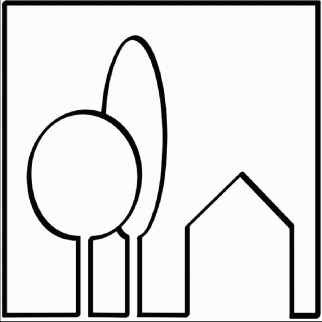


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

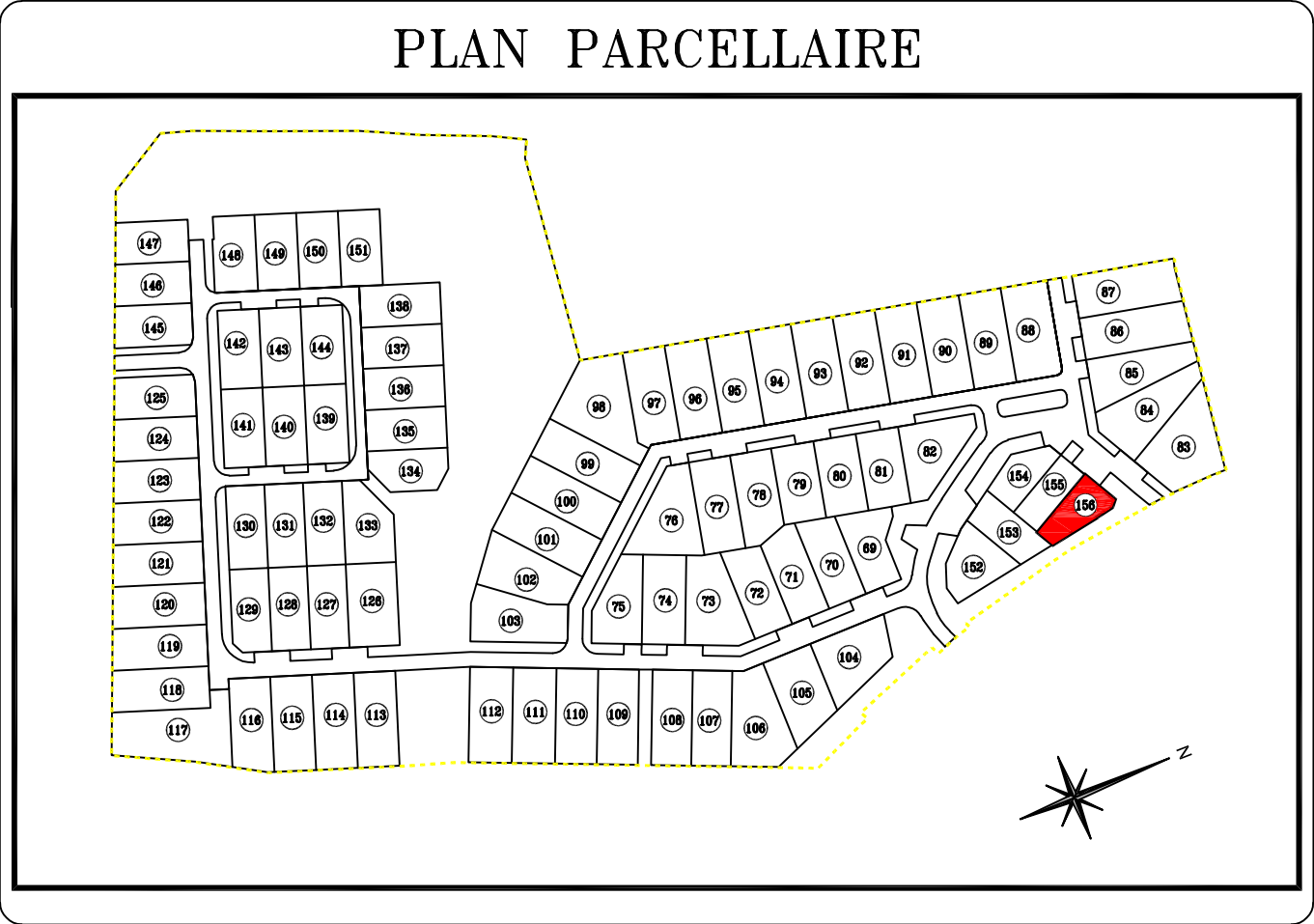
DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

PLAN DE VENTE DÉFINITIF



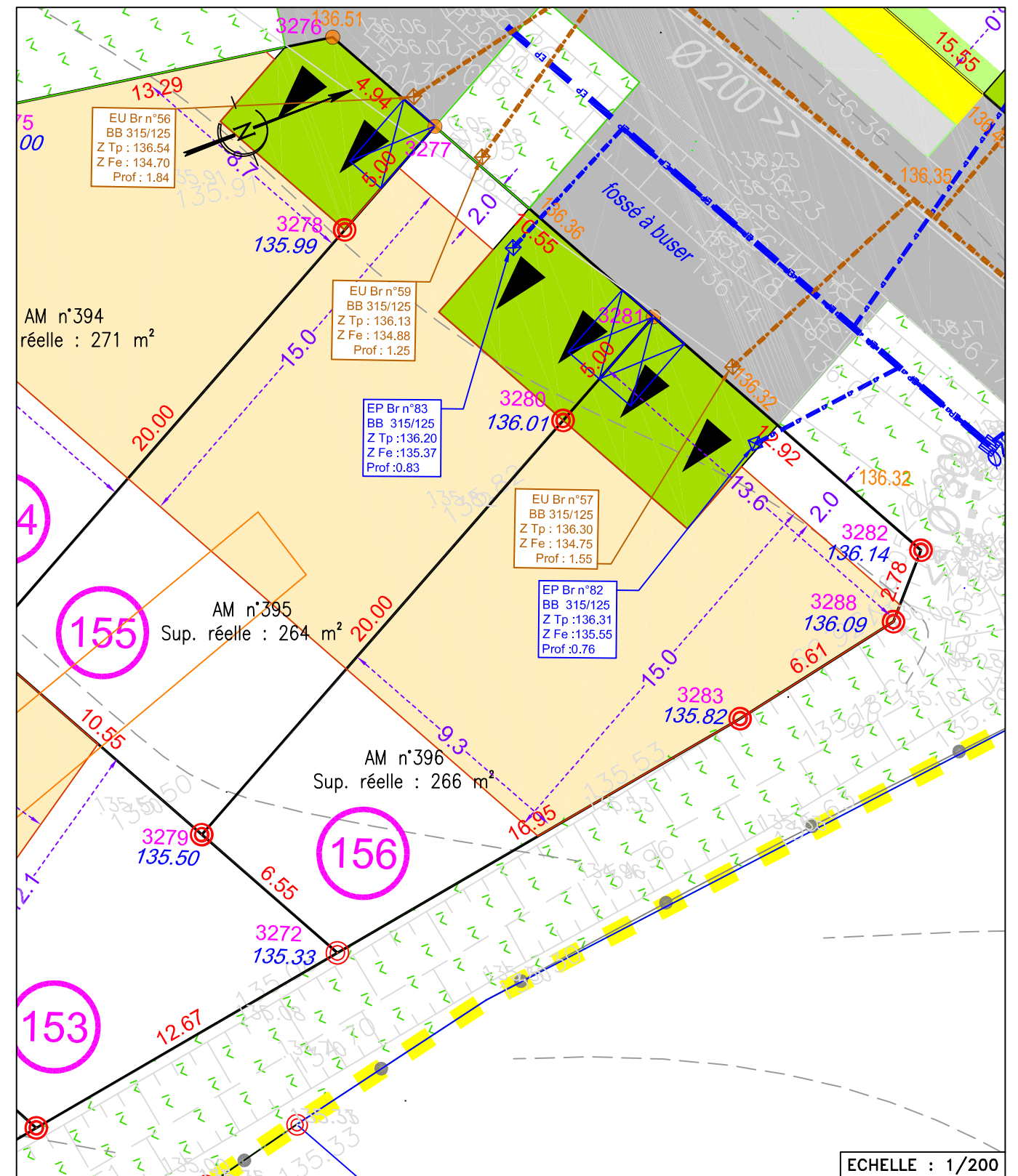
Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescoutoumas, M. Bunel
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 156	Adresse : 39, rue de la Campagne	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 266 m² Surface de plancher : 140 m² Cadastre: AM n°396	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69



	Chaussée
	Continuité Piétons/Vélos
	Cheminement doux
	Bande plantée ou accès aux parcelles
	Espaces verts
	Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
	Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
	Arbre à planter (position indicative)
	Périmètre du permis d'aménager
	Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
	Zone constructible de la construction principale et du garage
	Végétation existante à conserver
	Clôture existante
	Fossé ou talus existant (topographie 2002)

- | | |
|---|---|
|  | Borne sur limite (avec altitude sur tête) |
|  | Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite |
| 000.00 | Cote de niveau Terrain Naturel |
|  | Numéro de lot |
|  | Emplacement regard de branchement EP |
|  | Emplacement regard de branchement EU |
|  | <u>Emplacement des branchements:</u>
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz |
|  | Poste transformateur |
|  | Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier |
|  | Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier |
| 134.85 | Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON) |
| PI | Poteau incendie |
| --000.00-- | Courbe de niveau |
|  | Candélabre - position indicative |
|  | Portillons |
| | Emplacement des sondages
d'archéologie préventive
(Altimétrie : 000.00) |
|  | Emplacement des annexes éventuelles |



- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Listing de Surface du Lot 156				
SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3279	1483820.79	8139069.52	20.00	99.98
3280	1483811.50	8139087.23	5.00	200.13
3281	1483809.17	8139091.65	12.92	99.90
3282	1483820.61	8139097.65	2.78	122.23
3288	1483822.67	8139095.78	6.61	159.36
3283	1483823.94	8139089.30	16.95	197.62
3272	1483826.59	8139072.56	6.55	120.80
3279	1483820.79	8139069.52		
Superficie : 286 m ²				