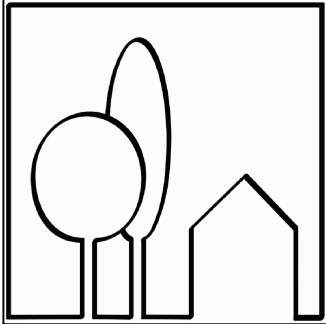


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

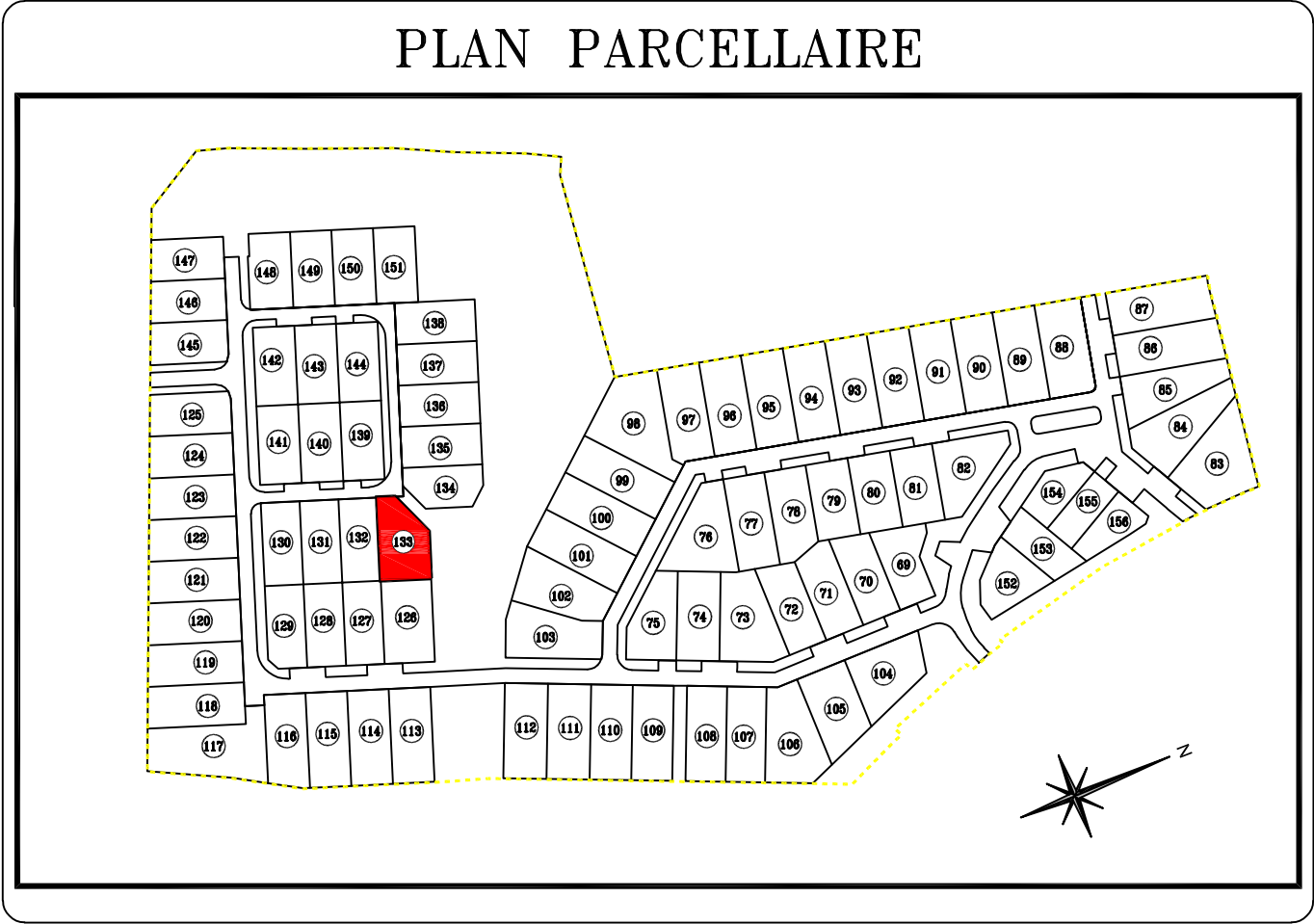
DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

PLAN DE VENTE DÉFINITIF

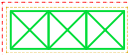
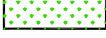
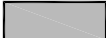


Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescoutoumas, M. Bunel
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 133	Adresse : 8, rue Jean-Paul Sauvage	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 408 m ² Surface de plancher : 140 m ² Cadastre: AM n°373	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69



LEGENDE

- 

Chaussée

Continuité Piétons/Vélos

Cheminement doux

Bande plantée ou accès aux parcelles

Espaces verts

Haie obligatoire plantée par l'acquéreur

Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154

Arbre à planter (position indicative)

Périmètre du permis d'aménager

Aire pour conteneurs d'ordures ménagères

Zone constructible de la construction principale et du garage

Végétation existante à conserver

Clôture existante

Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- 

000.00

138



134.85

PI

--000.00--



●



000.00



Borne sur limite (avec altitude sur tête)

Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite

Cote de niveau Terrain Naturel

Numéro de lot

Emplacement regard de branchement EP

Emplacement regard de branchement EU

Emplacement des branchements:

-Téléphone

-Electricité

-Eau potable

-Gaz

Poste transformateur

Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)

Poteau incendie

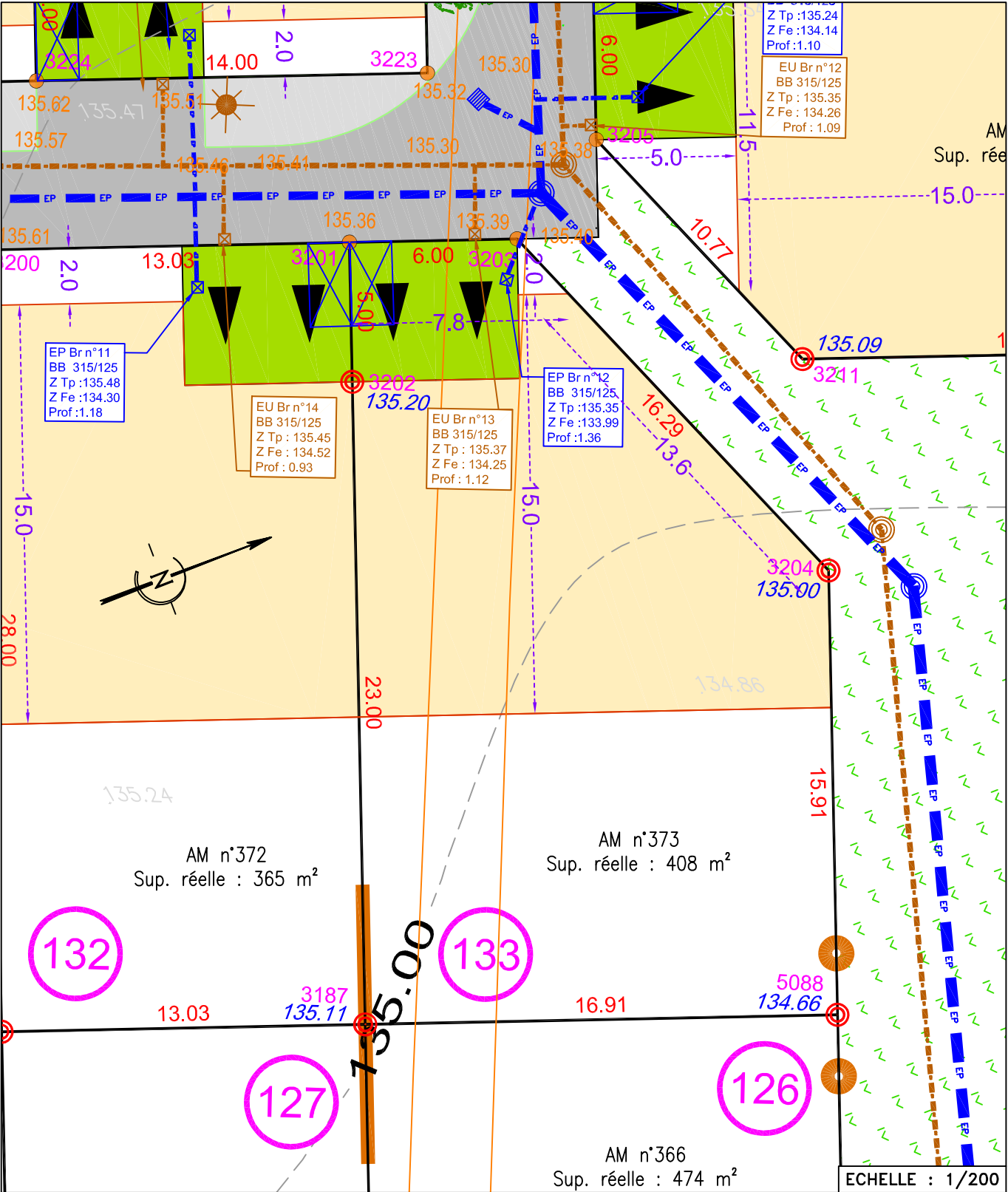
Courbe de niveau

Candélabre - position indicative

Portillons

Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)

Emplacement des annexes éventuelles



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 134.25
BRANCHEMENT EP : 133.99
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone
d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont
donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être
modifié par l'aménageur ou la collectivité.
-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter
des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT				
Listing de Surface du Lot n°133				
SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
5088	1483746.81	8138867.08	15.91	100.01
3204	1483731.86	8138872.53	16.29	153.26
3203	1483716.77	8138866.43	6.00	146.74
3201	1483714.71	8138860.79	5.00	100.00
3202	1483719.41	8138859.08	23.00	200.00
3187	1483741.02	8138851.20	16.91	99.99
5088	1483746.81	8138867.08		
Superficie : 408 m²				