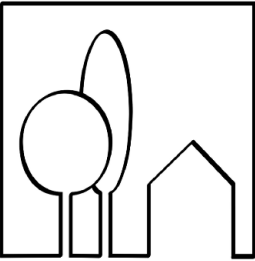


BESNIER
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de PAULX

ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes

Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :

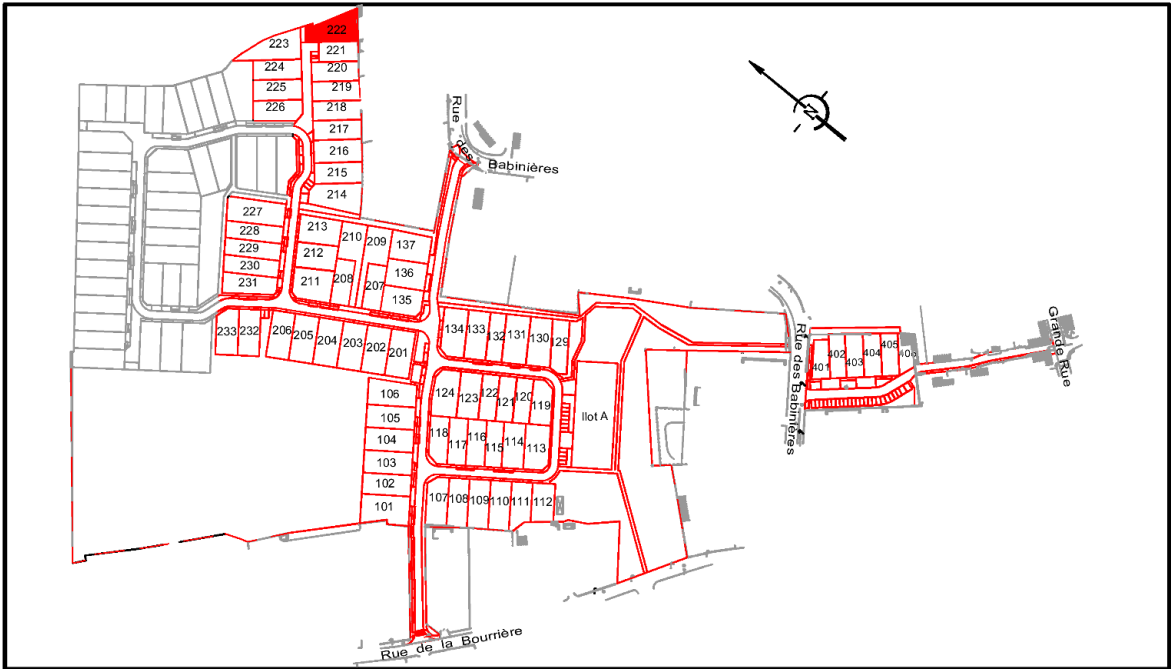
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME

Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

LOT 222	Adresse : 24, Rue Orion					Dossier 32413
	Superficie : 455 m² Surface Plancher : 140 m² Cadastre : Section AD n°105					
	N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par	
	1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.	
	2	23/10/24	Modification découpage	H.M.	J-D.R.	
	3	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.	

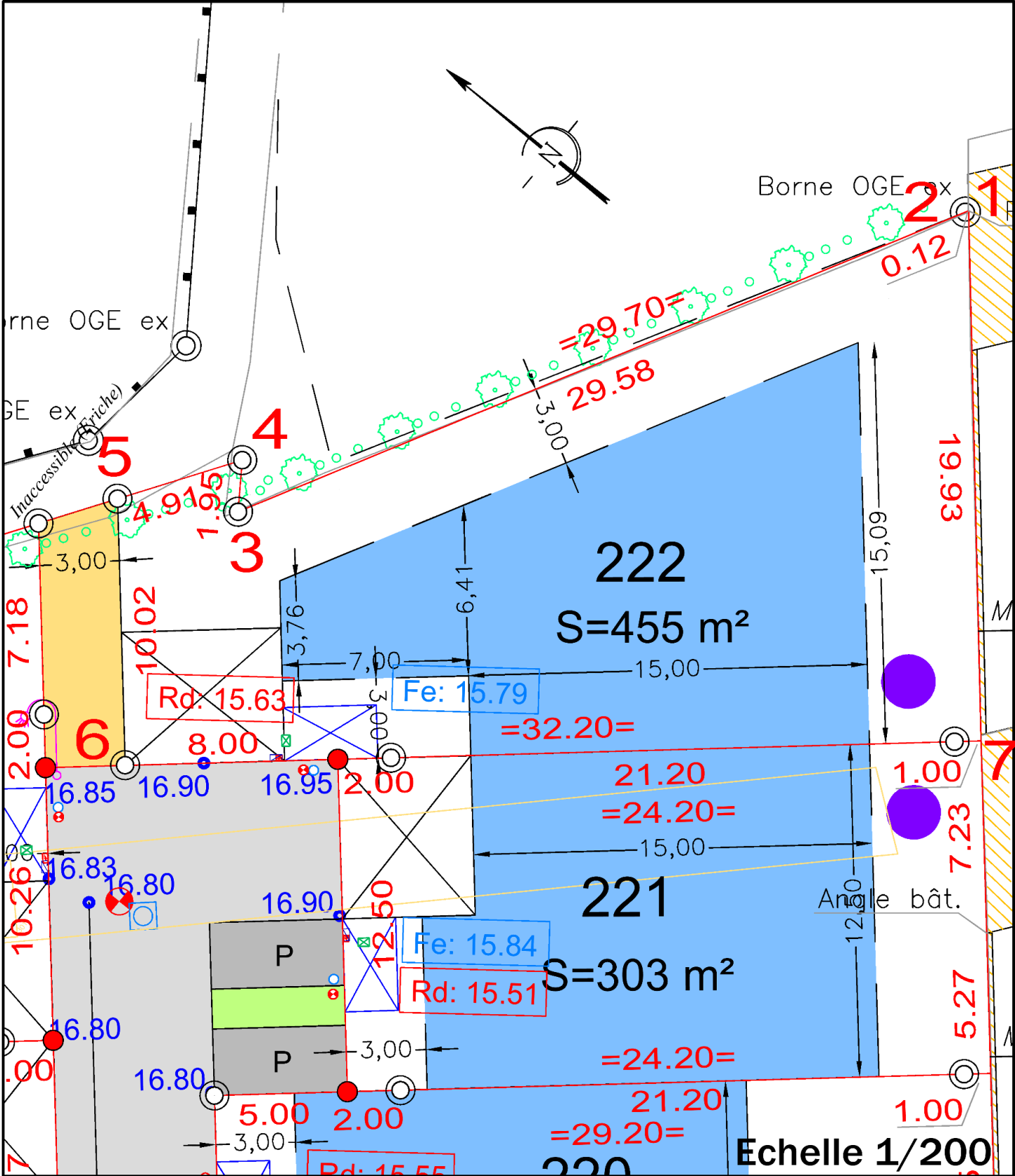
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE



Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.94
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 15.63
BRANCHEMENT EP : 15.79
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 222				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338230.13	6207146.19	0.12	76.65
2	1338230.02	6207146.24	29.58	200.00
3	1338203.98	6207160.27	1.95	330.04
4	1338205.58	6207161.38	4.91	75.66
5	1338201.49	6207164.09	10.02	117.34
6	1338193.92	6207157.52	32.20	100.00
7	1338215.02	6207133.20	19.93	100.31