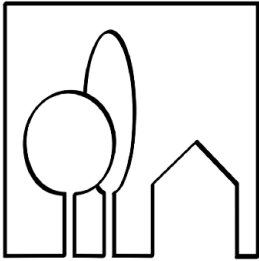


BESNIER  
aménagement



BESNIER AMENAGEMENT

255, rue de la Renaudière  
44300 NANTES

TEL : 02 40 49 21 22

FAX : 02 40 49 01 21

email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE  
Commune de PAULX  
ZAC Multi-sites

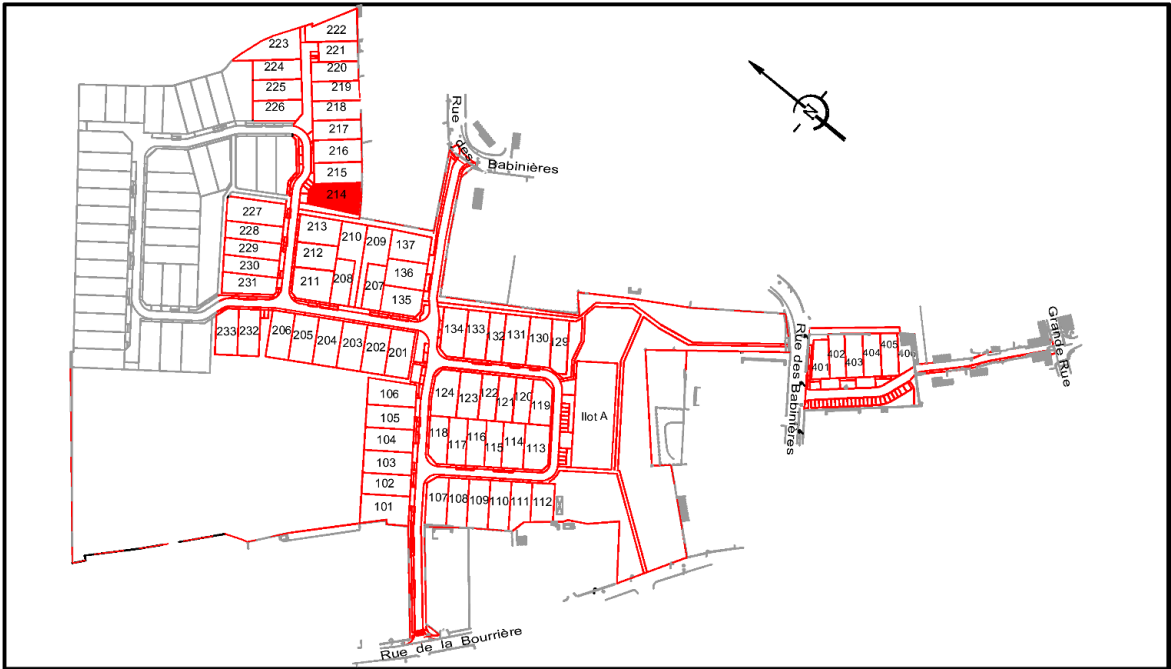
Secteur des Vignes  
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :  
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers  
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL  
44270 MACHECOUL – SAINT MEME  
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

|            |                                                                                             |          |                            |            |          |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------|----------|---------------|
| LOT<br>214 | Adresse : 8, Rue Orion                                                                      |          |                            |            |          | Dossier 32413 |
|            | Superficie : 512 m²      Surface Plancher : 140 m²<br>Cadastre : Sections AE n°152, AD n°86 |          |                            |            |          |               |
|            | N°                                                                                          | Date     | Nature de la modification  | Etabli par | Ctrl par |               |
|            | 1                                                                                           | 10/01/24 | Plans de vente provisoires | H.M.       | J-D.R.   |               |
|            | 2                                                                                           | 28/04/25 | Plans de vente définitifs  | H.M.       | J-D.R.   |               |
|            |                                                                                             |          |                            |            |          |               |

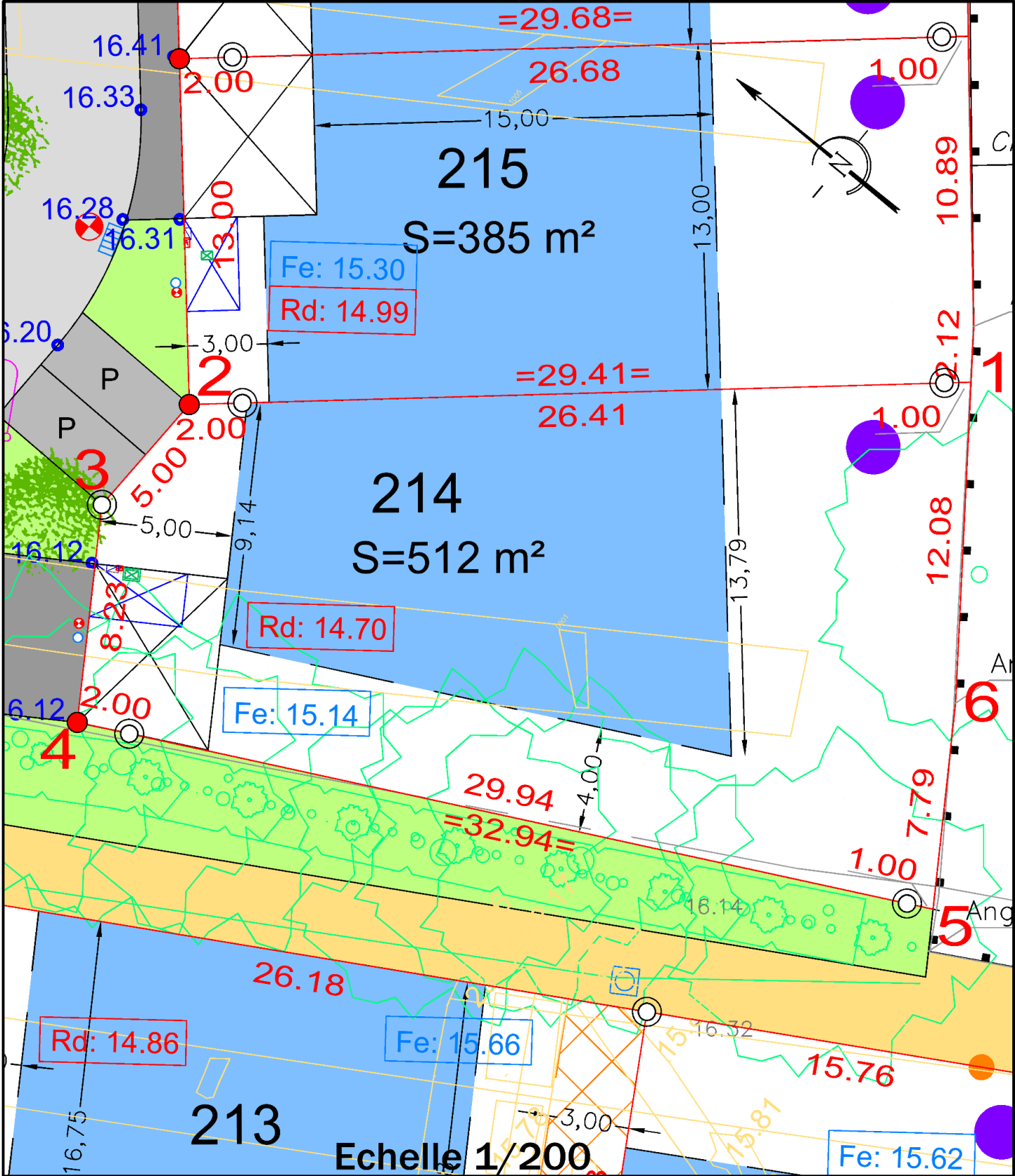
PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210)  
Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)
- Branchements :  
- Electrique  
- Téléphone  
- Eau potable
- Emprise d'implantation principale de la construction
- Chaussée
- Trottoir et Chemin piéton
- Accès
- Point de collecte ordures ménagères
- Chaussée enrobée grenailée ou cloutée
- Engazonnement
- Place de stationnement sur espace commun
- Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales
- Arbre existant à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à conserver (hors zone constructible)
- Haie existante à supprimer
- Arbre à planter (position à conserver)
- Arbre à conserver suivant PLU
- Coffret Electrique
- Citerneau Téléphone
- Coffret AEP
- Piquet, Borne OGE
- Dalle podotactile
- Grille EP 30x70 ou 40x40
- Regard et Tabouret EU
- Regard et Tabouret EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EP
- Cote fil d'eau minimum - branchement EU
- Poste transformateur
- Candélabre (position indicative)
- Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur
- Bassin de rétention à créer
- Altitude projet voirie
- Altitude du terrain naturel
- Courbe de niveau
- Ligne EDF existante
- Emplacement des annexes éventuelles
- Emplacement des portillons éventuels
- Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX  
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 16.04  
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE  
BRANCHEMENT EU : 14.70  
BRANCHEMENT EP : 15.14  
LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.  
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.  
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

| CALCUL DU LOT                      |            |            |          |        |
|------------------------------------|------------|------------|----------|--------|
| COORDONNEES DU PERIMETRE - Lot 214 |            |            |          |        |
| SOMMET                             | X          | Y          | DISTANCE | ANGLE  |
| 1                                  | 1338149.07 | 6207075.69 | 29.41    | 95.10  |
| 2                                  | 1338129.79 | 6207097.91 | 5.00     | 147.46 |
| 3                                  | 1338124.80 | 6207098.06 | 8.23     | 161.53 |
| 4                                  | 1338117.88 | 6207093.60 | 32.94    | 106.50 |
| 5                                  | 1338132.84 | 6207064.25 | 7.79     | 93.24  |
| 6                                  | 1338139.37 | 6207068.50 | 12.08    | 196.16 |