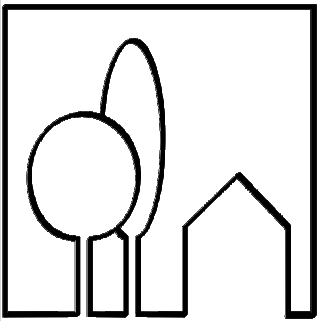


BESNIER
aménagement



SAS BESNIER AMENAGEMENT
255 rue de la Renaudière, 44 300 NANTES
Mail : info@besnier-amenagement.fr
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21

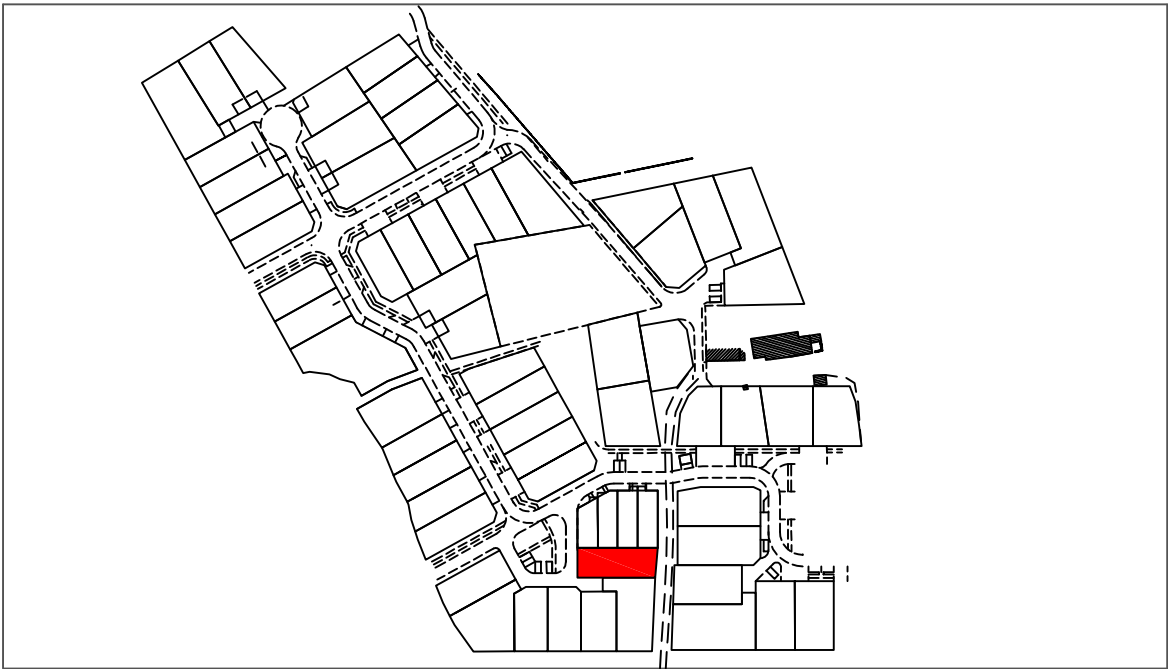
DEPARTEMENT DU MAINE ET LOIRE
Commune de NUAILLE
ZAC de Guignefolle
Tranche 2

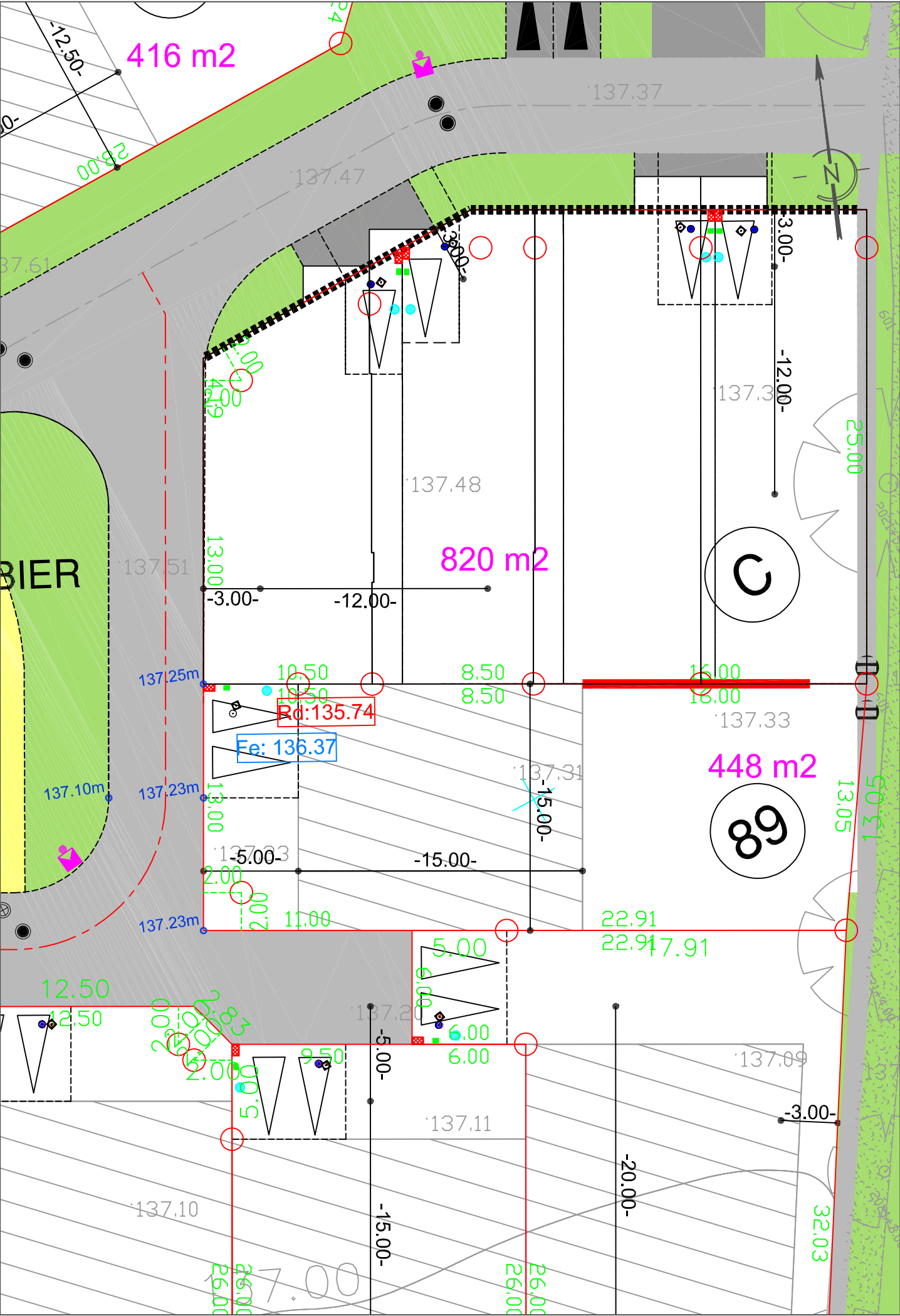
GEOMETRE DE L'OPERATION :
CHAUVEAU ET ASSOCIES – S.C.P. de Géomètres-Experts
10, place Croix Boulay–B.P.80075–49120 Chemillé-en-Anjou
Tél : 02.41.30.50.22 – Mail : chemille@crl-geometres.com

Plan de Vente Définitif

LOT 89	Adresse : 1 place du Gerbier	Echelle 1/250
	Réalisé le : 26.12.2019	
	Superficie : 448 m² Surface Plancher : 180 m² Cadastre : Section AE N°101	

PLAN PARCELLAIRE





Légendes :

	Voirie		Ligne d'attache 3.00m
	Accès		Ligne d'accroche des annexes
	Stationnement		Parking du midi (6.00m x 5.00m)
	Trottoir ou voirie Technique		Cote voirie finie
	Chemin piéton		Borne implantée par le géomètre
	Espace vert		Zone d'implantation de la construction
	Noue		Cote zone constructible
	Marre existante		Cotation lot
	Tabouret EP		Candélabre ou borne lumineuse
	Tabouret EU		Poste transformateur
	Cote radier EU		Arbre existant
	Cote fil d'eau EP		Cote terrain naturel
	Attente eau potable		Emplacement éventuel du portillon
	Regard telecom		
	Coffrets Enedis et GRDF		

ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 137.25 m
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 135.74 m
BRANCHEMENT EP : 136.37 m
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

Echelle 1/250