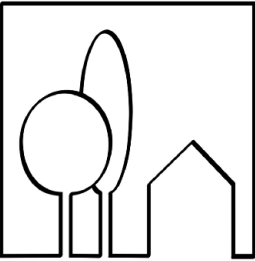


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

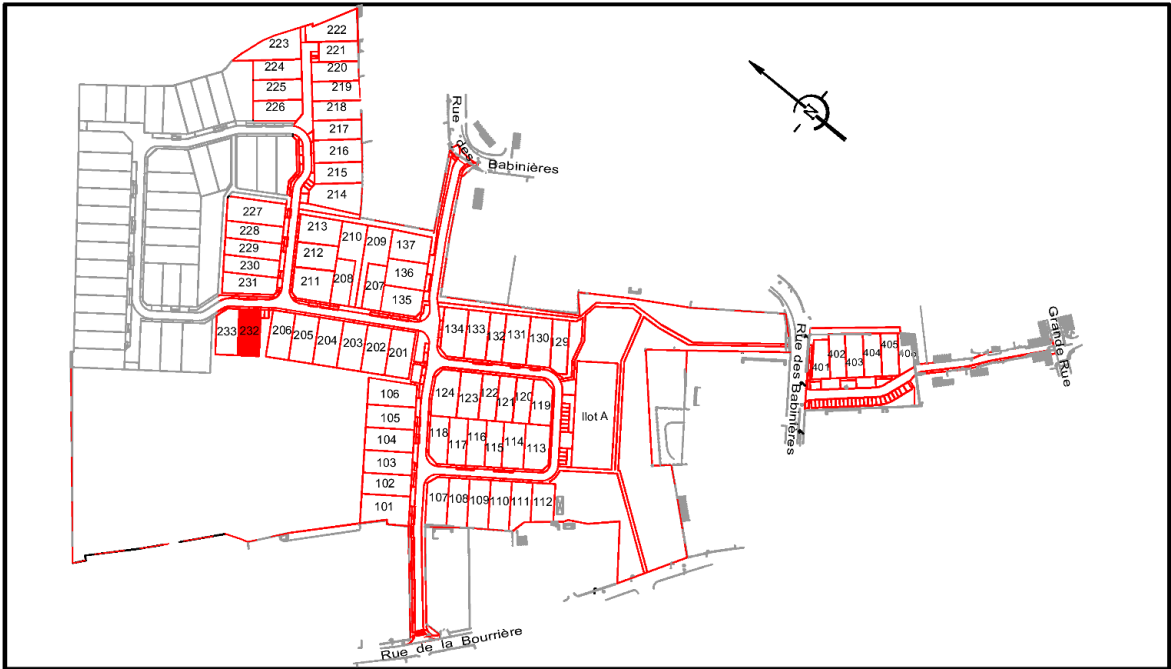
Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 232	Adresse : 13, rue Phénix					Dossier 32413
	Superficie : 380 m² Surface Plancher : 140 m² Cadastre : Section AE n°320					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.	
	3	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

PLAN PARCELLAIRE



	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)		Dalle podotactile
	Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)		Grille EP 30x70 ou 40x40
	Branchements : - Electrique - Téléphone - Eau potable		Regard et Tabouret EU
	Emprise d'implantation principale de la construction		Regard et Tabouret EP
	Chaussée		Cote fil d'eau minimum - branchement EP
	Trottoir et Chemin piéton		Cote fil d'eau minimum - branchement EU
	Accès		Poste transformateur
	Point de collecte ordures ménagères		Candélabre (position indicative)
	Chaussée enrobée grenaillée ou cloutée		Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
	Engazonnement		Bassin de rétention à créer
	Place de stationnement sur espace commun		Altitude projet voirie
	Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales		Altitude du terrain naturel
	Arbre existant à conserver (hors zone constructible)		Courbe de niveau
	Haie existante à conserver (hors zone constructible)		Ligne EDF existante
	Haie existante à supprimer		Emplacement des annexes éventuelles
	Arbre à planter (position à conserver)		Emplacement des portillons éventuels
	Arbre à conserver suivant PLU		Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)
	Coffret Electrique		
	Citerneau Téléphone		
	Coffret AEP		
	Piquet, Borne OGE		

[illegible]

Echelle 1/200

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.32
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 15.19
BRANCHEMENT EP : 15.18
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 232

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338018.06	6207067.85	13.27	100.00
2	1338026.06	6207057.26	28.62	100.00
3	1338048.90	6207074.50	13.27	100.00
4	1338040.90	6207085.09	28.62	100.00