BESNIER
aménagement

BESNIER AMENAGEMENT
255, rue de la Renaudière
44300 NANTES
TEL : 02 40 49 21 22
FAX : 02 40 49 01 21
email : info@besnier-amenagement.fr

DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE
Commune de PAULX
ZAC Multi-sites

Secteur des Vignes
Tranche 1 et 2

PLAN DE VENTE DRESSE PAR :
CDC CONSEILS – S.A.S. de Géomètres-Experts Fonciers
Rue Clément Ader – ZI La Seiglerie II – MACHECOUL
44270 MACHECOUL – SAINT MEME
Tél : 02 40 78 60 20

Plan de Vente Définitif

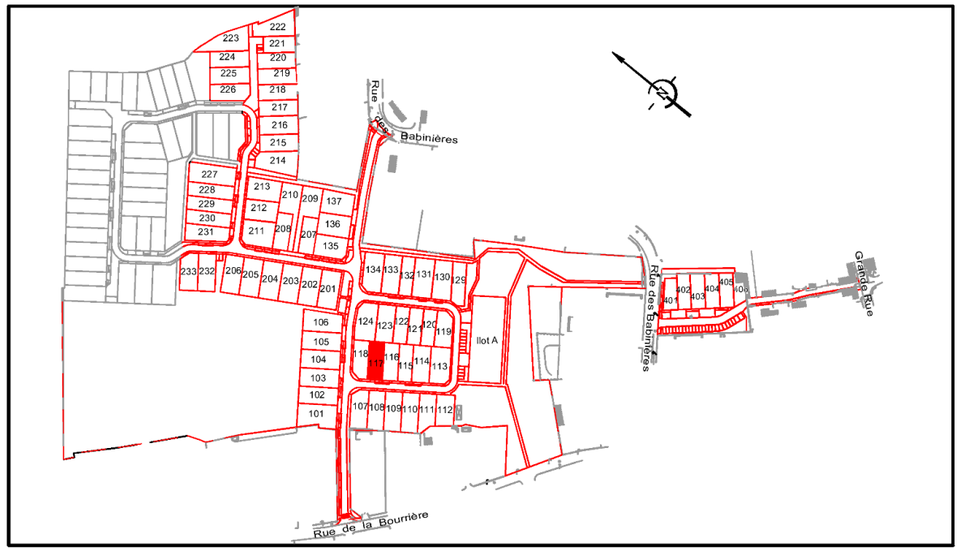
LOT
117

Adresse : 3, rue Pégase
Superficie : 333 m² Surface Plancher : 140 m²
Cadastre : Section AE n°203

Dossier 32413

N°	Date	Nature de la modification	Etabli par	Ctrl par
1	10/01/24	Plans de vente provisoires	H.M.	J-D.R.
2	28/04/25	Plans de vente définitifs	H.M.	J-D.R.

PLAN PARCELLAIRE



LEGENDE

Parking non clos dit "du midi" pour le stationnement de 2 véhicules (6x5m) (excepté pour les lots 129 et 209, 210) Zone Non Aedificandi (interdite à toute construction)

Branchements :
- Electrique
- Téléphone
- Eau potable

Emprise d'implantation principale de la construction

Chaussée

Trottoir et Chemin piéton

Accès

O.M. Point de collecte ordures ménagères

Chaussée enrobé grenaillé ou cloûté

Engazonnement

P Place de stationnement sur espace commun

Servitude de tréfonds pour le passage d'une canalisation des eaux pluviales

Arbre existant à conserver (hors zone constructible)

Haie existante à conserver (hors zone constructible)

Haie existante à supprimer

Arbre à planter (position à conserver)

Arbre à conserver suivant PLU

Coffret Electrique

Citerneau Téléphone

Coffret AEP

Piquet, Borne OGE

Dalle podotactile

Grille EP 30x70 ou 40x40

Regard et Tabouret EU

Regard et Tabouret EP

Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EP

Fe: 0.00 Cote fil d'eau minimum - branchement EU

Poste transformateur

Candélabre (position indicative)

Noue sur domaine public ou fossé existant à conserver et entretenir par l'acquéreur

Bassin de rétention à créer

0.00 Altitude projet voirie

0.00 Altitude du terrain naturel

35.00 Courbe de niveau

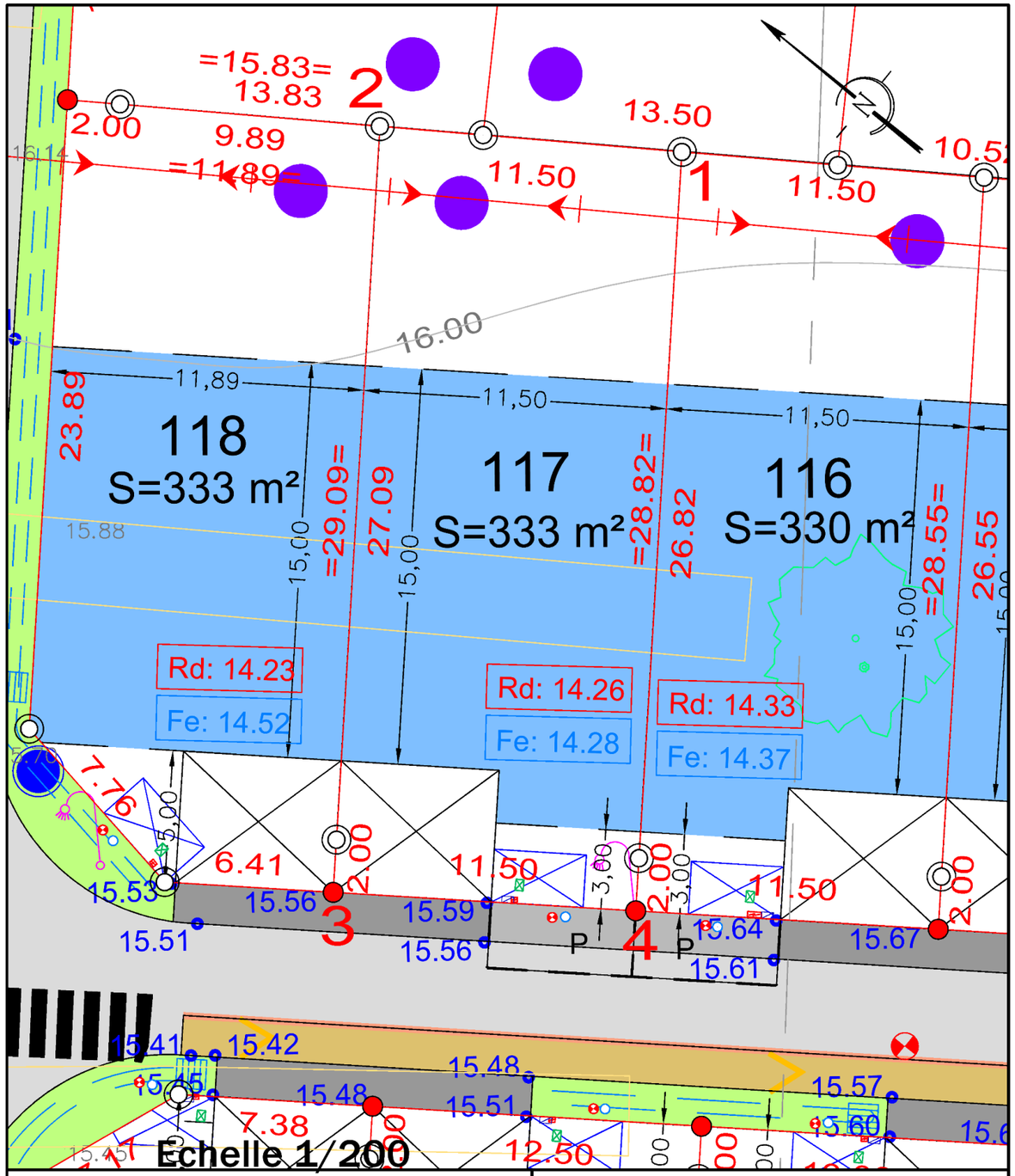
Ligne EDF existante

Emplacement des annexes éventuelles

Emplacement des portillons éventuels

0.00 Emplacement et altitudes des zones de fouilles archéologiques (position indicative)

Mention arbres : L'ensemble des arbres présents sur la parcelle en dehors de la zone constructible, mentionnés ou non sur le plan, sont à conserver



ALTITUDE DES OUVRAGES APRES REALISATION DES TRAVAUX

COTE DE VOIRIE SUR COFFRET EDF : 15.47

COTE DE RADIER SUIVANT PLAN DE RECOLEMENT DE L'ENTREPRISE

BRANCHEMENT EU : 14.26

BRANCHEMENT EP : 14.28

LES COTES DEVRONT ETRE CONTROLEES PAR LE CONSTRUCTEUR

- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.
- L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.
- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400A ou des bornes pavillonnaires FT sur les lots.

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DU PERIMETRE – Lot 117

SOMMET	X	Y	DISTANCE	ANGLE
1	1338078.00	6206932.92	11.50	101.51
2	1338071.49	6206942.40	29.09	98.49
3	1338047.90	6206925.37	11.50	100.00
4	1338054.63	6206916.05	28.82	100.00