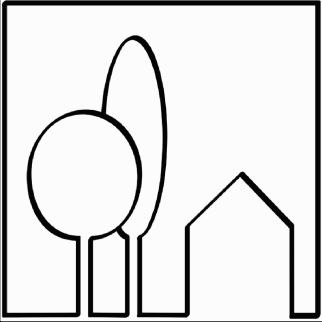


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

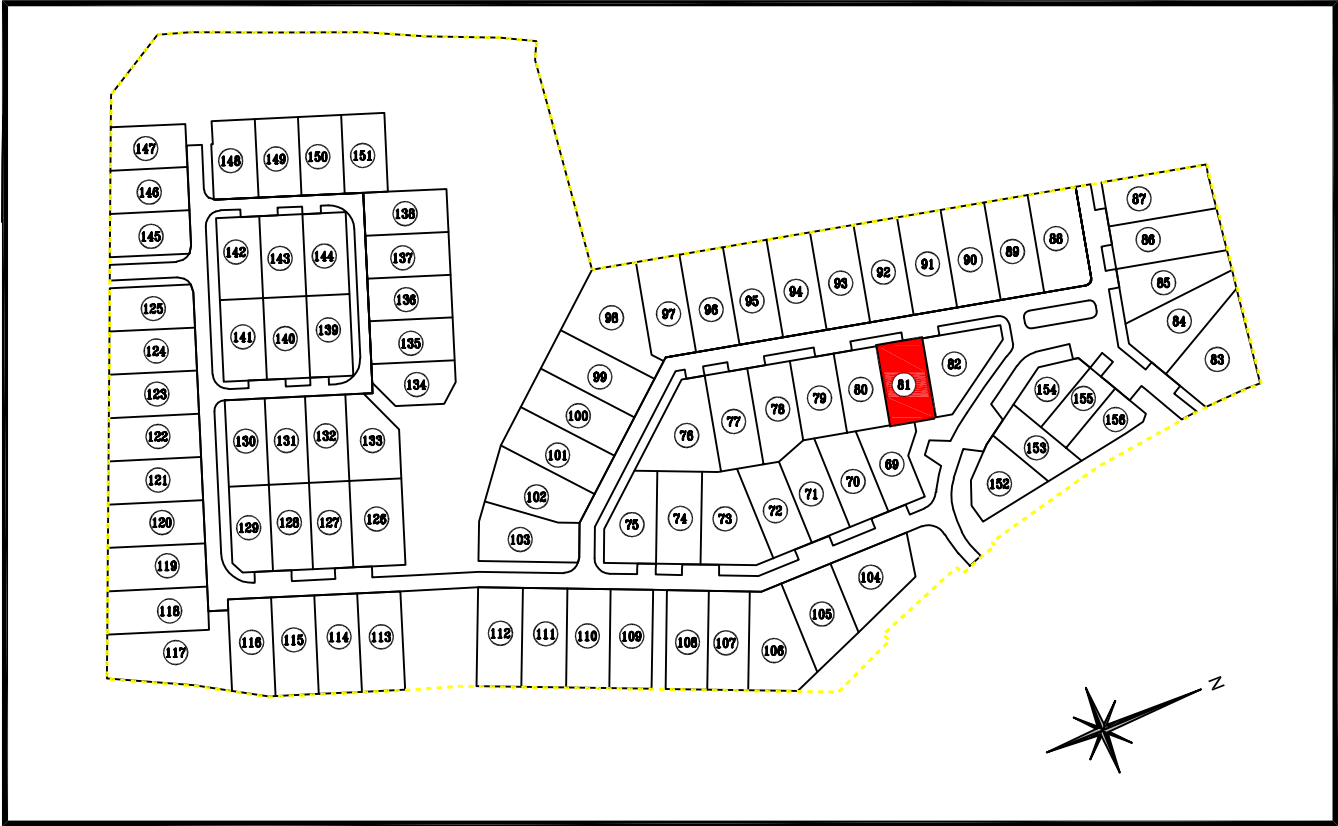
PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescouloumas, M. Bunel
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

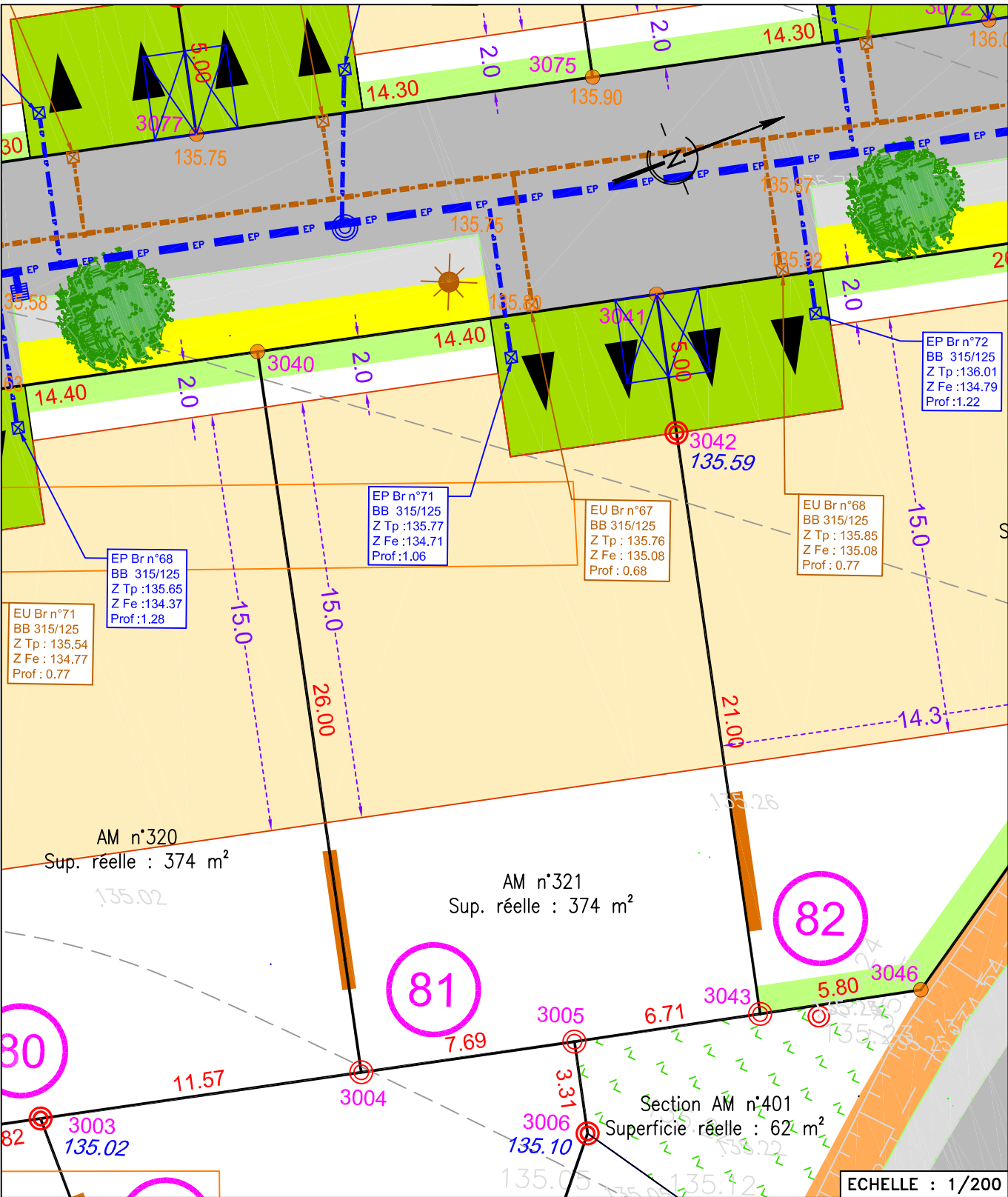
LOT 81	Adresse : 3, rue Marie-Thérèse Auffray	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 374 m² Surface de plancher : 140 m² Cadastre: AM n°321	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
Arrêté Communautaire n°1 autorisant le PA N° 06139717A0003		

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Chaussée
- Continuité Piétons/Vélos
- Cheminement doux
- Bande plantée ou accès aux parcelles
- Espaces verts
- Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
- Arbre à planter (position indicative)
- Périmètre du permis d'aménager
- Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
- Zone constructible de la construction principale et du garage
- Végétation existante à conserver
- Clôture existante
- Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- Borne sur limite (avec altitude sur tête)
- Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite
- Cote de niveau Terrain Naturel
- Numéro de lot
- Emplacement regard de branchement EP
- Emplacement regard de branchement EU
- Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz
- Poste transformateur
- Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier
- Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)
- Poteau incendie
- 000.00-- Courbe de niveau
- Candélabre - position indicative
- Portillons
- Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)
- Emplacement des annexes éventuelles



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 135.08
BRANCHEMENT EP : 134.71
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone
d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont
donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être
modifié par l'aménageur ou la collectivité.
-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter
des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Listing de Surface du Lot 81				
SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3043	1483795.36	8139034.07	21.00	100.00
3042	1483774.90	8139038.79	5.00	200.00
3041	1483770.03	8139039.92	14.40	100.00
3040	1483766.79	8139025.89	26.00	100.00
3004	1483792.12	8139020.04	7.69	100.00
3005	1483793.85	8139027.53	6.71	200.00
3043	1483795.36	8139034.07		
Superficie : 374 m²				