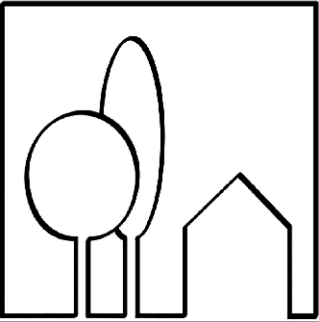


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

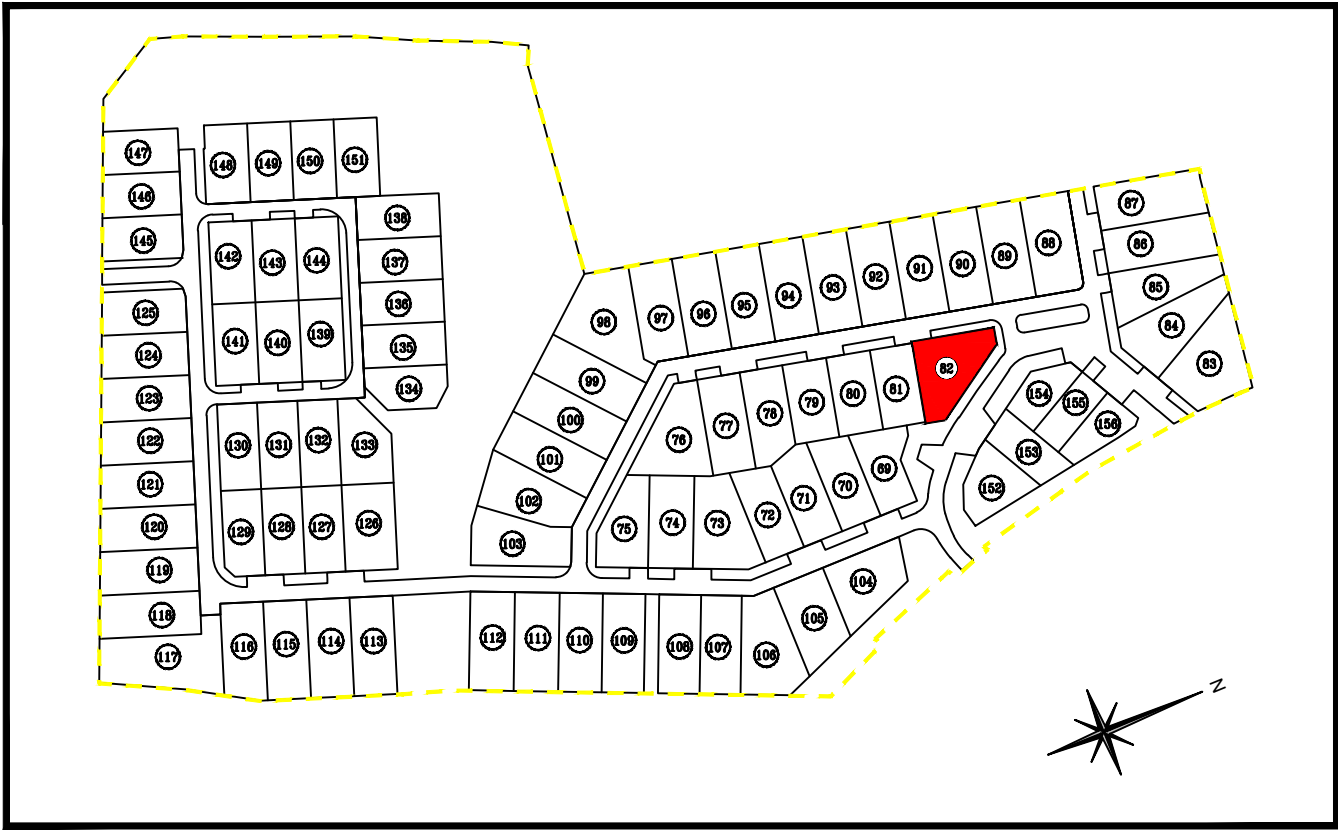
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur ESG.T - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur ESG.T - Médiateur
Successeurs de M. Guéhenne, M. Lecomte, M. Sirel
Démissionnaires des archives de M. Olivier-Petit de l'Alençon
Bureau principal : 35-37, rue Louis Rostker - BP 246 - 61007 Alençon Cedex
Tél : 09-35 40 21 33 - elencon-geometre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 82	Adresse : 1, rue Marie-Thérèse Auffray	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 23.09.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 461 m ² Surface de plancher : 140 m ² Cadastre: AM n°322	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
Arrêté Communautaire n°1 autorisant le PA N° 06139717A0003		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Chaussée
- Continuité Piétons/Vélos
- Cheminement doux
- Bande plantée ou accès aux parcelles
- Espaces verts
- Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
- Arbre à planter (position indicative)
- Périmètre du permis d'aménager
- Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
- Zone constructible de la construction principale et du garage
- Végétation existante à conserver
- Clôture existante
- Fossé ou talus existant (topographie 2002)

Borne sur limite (avec altitude sur tête)

Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite

Cote de niveau Terrain Naturel

Numéro de lot

Emplacement regard de branchement EP

Emplacement regard de branchement EU

Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz

Poste transformateur

Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)

Poteau incendie

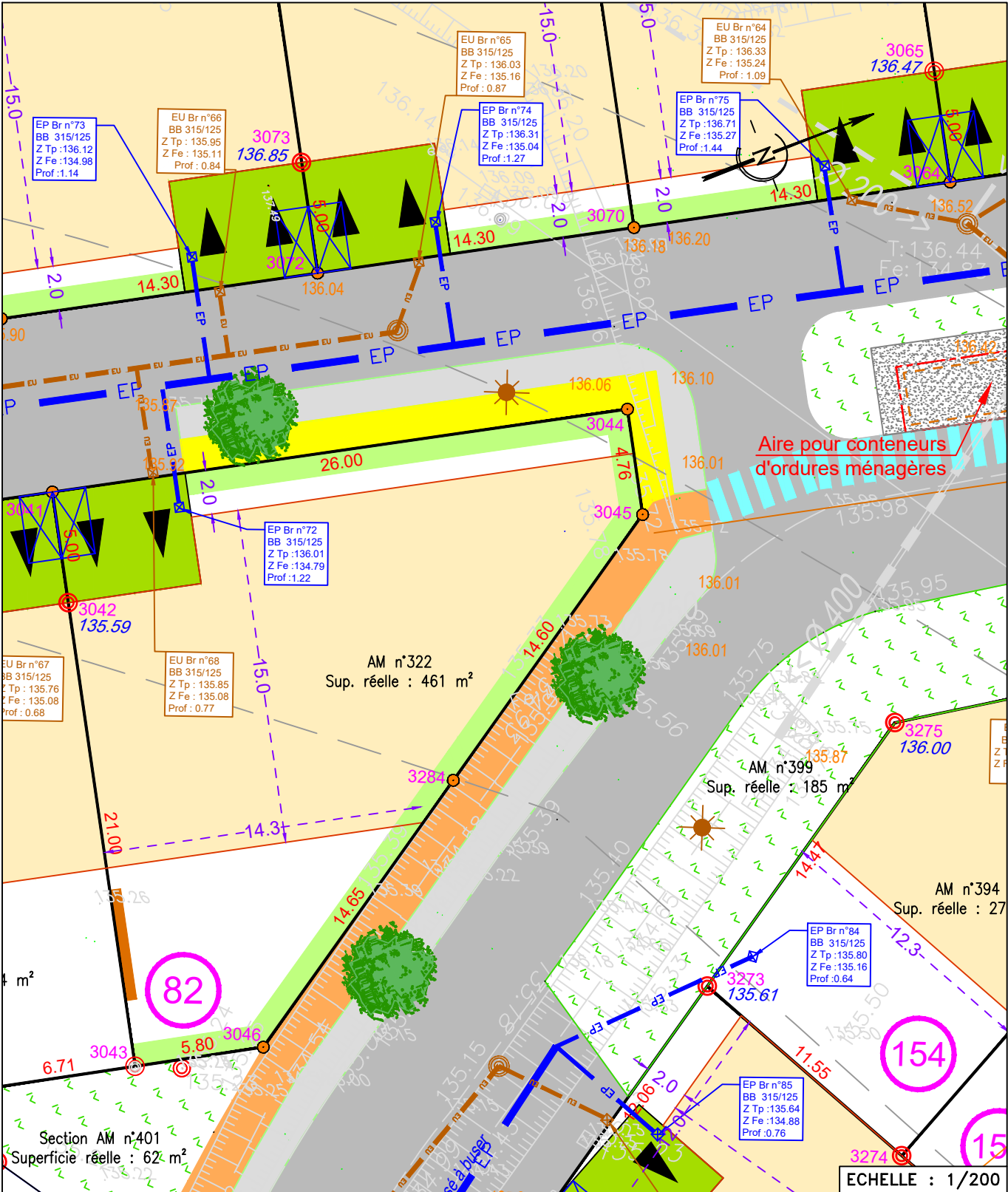
Courbe de niveau

Candélabre - position indicative

Portillons

Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)

Emplacement des annexes éventuelles



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF .
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 135.08
BRANCHEMENT EP : 134.79
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone
d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont
donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être
modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter
des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

Listing de Surface du Lot 82

SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3043	1483795.36	8139034.07	21.00	99.22
3042	1483774.90	8139038.79	5.00	200.00
3041	1483770.03	8139039.92	26.00	100.00
3044	1483775.88	8139065.25	4.76	100.00
3045	1483780.52	8139064.18	14.60	151.49
3284	1483788.54	8139051.98	14.65	200.00
3046	1483796.59	8139039.74	5.80	149.28
3043	1483795.36	8139034.07		

Superficie : 461 m²