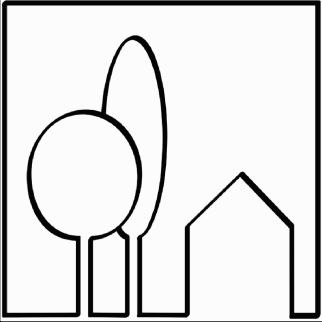


BESNIER
aménagement



RCS NANTES B 389 619 388 (93 B 35)
255 rue de la Renaudière 44 300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
Mail: info@besnier-amenagement.fr

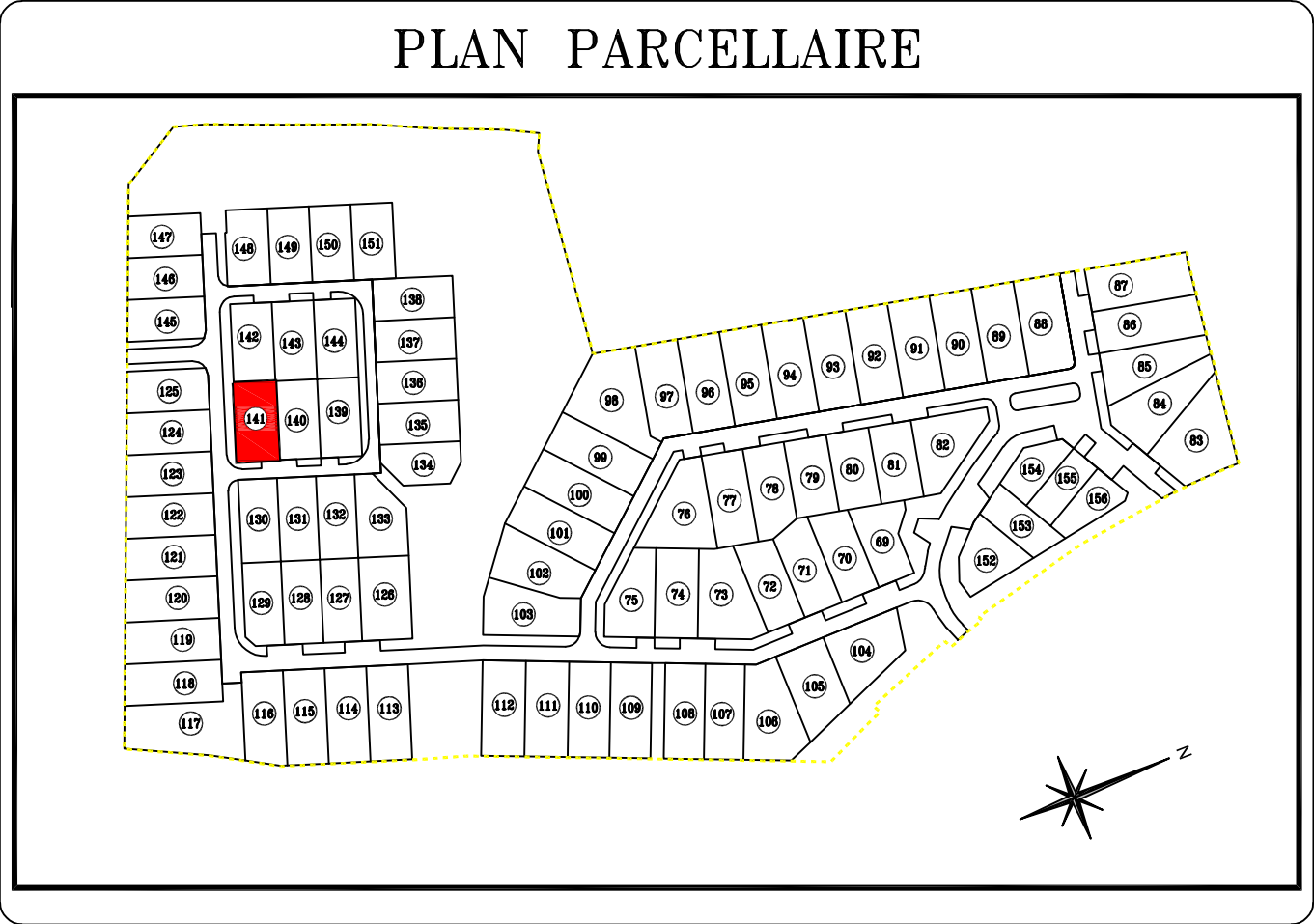
DEPARTEMENT DE L'ORNE
Commune de SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS
"LE CLOS DE LA GRAVELLE"

PLAN DE VENTE DÉFINITIF



Marianne THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Urbaniste OPQU
Cyrille THOMAS
Géomètre Expert - Ingénieur E.S.G.T. - Médiateur
Successeurs de M. Gourdeau, M. Lescoutouas, M. Bunel
Débiteurs des archives de MM. Olivier-Pelle site d'Alençon
Bureau principal : 95 37, rue Louis Rouvier - BP 218 - 61007 Alençon Cedex
Tél. : 02 33 83 21 30 - alencon.gemetre@agetho-conseils.fr
www.agetho-conseils.fr

LOT 141	Adresse : 1, rue Jean-Paul Sauvage	Dossier n°02164-2
	Réalisé le 13.07.2021	Echelle : 1/200
	Superficie : 371 m² Surface de plancher : 140 m² Cadastre: AM n°381	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69



LEGENDE

- Chaussée
- Continuité Piétons/Vélos
- Cheminement doux
- Bande plantée ou accès aux parcelles
- Espaces verts
- Haie obligatoire plantée par l'acquéreur
- Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6mx5m) sauf lots : 152,153,154
- Arbre à planter (position indicative)
- Périmètre du permis d'aménager
- Aire pour conteneurs d'ordures ménagères
- Zone constructible de la construction principale et du garage
- Végétation existante à conserver
- Clôture existante
- Fossé ou talus existant (topographie 2002)
- Zone de minage : sous sol remblayé

Borne sur limite (avec altitude sur tête)

Piquet sur limite et borne en retrait de --m sur limite

000.00 Cote de niveau Terrain Naturel

Numéro de lot

Emplacement regard de branchement EP

Emplacement regard de branchement EU

Emplacement des branchements:
-Téléphone
-Electricité
-Eau potable
-Gaz

Poste transformateur

Branchement eaux pluviales (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

Branchement eaux usées (d'après récolement de l'entreprise CHAPRON)
Z Tp : Altitude tampon - Z Fe: Altitude radier

134.85 Altitude voirie finie (d'après plan d'exécution de l'entreprise CHAPRON)

Poteau incendie

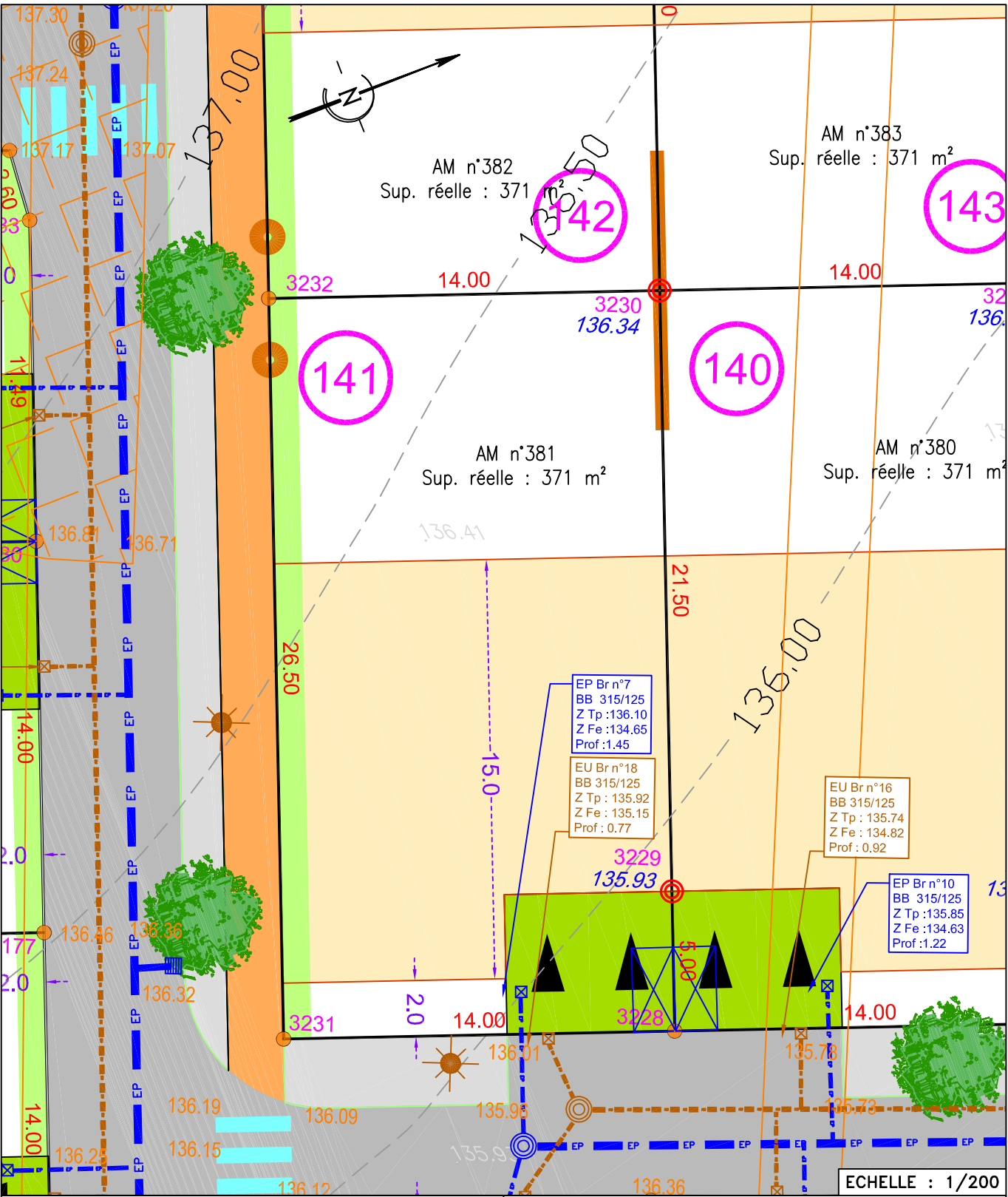
--000.00-- Courbe de niveau

Candélabre - position indicative

Portillons

Emplacement des sondages d'archéologie préventive (Altimétrie : 000.00)

Emplacement des annexes éventuelles



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX
COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF.
COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE
BRANCHEMENT EU : 135.15
BRANCHEMENT EP : 134.65
LES COTES DEVONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR
L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone d'implantation de la construction, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou publics pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.
-L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes Enedis 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

Listing de Surface du Lot 141

SOMMET	X (m)	Y (m)	DISTANCE (m)	ANGLE (gon)
3228	1483700.48	8138839.28	5.00	100.00
3229	1483695.78	8138840.99	21.50	200.00
3230	1483675.59	8138848.36	14.00	100.00
3232	1483670.79	8138835.21	26.50	100.00
3231	1483695.68	8138826.13	14.00	100.00
3228	1483700.48	8138839.28		

Superficie : 371 m²