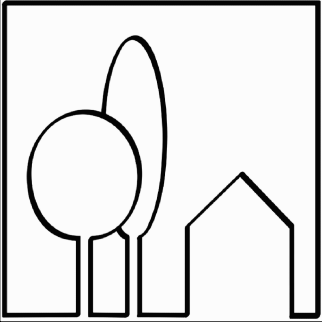


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

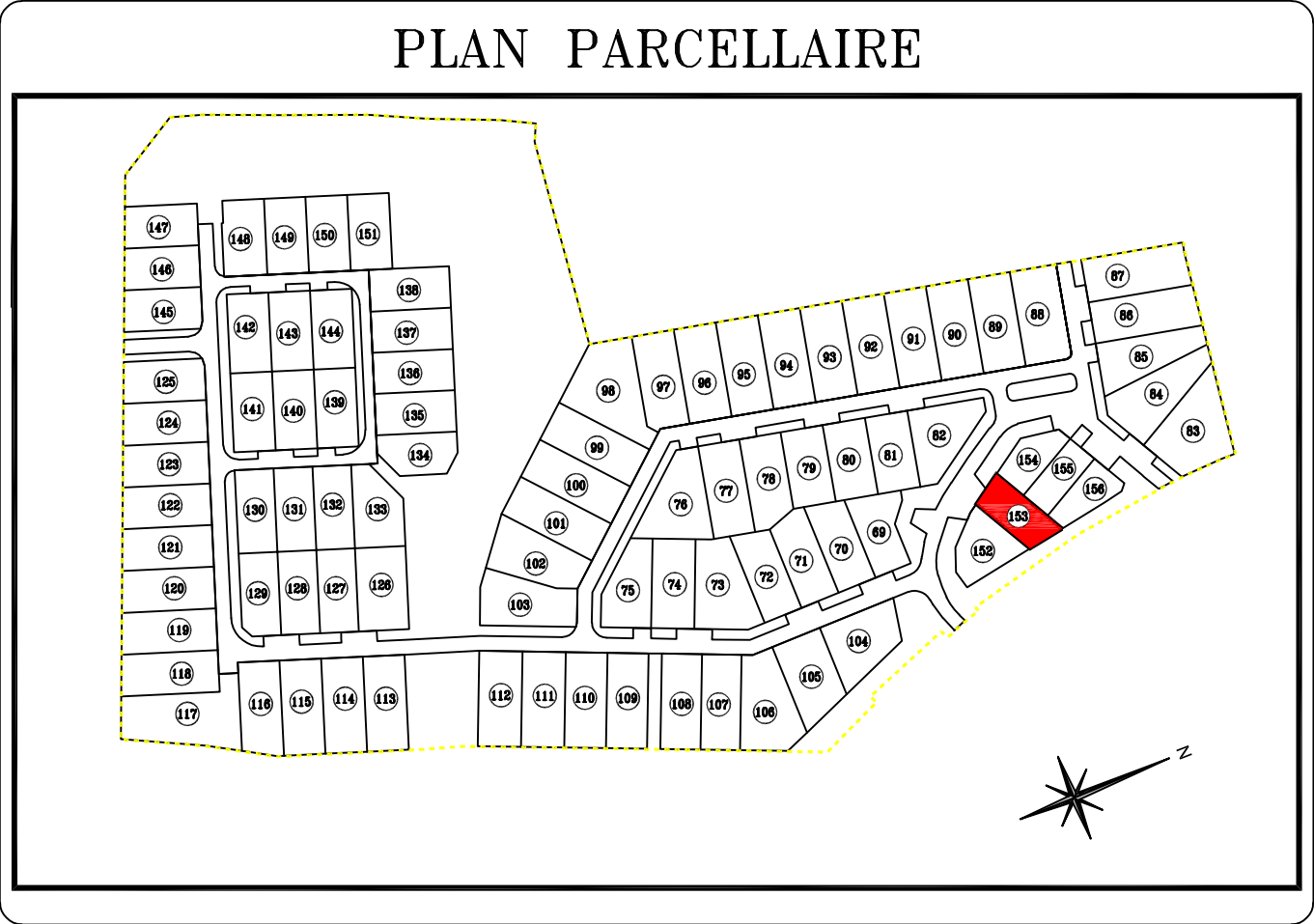
DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

PLAN DE VENTE DÉFINITIF



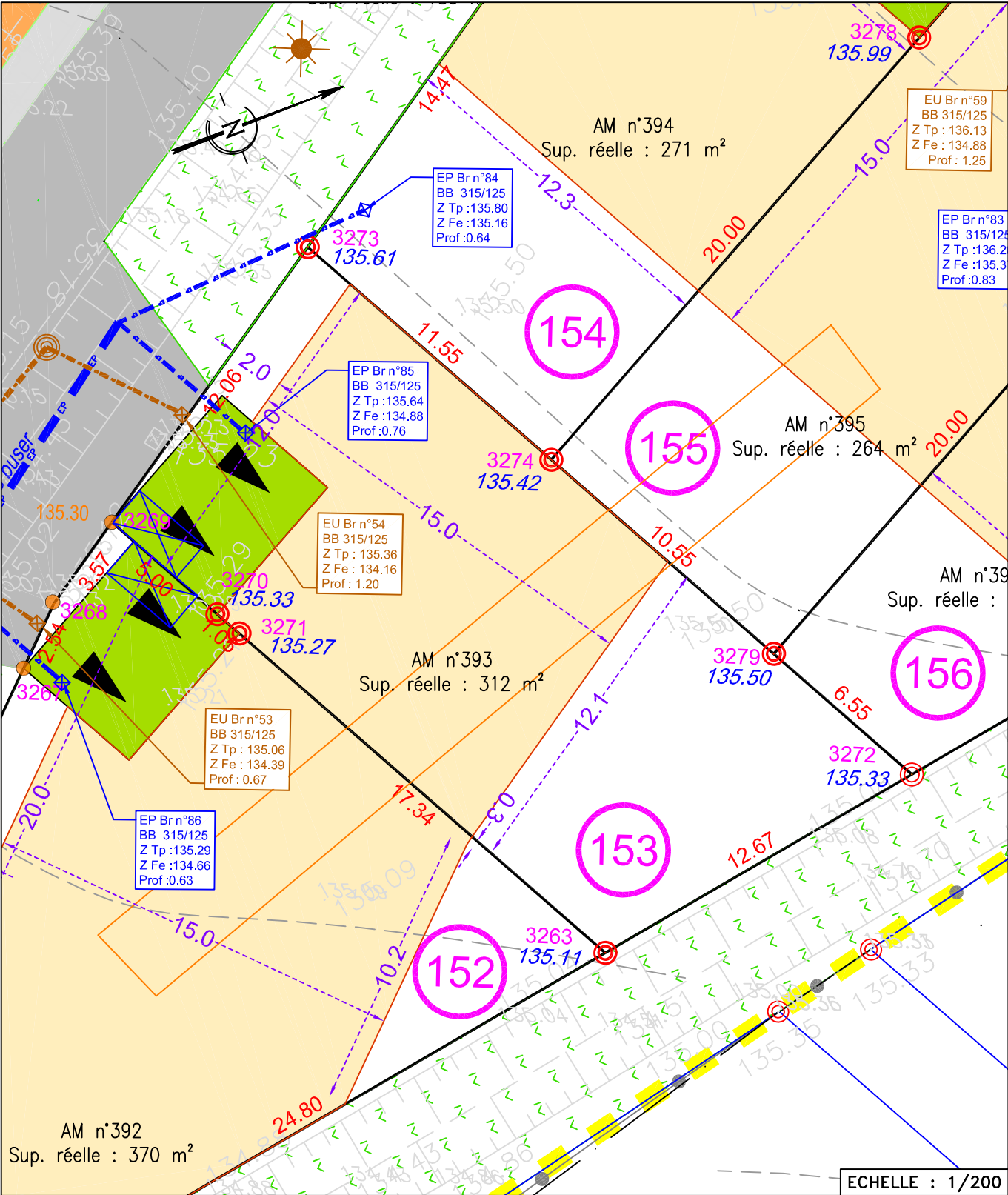
Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste O.P.Q.U.
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescouloumas, M. Bunel
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pella site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 153	Adresse : 40, rue du Champ Beaumont	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 312 m² Surface de plancher : 140 m² Cadastre: AM n°393	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69



LEGENDE

- Chaussée
- Continuité Piétons/Vélos
- Cheminement doux
- Bande plantée ou accès aux parcelles
- Espaces verts
- Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
- Arbre à planter (position indicative)
- Périmètre du permis d'aménager
- Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
- Zone constructible de la construction principale et du garage
- Végétation existante à conserver
- Clôture existante
- Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- Borne sur limite (avec altitude sur tête)
- Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite
- Cote de niveau Terrain Naturel
- Numéro de lot
- Emplacement regard de branchement EP
- Emplacement regard de branchement EU
- Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz
- Poste transformateur
- Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)
- Poteau incendie
- Courbe de niveau
- Candélabre - position indicative
- Portillons
- Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)
- Emplacement des annexes éventuelles



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 134.16
BRANCHEMENT EP : 134.88
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone
d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont
donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être
modifié par l'aménageur ou la collectivité.
-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter
des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

Listing de Surface du Lot 153

SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3269	1483807.86	8139049.17	12.06	106.22
3273	1483801.23	8139059.25	11.55	93.74
3274	1483811.46	8139064.61	10.55	200.00
3279	1483820.79	8139069.52	6.55	200.00
3272	1483826.59	8139072.56	12.67	79.20
3263	1483828.57	8139060.05	17.34	120.78
3271	1483813.21	8139051.99	1.05	200.06
3270	1483812.29	8139051.50	5.00	200.00
3269	1483807.86	8139049.17		

Superficie : 312 m²