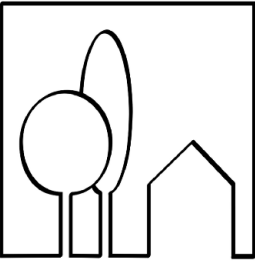


BESNIER
aménagement



S.N.C. des Vannes et de la Garnière
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22

Mail : info@besnier—amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de SAINT PERE EN RETZ
ZAC Multisites - Site de "La Garnière"
Tranche 8

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :



CDC CONSEILS — S.A.S. de Géomètres—Experts Fonciers
Rue Clément Ader — ZI La Seiglerie II — 44270 MACHECOUL
Tél : 02 40 78 60 20
Mail : cdconseils@cdconseils.com

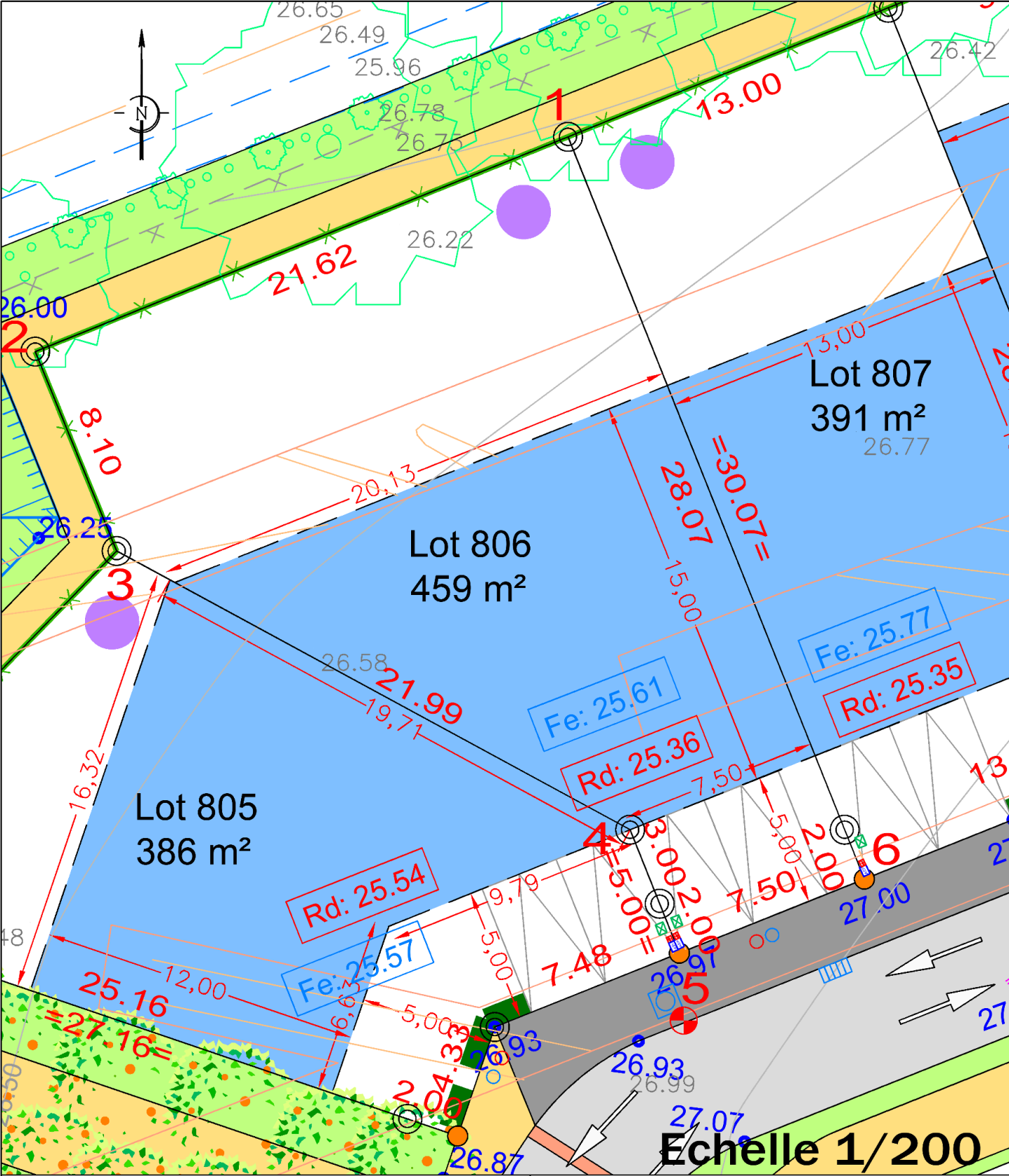
Plan de Vente Définitif

LOT 806	Adresse : 11, rue des Boutons d'Or					Dossier 28115
	Superficie : 459 m ² Surface Plancher : 170 m ²					
	Cadastre : Section AE n°162					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	30/10/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	07/04/25	Modification de la légende	H.M.		
	3	20/10/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi"
pour le stationnement de 2 véhicules
(6x5m)
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Parkings
- Accès
- Trottoir
- Espaces verts
- Espaces verts
- Arbres à planter
(position indicative)
- Arbres à planter
(position indicative)
- Arbres à planter
(position indicative)
- Grille EP
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Poteau d'incendie
(position indicative)
- Poste transformateur
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Candélabre (position indicative)
- Arbre existant à conserver
(hors zone constructible)
- Haie existante à conserver
(hors zone constructible)
- Arbre existant à supprimer
- Haie existante à supprimer
- Clôture h= 1m50 maximum
au frais de l'aménageur
- Haie plantée par l'aménageur
en domaine privatif
(largeur minimum 1,50m)
Zone à ne pas remblayer, déblayer
et/ou modifier
- Noie sur domaine public
ou fossé existant à conserver
et entretenir par la Commune
- Bassin de rétention à créer
- 0.00 Altitude projet voirie
- 0.00 Altitude du terrain naturel
- 35.00 Courbe de niveau
- Annexe
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum -
branchement EP
- Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum -
branchement EU
- Fouilles Archéologiques

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver.



ALTITUDES DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 27.04
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 25.36
BRANCHEMENT EP : 25.61
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT				
COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 806				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1319130.66	6235499.84	21.62	99.81g
2	1319110.60	6235491.76	8.10	99.68g
3	1319113.67	6235484.26	21.99	156.35g
4	1319133.00	6235473.77	5.00	244.16g
5	1319134.85	6235469.13	7.50	99.97g
6	1319141.82	6235471.91	30.07	100.03g